



HOROVA 28, 616 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 03.04.2013
NAŠE ČJ.: MCBZAB/03260/13/OF/ZEMN
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Michal Večeřa
TEL.: 549 523 540
FAX:
E-MAIL: vecera@zabovresky.cz

DATUM: 11.4.2013

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění

Dne 3.4.2013 jsme obdrželi Vaši žádost:

„podle zákona 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o následující dokumenty:

1. Zprávu o hospodaření s bytovým a nebytovým fondem v majetku města Brna svěřené k hospodaření MČ Brno – Žabovřesky předkládanou fy Bytasen Radě MČ Žabovřesky za roky 1999-2007.
2. Zprávu o hospodaření s bytovým a nebytovým fondem v majetku města Brna svěřeným k hospodaření MČ Brno – Žabovřesky, předkládanou Radou MČ Žabovřesky zastupitelstvu MČ Brno-Žabovřesky za roky 1999 – 2007.“

Na základě výše uvedené žádosti Vám zasíláme zprávy o výsledku hospodaření VHČ – bytové hospodářství MČ Brno-Žabovřesky za roky 1999 – 2007, které byly předkládány

1. Radě MČ Brno – Žabovřesky
2. Zastupitelstvu MČ Brno – Žabovřesky,

přičemž zprávy předkládané radě MČ a zastupitelstvu MČ byly totožné.

S pozdravem

Ing. Michal Večeřa
vedoucí Odboru finančního

přílohy

- zpráva o výsledku hospodaření VHČ – bytové hospodářství k 31. prosinci 1999
- zpráva o výsledku hospodaření VHČ – bytové hospodářství k 31. prosinci 2000
- zpráva o výsledku hospodaření VHČ – bytové hospodářství k 31. prosinci 2001
- zpráva o výsledku hospodaření VHČ – bytové hospodářství k 31. prosinci 2002
- zpráva o výsledku hospodaření VHČ – bytové hospodářství k 31. prosinci 2003
- zpráva o výsledku hospodaření VHČ – bytové hospodářství k 31. prosinci 2004
- zpráva o výsledku hospodaření VHČ – bytové hospodářství k 31. prosinci 2005
- zpráva o výsledku hospodaření VHČ – bytové hospodářství k 31. prosinci 2006
- zpráva o výsledku hospodaření VHČ – bytové hospodářství k 31. prosinci 2007

Zpráva o výsledku hospodaření VHČ - bytové hospodářství
k 31.prosinci 1999

Předpis čistého nájmu: nájem byty	31.081.049,00 Kč
vybavení byty	342.900,00 Kč
nájem nebyty	3.569.272,00 Kč
-----	-----
celkem	34.993.221,00 Kč

smluvní pokuty	104.916,00 Kč
úroky VHČ	327.547,48 Kč
ostatní výnosy	228.743,92 Kč

-----	-----
Výnosy celkem	35.654.428,40 Kč
-----	-----

spotřeba materiálu	224.833,20 Kč
spotřeba energie	32.124,36 Kč
opravy a udržování	9.966.028,30 Kč

ostatní náklady: výkony spojů	132.724,90 Kč
instalatérské práce	366.217,25 Kč
desinfekce, deratizace	20.832,10 Kč
spotřeba plynu	10.448,00 Kč
spotřeby páry	335.048,00 Kč
ostat.opravy	3.517.197,54 Kč
výkony řemesel TS	894.119,25 Kč
provize	3.282.096,40 Kč
sklenářství	1.459,50 Kč
úklid chodníku, domovníci	518.106,70 Kč
-----	-----
celkem	9.078.249,64 Kč

poplatky banka	372.875,26 Kč
pojistné	104.651,00 Kč
ost.mimoř.náklady-hydrofor.stanice	794.703,10 Kč
odpisy r.1999	8.235.602,00 Kč
-----	-----
Náklady celkem	28.809.066,86 Kč
-----	-----

Hospodářský výsledek	6.845.361,54 Kč
-----	-----

Zpráva o výsledku hospodaření VHČ-bytové hospodářství k
31.prosinci 2000.

