



HOROVA 28, 616 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MCBZAB 13178/329/12/OMB/BOCP  
SPIS ZN.:

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 20.12.2012

Poskytnutí informací dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Dne 18.12.2012 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a následně poskytujeme tyto informace:

1. Počet zaměstnanců bytového a majetkového odboru ÚMČ Brno-Žabovřesky, který vznikl v roce 1999 činil do roku 2012, 6 pracovníků.
2. Záznamy týkající se zvyšování nájmu v MČ Brno-Žabovřesky za roky 1994-2002 byly skartovány. Nájemné v MČ Brno-Žabovřesky činilo v letech 2002-2006: 27,42 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. V roce 2007: 34,82 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, v roce 2008: 46,41 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, v roce 2009: 66,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, v letech 2010-2012 nebylo nájemné zvyšováno, tudíž je stanoveno na částku 66,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
3. Záznamy o vlastních příjmech MČ Brno-Žabovřesky bez započítání VHČ za rok 1994 byly skartovány. Za rok 1995 vlastní příjmy MČ Brno-Žabovřesky bez započítání VHČ činily: 37.165,- Kč, za rok 1996: 33.552,- Kč, za rok 1997: 37.679,- Kč, za rok 1998: 34.565,- Kč, za rok 1999: 41.069,- Kč a za rok 2000: 41.606,- Kč.
4. Mandátní smlouva o obstarávání správy nemovitostí svěřených MČ Brno-Žabovřesky, uzavřená dne 01.09.1999, vč. Dodatků č. 1 a 2, platná doposud, přiložena v příloze
5. Záznamy týkající se počtu spravovaných bytových jednotek a nebytových prostor v MČ Brno-Žabovřesky v roce 1998 byly skartovány. Počet spravovaných bytových jednotek v MČ Brno-Žabovřesky v roce 1999: 2.131, v roce 2000: 2.159. Počet spravovaných nebytových prostor v MČ Brno-Žabovřesky v roce 1999: 126 (111 nebytové prostory a garáže, 15 kryty CO), v roce 2000: 126 (111 nebytové prostory a garáže, 15 kryty CO).
6. Záznamy o výši předpisu nájemného v MČ Brno-Žabovřesky v bytových jednotkách a nebytových prostorách za rok 1998 byly skartovány. Výše předpisu nájemného v MČ Brno-Žabovřesky v bytových jednotkách za rok 1999: 31 423 949,- Kč, za rok 2000: 35 166 890,34 Kč. Výše předpisu nájemného v nebytových prostorách za rok 1999: 3 567 157,- Kč, za rok 2000: 3 638 925,- Kč.
7. Záznamy o výši skutečně vybraného nájemného v bytových jednotkách a nebytových prostorách v MČ Brno-Žabovřesky za rok 1998 byly skartovány. Výše skutečně vybraného nájemného v bytových jednotkách v MČ Brno-Žabovřesky v roce 1999: 18 328 678,- Kč, v roce 2000: 32 967 095,- Kč. Výše skutečně vybraného nájemného v nebytových prostorách v MČ Brno-Žabovřesky v roce 1999: 2 358 514,- Kč, v roce 2000: 3 467 140,- Kč.
8. K Vašemu dotazu na skutečnou odměnu vyplacenou správcům bytového fondu za správu bytových jednotek a nebytových prostor v MČ Brno-střed podle jednotlivých správců sdělujeme, že tyto údaje nemáme k dispozici, jelikož nesouvisí se správou majetku v MČ Brno-Žabovřesky.

9. Záznamy o celkovém počtu bytových jednotek v MČ Brno-Žabovřesky v roce 1998 byly skartovány. Počet bytových jednotek v MČ Brno-Žabovřesky v roce 1999 celkem: 2.131, z toho I. kategorie: 2.006, II. kategorie: 97, III. kategorie: 22, IV. kategorie: 6. Počet bytových jednotek v MČ Brno-Žabovřesky v roce 2000 celkem: 2.159, z toho I. kategorie: 2.035, II. kategorie: 94, III. kategorie: 24, IV. kategorie: 6.

10. V MČ Brno-Žabovřesky nebyly žádné bytové jednotky nájemci zdevastovány, evidenci nepřizpůsobivých obyvatel žijících v MČ Brno-Žabovřesky nevedeme.

11. Počet panelových domů v MČ Brno-Žabovřesky k 30.11.2012: 31

Počet bytových jednotek v těchto panelových domech: 848

12. V MČ Brno-Žabovřesky proběhla revitalizace všech panelových domů svěřených zdejší městské části do správy. V daném případě je třeba upřesnit za jaké období informaci požadujete.

13. V MČ Brno-Žabovřesky bylo realizováno 52 půdních vestaveb a nástaveb, z toho 39 zůstalo v majetku města Brna.

S pozdravem

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Žabovřesky  
Odbor majetkový a bytový

22

Ing. Lenka Uvarová  
tajemnice ÚMČ Brno-Žabovřesky

Příloha: - Mandátní smlouva o obstarávání správy nemovitostí  
svěřených MČ Brno-Žabovřesky  
- Dotazník o činnosti správců bytového fondu