

**NÁZEV :** **Oprava vnitrobloku Kounicova-Tábor-Pod kaštany –  
Šumavská, Brno - Žabovřesky**  
Sadové úpravy

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ :** k. ú. Veverří, Brno

**INVESTOR :** Statutární město Brno,  
zast. ÚMČ Brno – Žabovřesky.Horova 28, 616 00  
k.ú. lokality stavby Brno - Žabovřesky

**ZPRACOVATEL :** Eva Wagnerová, Tomešova 1, 602 00 Brno

**SPOLUPRÁCE :** Bc. Renáta Marušková  
Dipl. Ing. Štěpánka Černá  
Ing. Iveta Horáková  
Petr Pokorný /rozpočet/

**STUPEŇ PD:** DVZ

**DATUM :** duben 2018

### 1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

Objekty SO 801, 802, 803, 601, 60 a 603 řeší koncepci a technologii realizace vegetace v celé lokalitě vnitrobloku, včetně úpravy dětského hřiště a mobiliáře. Vegetace a vybavení vnitrobloku herními a pobytovými prvky se budou zásadní mírou podílet na celkovém vzhledu a využitelnosti prostoru.

Úprava a dosadba vegetace bude probíhat v souvislosti se zásadní úpravou zpevněných ploch, organizací komunikačních tras, parkovišť a chodníků ve vnitrobloku.

### 2.1 Technická zpráva

#### a/ popis objektu

Základ návrhu úpravy vegetace tvoří kostra stávajících ponechaných dřevin, které mají perspektivu dožití alespoň 5 let. Veškeré kvalitní stromy budou zachovány a upraveny řezem korun pro prodloužení životnosti. Dřeviny dožívající a ty, které jsou kolizní v navržených stavebních úpravách zpevněných ploch, byly navrženy k asanaci.

Zároveň budou dosazeny nové kvalitní stromové a keřové dřeviny. Dosazeny budou perspektivní velkokorunné stromy, které v budoucnu převezmou úlohu kosterních dřevin a dřeviny střední velikosti – doplňující, které jsou charakteristické rychlejším vývojem, rychlejším nástupem do funkčnosti, většinou variabilní barevností a výrazným kvetením. Kvetoucí stromy jsou situovány vždy do společných útvarů – jednodruhových skupin volného charakteru. Keře byly navrženy v liniích a pouze tam, kde je to nutné pro odclonění pobytových ploch od parkoviště, nebo v předprostorech bytových domů /kvetoucí záhony/. Tyto výrazně a dlouhodobě kvetoucí záhony vytvoří zejména v době květu dojem velké obytné zahrady, přispějí k pocitu vyšší autenticity a originality veřejného prostoru.

Byly preferovány taxony, které nepatří k výrazným alergenům.

Součástí PD je i obnovené malé dětské hřiště v jižní části vnitrobloku s novými herními prvky a pískovištěm, doplněné pergolou a šachovým stolem. Herní prvky, které to vyžadují, budou osazeny do polyuretanového herního povrchu.

Druhý šachový stůl bude umístěn v severní části vnitrobloku, při novém hřišti na pétanque s liniovou lavicí.

Samostatnou PD je řešeno pítko u velkého dětského hřiště ve středu úpravy.

#### **b/ požadavky na vybavení**

Po dobu stavby bude nutné zajistit příjezd na stavbu, výsadba a finální úprava terénu budou prováděny částečně strojně, částečně manuálně. Závlaha dřevin při výsadbě bude prováděna z cisterny nebo z hydrantů. Úprava povrchu travnatých ploch bude provedena rotavátorem a smykem 70 %, 30 % bude ručně uhrabáno.

#### **c/ požadavky na postup stavebních prací**

Před započítím stavebních prací na zpevněných plochách budou osazeny ochranná bednění na vytipované stávající stromy /součást PD stavební úpravy/. Bednění bude nezávislé na kmeni, min. 1x1 m v půdorysu. Bude ponecháno po celou dobu stavebních prací. Součástí základní stavební úpravy zpevněných ploch bude i odstranění veškerých starých nefunkčních obrubníků a betonových konstrukcí, mobiliáře – patek, základů bývalých zařízení, mobiliáře atd. v travnatých plochách/

Po ukončení stavebních prací bude volná plocha pro výsev travnatých ploch urovnána, důkladně nakypřena a vyčištěna.