<u>Předpis čistého nájmu:</u>	nájem byty	35.166.890,34 Kč
	nájem nebytové prostory	3.638.925,00 Kč
	ostatní tržby-spoluvlastníci	185.900,00 Kč
	<u>Celkem</u>	<u>38.991.715,34 Kč</u>

smluvní pokuty 244.719,00 Kč

úroky VHČ 551.934,85 Kč

ostatní výnosy 153.527,32 Kč

Výnosy celkem 39.941.896,51 Kč

spotřeba materiálu 37.083,60 Kč

spotřeba energie 1.129.791,01 Kč

opravy a udržování 11.985.830,92 Kč

ostatní náklady: úklid 1.217.310,10 Kč

ostatní služby pro domy 1.015.499,19 Kč

výkony spojů 123.990,50 Kč

právní pomoc 45.288,00 Kč

obstaravatelská odměna 2.497.720,33 Kč

celkem 4.899.808,12 Kč

smluvní pokuty a úroky z prodlení 3.717,90 Kč

odpis nedobytné pohledávky 267.516,00 Kč

úroky 640.909,68 Kč

pojištění obecních domů 242.602,17 Kč

jiné ostatní náklady 10.415,26 Kč

účetní odpisy 8.822.311,00 Kč

Náklady celkem 28.039.985,66 Kč

Hospodářský výsledek 11.901.910,85 Kč

Zpráva o výsledku hospodaření VHČ - bytové hospodářství k 31.prosince 2001

<i>Předpis čistého nájmu: nájem byty</i>	50.945.490,42 Kč
<i> nájem nebytové prostory</i>	4.349.245,- Kč
<i> ostatní příjmy – spoluvlastníci</i>	167.194,34 Kč
<hr/>	
<i>Celkem</i>	<u>55.461.929,76 Kč</u>
<i>smluvní pokuty</i>	380.662,- Kč
<i>úroky VHČ</i>	681.709,13 Kč
<i>ostatní mimořádné výnosy</i>	536.077,10 Kč
<hr/>	
<i>Výnosy celkem</i>	<u>57.060.377,99 Kč</u>
<i>spotřeba materiálu</i>	31.060,- Kč
<i>spotřeba energie</i>	142.984,51 Kč
<i>spotřeba vody</i>	7.613,68 Kč
<i>opravy a udržování – drobné opravy</i>	3.608.691,20 Kč
<i>opravy a udržování – velké opravy (nad 15 tis.Kč)</i>	17.525.408,50 Kč
<i>ostatní náklady: úklid chodníků</i>	1.282.979,50 Kč
<i> ostatní služby pro domy</i>	45.330,20 Kč
<i> desinfekce, deratizace</i>	46.256,30 Kč
<i> výkony spojů</i>	148.826,20 Kč
<i> náklady – spoluvlastníci</i>	80.000,- Kč
<i> obstaravatelská odměna</i>	3.501.667,96 Kč
<hr/>	
<i>celkem</i>	<u>5.105.060,16 Kč</u>
<i>smluvní pokuty a úroky z prodlení</i>	101.572,- Kč
<i>odpis nedobytné pohledávky</i>	205.792,- Kč
<i>úroky</i>	715.701,53 Kč
<i>pojištění obecních domů</i>	389.770,34 Kč
<i>bankovní poplatky</i>	17.429,- Kč
<i>účetní odpisy</i>	14.603.361,- Kč
<i>daň z příjmů právnických osob za rok 2001</i>	4.321.913,- Kč
<hr/>	
<i>Náklady celkem</i>	<u>46.776.356,92 Kč</u>
<i>Hospodářský výsledek</i>	<u>10.284.021,07 Kč</u>

Zpráva o výsledku hospodaření VHČ - bytové hospodářství k 31.prosinci 2002

<i>Předpis čistého nájmu: nájem byty</i>	55.163.081,00 Kč
<i>nájem nebytové prostory</i>	4.876.536,25 Kč
<i>ostatní příjmy – spoluvlastníci</i>	418.559,00 Kč
<hr/>	
<i>Celkem</i>	60.458.176,25 Kč
<i>penále za pozdní úhradu nájemného</i>	368.026,00 Kč
<i>úroky VHČ</i>	314.034,58 Kč
<i>vratka za vodné z roku 1999</i>	188.677,90 Kč
<i>tržby z prádelen</i>	95.244,60 Kč
<hr/>	
<i>Výnosy celkem</i>	61.424.159,33 Kč
<i>spotřeba materiálu</i>	104.639,20 Kč
<i>spotřeba plynu</i>	62.905,77 Kč
<i>spotřeba el.enegie</i>	23.589,31 Kč
<i>opravy a udržování – drobné opravy (do 15 tis.Kč),refundace</i>	12.846.273,60 Kč
<i>opravy a udržování – velké opravy (nad 15 tis.Kč)</i>	14.424.754,40 Kč
<i>ostatní náklady: úklid chodníků</i>	1.270.669,00 Kč
<i>hydroforní stanice,náhrady škod</i>	404.957,60 Kč
<i>desinfekce, deratizace</i>	72.744,10 Kč
<i>výkony spojů-poštovné</i>	175.718,30 Kč
<i>čištění kanalizací</i>	29.064,00 Kč
<i>soudní poplatky,kolky</i>	318.930,15 Kč
<i>revize</i>	235.036,30 Kč
<i>náklady - spoluvlastníci</i>	214.760,50 Kč
<i>obstaravatelská odměna</i>	3.276.225,60 Kč
<i>obstaravatelská odměna SVJ</i>	158.499,00 Kč
<i>odečty vodoměrů</i>	28.241,10 Kč
<hr/>	
<i>celkem</i>	6.184.845,65 Kč
<i>odpis nedobytné pohledávky</i>	667.626,00 Kč
<i>úroky</i>	348.026,98 Kč
<i>pojištění obecních domů</i>	403.520,30 Kč
<i>ostat.mimoř.náklady-výpisy z katastru nemovitostí</i>	27.260,00 Kč
<i>bankovní poplatky</i>	29.613,00 Kč
<i>odpisy dlouhodobého hmotného majetku</i>	14.731.486,00 Kč
<i>daň z příjmu právnických osob</i>	3.877.059,00 Kč
<hr/>	
<i>Náklady celkem</i>	53.731.599,21 Kč
<i>Hospodářský výsledek</i>	7.692.560,12 Kč

Zpráva o výsledku hospodaření VHC - bytové hospodářství k 31. prosinci 2003

<u>Předpis čistého nájmu:</u> nájem byty	51.143.113,00 Kč
nájem nebytové prostory	4.797.775,00 Kč
ostatní příjmy - spoluvlastníci	25.471,11 Kč
<hr/>	
<u>Celkem</u>	<u>55.966.359,11 Kč</u>

smluvní pokuty a úroky z prodlení	651.776,00 Kč
úroky VHC	101.290,54 Kč
náhrada škody, pojistné plnění-škodní událost	114.079,00 Kč
soudní poplatky	4.446,00 Kč
<hr/>	

Výnosy celkem 56.837.950,65 Kč

spotřeba materiálu	51.695,30 Kč
spotřeba el.energie	28.849,62 Kč
teplo - volné byty	103.679,00 Kč

opravy a udržování (opravy do 100 tis.Kč)	11.894.318,99 Kč
opravy a udržování (opravy nad 100 tis.Kč)	14.173.385,84 Kč

ostatní náklady: úklid chodníků	1.182.183,30 Kč
hydroforní stanice, energet. databáze	1.010.333,13 Kč
desinfekce, deratizace	40.961,00 Kč
výkony spojů - poštovné	185.878,60 Kč
soudní poplatky, kolky, právní pomoc, nákl. řízení	36.813,33 Kč
revize, posudky, dokumentace	600.044,20 Kč
obstaravatelská odměna	3.229.667,00 Kč
obstaravatelská odměna SVJ	308.137,00 Kč
ostatní náklady-spoluvlastníci	160.000,00 Kč
<hr/>	
<u>Celkem</u>	<u>6.754.017,56 Kč</u>

pokuty a penále	37,00 Kč
odpis nedobytné pohledávky (schváleno na XXVII.ZMČ 28/2.02)	418.647,00 Kč
úroky	119.110,74 Kč
pojištění obecních domů	362.457,93 Kč
bankovní poplatky	22.597,00 Kč
odpisy dlouhodobého hmotného majektu	10.000.000,00 Kč
daň z příjmů právnických osob	4.144.300,00 Kč
<hr/>	
<u>Náklady celkem</u>	<u>48.073.095,98 Kč</u>

Hospodářský výsledek 8.764.854,67 Kč

Zpráva o výsledku hospodaření VHČ - bytové hospodářství k 31. prosinci 2004

<u>Předpis čistého nájmu:</u> nájem byty	44.217.778,00 Kč
nájem nebytové prostory	4.480.703,65 Kč
ostatní příjmy - spoluvlastníci	47.215,-- Kč