Stromy a keře budou vysazeny po dorovnání a domodelování terénu za účasti projektanta.

Trávník bude na vymezených plochách založen výsevem po odplevelení /nejvhodnější období duben - květen, nebo září – říjen/.

#### **d/ požadavky na provoz zařízení, údaje o materiálech, energiích, dopravě a skladování**

Veškerý materiál bude dovezen na staveniště, obaly a pomocné materiály při výsadbě budou likvidovány mimo lokalitu nebo odvezeny k dalšímu zpracování.

#### **e/ technologie realizace**

##### e.1– Pěšiny a drobné zpevněné plochy hřiště, mobiliář

Nejprve bude vytyčena trasa pěšin v travnatých plochách.

Pěšina z betonových obrubníků 1000/250/80 bude v předepsané šíři ukládána do lože z jemného štěrku 2/4 mm mocnosti 40 mm na hutněný štěrkový podklad 100 mm. Povrch obrubníků bude 15 mm nad okolním terénem pro usnadnění údržby trávníku. Spára mezi prvky bude do 10 mm /resp. 15 mm v případě přístupu k dětskému hřišti/.

Kvalitní mobiliář / ocelová konstrukce s dřevěnými prvky sedací a opěrné části/ bude kotvena do po podkladu - betonových ploch – česaného betonu.

Dřevo mobiliáře bude akát / typové prvky i atypická liniová lavice/.

Konstrukce betonových ploch pro mobiliář:

-	Armovaná betonová plocha beton C 30/37	150 mm /spádováno 1%/
-	Podklad štěrkořtř	100 mm
-	hutněné podloží	

celkem

250 mm

betonový povrch bude upraven kartáčováním

Lem betonové plošky pro mobiliář bude ochráněn ocelovou pásovinou 100/8 mm, navařenou na R, průměr 10mm, pozinkováno.

#### e.2 Bezpečnostní povrch hřiště

Pryžový bezpečnostní povrch je schválený systém pryžové podložky pro zmírnění účinků pádů osob, zejména na dětských hřištích a v jiných prostorech, kde je taková ochrana vyžadována normou ČSN EN 1177. Vlastnosti bezpečnostního povrchu zajišťují utlumení nárazu rozptýlením kinetické energie tak, že se sníží zrychlení pádu v celém prostoru nárazové plochy. Tento dvouvrstvý systém nahrazuje běžně používané, volně drobné materiály (písek, kačírky, borku apod.)

Spodní vrstva systému je tvořena gumovým SBR granulátem pojeným polyuretanem. Vrchní vrstva je tvořena barevným gumovým EPDM granulátem. Konstrukce musí odpovídat výšce pádu dle dodaných herních prvků.

Příprava podkladu před aplikací bezpečnostního povrchu.

Před aplikací vlastního materiálu je třeba zajistit, aby podkladový povrch byl čistý, bez povrchových vad, suchý a bez přítomnosti oleje a jiných nečistot, které by mohly působit jako inhibitory pojivového materiálu.

Trhliny, vrstvení a jiné závady v podkladové vrstvě musí být opraveny nebo odstraněny, všechny výběžky a výstupky musí být zarovnány před provedením vlastní aplikace bezpečnostního povrchu. Jako podklad je možné použít řádně zvlhovaný vyrovnaný jemný štěrk, nebo štěrkopísek. Při kladení bezpečnostního povrchu je nutná vyrovnaná odvodněná a dostatečně zhuštěná podložka. Vymezená plocha nebude ohraničena obrubníky, okraj bude „zasunut“ pod okolní travnatý terén.

Materiál povrchu: polyuretan, SBR a EPDM granulát

#### e.3. Plocha hřiště na pétanque

Na vytvořenou linii obrubníků tl. 80 mm – pěšinu - naváží nové obrubníky herní plochy na pétanque 80/250/1000 mm jako lemování nového povrchu.