<u>Celkem</u>	48.745.696,65 Kč

smluvní pokuty a úroky z prodlení	609.133,00 Kč
úroky VHČ	80.085,50 Kč
náhrada škody, exekuce	212.898,08 Kč
mimořádné výnosy-fin.vypoř.2003-10% za prodej bytů	7.706.571,10 Kč
soudní poplatky	2.000,00 Kč

Výnosy celkem **57.356.384,33 Kč**

spotřeba materiálu	53.457,50 Kč
spotřeba el.energie	41.774,88 Kč

opravy a udržování (opravy do 100 tis.Kč)	11.143.200,13 Kč
opravy a udržování (opravy nad 100 tis.Kč)	17.131.176,90 Kč

ostatní náklady: úklid chodníků	1.025.317,33 Kč
hydroforní stanice, energet.databáze	576.293,80 Kč
desinfekce, deratizace	64.714,30 Kč
výkony spojů - poštovné	156.510,20 Kč
revize, posudky	208.882,15 Kč
ostatní náklady - spoluvlastníci	65.529,30 Kč
obstaravatelská odměna	2.420.704,40 Kč
obstaravatelská odměna-SVJ	296.637,00 Kč
odečty vodoměrů	8.631,00 Kč

<u>Celkem</u>	4.823.219,48 Kč

pokuty a penále	5.346,00 Kč
odpis nedobytné pohledávky(XII.zased.zast.ze dne 27/5/04)	122.203,00 Kč
úroky	79.927,90 Kč
pojištění obecních domů	635.385,96 Kč
bankovní poplatky	13.165,00 Kč
odpisy dlouhodobého hmotného majetku	13.017.373,00 Kč
daň z příjmů právnických osob	2.919.102,00 Kč

Náklady celkem **49.985.331,75 Kč**

Hospodářský výsledek **7.371.052,58 Kč**

Zpráva o výsledku hospodaření VHČ - bytové hospodářství k 31. prosinci 2005

Předpis čistého nájmu: nájem byty	41.744.877,00 Kč
nájem nebytové prostory	4.128.832,50 Kč
ostatní příjmy - spoluvlastníci	119.935,44 Kč
nájemné pozemky	450.845,61 Kč

Celkem	46.444.490,55 Kč
smluvní pokuty a úroky z prodlení	479.295,00 Kč
úroky VHČ	70.397,97 Kč
mimořádné výnosy-fin.vypoř.2004-10% za prodej bytů	6.826.746,00 Kč
soudní poplatky	109.102,00 Kč

Výnosy celkem	53.930.031,52 Kč
spotřeba materiálu	27.885,50 Kč
spotřeba el.energie	22.369,24 Kč
opravy a udržování (opravy do 100 tis.Kč)	9.336.132,16 Kč
opravy a udržování (opravy nad 100 tis.Kč)	3.835.224,00 Kč
ostatní náklady: úklid chodníků	1.060.888,50 Kč
hydroformní stanice,energet.databáze	1.475.796,73 Kč
desinfekce, deratizace	54.554,80 Kč
výkony spojů - poštovné	156.050,60 Kč
čištění kanalizací	4.747,00 Kč
právní pomoc	24.100,00 Kč
náklady spoluvlastníci	1.430.000,00 Kč
revize, posudky, dokumentace	1.236.892,60 Kč
obstaravatelská odměna	3.018.865,50 Kč
obstaravatelská odměna SVJ	257.788,00 Kč
odečty vodoměrů	78.522,00 Kč
podíl na opravách u SVJ	1.379.735,10 Kč

Celkem	23.399.551,73Kč
soudní poplatky, kolky	20.791,87 Kč
odpis nedobytné pohledávky	124.075,00 Kč
úroky	222.219,27 Kč
pojištění obecních domů	396.141,78 Kč
bankovní poplatky	10.602,00 Kč
odpisy dlouhodobého hmotného majetku	13.056.488,00 Kč
daň z příjmů právnických osob	4.775.268,00 Kč

Náklady celkem	42.005.137,65 Kč
Hospodářský výsledek	11.924.893,87 Kč

Zpráva o výsledku hospodaření VHČ - bytové hospodářství k 31. prosinci 2006

Předpis čistého nájmu: nájem byty	38.317.510,00 Kč	
nájem nebytové prostory	4.120.189,70 Kč	
ostatní příjmy - spoluvlastníci	120.329,11 Kč	
nájemné pozemky	457.572,73 Kč	

Celkem	43.015.601,54 Kč	
smluvní pokuty a úroky z prodlení	359.765,00 Kč	
úroky VHČ	43.873,58 Kč	
mimořádné výnosy-fin.vypoř.2005-10% za prodej bytů	4.000.207,00 Kč	
soudní poplatky	2.750,00 Kč	
ostatní výnosy - nájem nebyty	885.000,00 Kč	+ 21.329,11

Výnosy celkem	48.343.197,12 Kč	<i>Mluvi. Agre</i>
spotřeba materiálu	23.093,00 Kč	
spotřeba el.energie	32.255,69 Kč	
opravy a udržování (opravy do 100 tis.Kč)	11.274.810,86 Kč	
opravy a udržování (opravy nad 100 tis.Kč)	4.858.650,00 Kč	
ostatní náklady: úklid chodníků	1.036.314,79 Kč	
hydroforní stanice,energet.databáze	1.096.821,41 Kč	
desinfekce, deratizace	52.003,00 Kč	
výkony spojů - poštovné	138.175,00 Kč	
čištění kanalizací	57.078,50 Kč	
náklady spoluvlastníci	400.000,00 Kč	
revize, posudky, dokumentace	519.965,45 Kč	
obstaravatelská odměna	2.831.169,10 Kč	
obstaravatelská odměna SVJ	232.850,00 Kč	
odečty vodoměrů	37.554,00 Kč	

Celkem	22.590.740,80 Kč	
soudní poplatky, kolky	13.146,14 Kč	
odpis nedobytné pohledávky	572.237,00 Kč	
- schváleno XXI. ZMČ dne 23.2.2006		
- schváleno II. ZMČ dne 14.12.2006		
úroky	126.045,17 Kč	
pojištění obecních domů	438.182,25 Kč	
bankovní poplatky	11.184,00 Kč	
odpisy dlouhodobého hmotného majetku	12.357.622,00 Kč	
daň z příjmů právnických osob	3.095.912,00 Kč	

Náklady celkem	39.205.069,36 Kč	
<u>Hospodářský výsledek</u>	<u>9.138.127,76 Kč</u>	

Zpráva o výsledku hospodaření VHČ - bytové hospodářství k 31. prosinci 2007

Předpis čistého nájmu: nájem byty	43.615.742,00 Kč
nájem nebytové prostory	4.437.599,30 Kč
ostatní příjmy - spoluvlastníci	203.194,52 Kč
nájemné pozemky	414.532,80 Kč
<hr/>	
Celkem	48.671.068,62 Kč
smluvní pokuty a úroky z prodlení	250.265,00 Kč
úroky VHČ	47.735,30 Kč
mimořádné výnosy-fin.vypoř.2006-10% za prodej bytů	3.925.687,00 Kč
soudní poplatky	2.000,00 Kč
ostatní výnosy - nájem nebyty	600,00 Kč
<hr/>	
Výnosy celkem	52.897.355,92 Kč
spotřeba materiálu	25.123,00 Kč
spotřeba el.energie	324.043,50 Kč
opravy a udržování (opravy do 100 tis.Kč)	10.573.325,93 Kč
opravy a udržování (opravy nad 100 tis.Kč)	5.190.724,00 Kč
ostatní náklady: úklid chodníků	877.815,35 Kč
hydroformní stanice,energet.databáze	897.649,30 Kč
desinfekce, deratizace	60.904,20 Kč
výkony spojů - poštovné	144.205,60 Kč
čištění kanalizací	116.090,00 Kč
náklady spoluvlastníci	175.620,04 Kč
revize, posudky, dokumentace	828.023,20 Kč
obstaravatelská odměna	3.084.055,80 Kč
obstaravatelská odměna SVJ	209.137,00 Kč
odečty vodoměrů	52.097,00 Kč
právní pomoc	5.575,00 Kč
<hr/>	
Celkem	22.564.388,92 Kč
soudní poplatky, kolky	20.166,13 Kč
odpis nedobytné pohledávky	-5.308,00 Kč
úroky	133.861,82 Kč
pojištění obecních domů	375.796,90 Kč
bankovní poplatky	14.124,00 Kč
odpisy dlouhodobého hmotného majetku	13.026.919,00 Kč
daň z příjmů právnických osob	4.046.964,00 Kč
<hr/>	
Náklady celkem	40.176.912,77 Kč
<u>Hospodářský výsledek</u>	<u>12.720.443,15 Kč</u>