Skladba konstrukce herní plochy:

- kryt z MZK /ČSN 73 6126/ tl. 180 mm – hutněno
- podklad štěrkodrt' ŠD / ČSN 736126 / tl. 170 mm – hutněno
- upravená a zhuštěná pláň /ČSN 733050/  
/Podklad bude srovnán a hutněn na hodnotu 30 MPa/

Plocha hřiště bude vyspádována dtto přirozený sklon terénu, min. 1 %.

#### e.4. Vlastní vegetační úprava

Po dokončení stavebních prací bude na plochách po bývalých cestách a herní ploše bývalého malého hřiště /viz situace/, určených k zatravnění, rozprostřena zemina v mocnosti 100 mm dle zákresu v situaci. Ornice bude promíchána s podkladní prokypřenou vrstvou. Pro hortenzie bude doplněn a promíšen pro pásy hortenzií do plochy zahradní substrát v množství 50 kg/m<sup>2</sup>.

Stávající stromy budou upraveny arboristou dle potřeby v korunách. Proschlé větve budou odstraněny, koruny budou prosvětleny.

**Před výsadbou budou vytyčeny veškeré trasy inženýrských sítí.**

Vzrostlé stromy budou vysazeny s baly, obvod kmene a taxon dle specifikace. Budou kotveny ke třem kůlům, mulčovány a zality. Koruna stromů bude založena v podchodné výšce. Pod kořeny bude dodáno startovací hnojivo a hydroabsorbent 500g/ks. Bude použita chránička kmenů z bambusu. Stromy budou při výsadbě upraveny řezem korun a vydatně zality 80 l/ks.

Keře do linií budou vysazeny z kontejnerů, budou řezem redukovány na jednotnou výšku. Budou vysazeny do společného pásu mulče z borky, šíře 80 cm. Při výsadbě budou přihnojeny, zality a bude jim ke kořenům přidán hydroabsorbent 50 g/ks. Mulč bude společný, v pásu šíře 80 cm.

Linie hortenzií budou vysazeny do připravených pásů narytím a vyčištěním s přidavkem substrátu 50 kg/m<sup>2</sup>, budou vydatně zality a přihnojeny. Budou mulčovány jemnou borkou. Okraje záhonu budou odpíchnuť mēlkou rýhou od trávniku.

### **Rostliny budou umístěny za přítomnosti projektanta.**

Trávnik bude zakládán výsevem kvalitní výsevné směsi pro pobytové trávniky 35 g/m<sup>2</sup> po pečlivém zpracování terénu, urovnání a vyčištění od plevelů. Bude předán po 2. seči.

### **f/ vliv stavby na životní prostředí**

Dosadba dřevin, bylin a realizace travnatých ploch bude mít příznivý vliv na životní prostředí, mikroklima a zasakování srážkové vody.

### **g/ následná péče**

Následná péče o navrženou úpravu vegetace nebude složitá. Počítá se s trvalou péčí do budoucna. Nutná je vydatná závlhka stromových dřevin alespoň 5 let od výsadby. Stromy budou kontrolovány ve vývoji, budou jim čištěny kmeny od obrostu a pleta bude výsadbová mísa. Chránička kmene bude ponechána minimálně 3 roky, tak jako kůly.

Keře budou po 2 letech přihnojeny. Zavlažovány budou alespoň 2 roky pravidelně, pak dle aktuálního počasí a vývoje. Budou plety a bude jim v prvních 2 letech doplněn mulč.

Hortenzie budou na jaře vyplety a vyčištěny, půda nakypřena. Budo seříznuty cca o 2/3 délky výhonů z předchozího roku. Vydatně zavlažovány budou po celé vegetační období, cca od dubna do září. Budou plety a přihnojeny po 2 – 3 letech. Původní borka po výsadbě bude udržována po 3 roky, dále už není potřeba při správné péči.

Pravidelný pokos pobytového trávniku bude minimálně 15 x za vegetaci. Dle potřeby bude tato plocha trávniku zavlažena z vodních zásuvek v době sucha.

Herní prvky budou kontrolovány každoročně 2x odbornou firmou.

Plocha bude uklížena od odpadků, nebude dovoleno venčení psů.