

Zápis

95. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného ve čtvrtek 14. prosince 2017
v 16:00 hodin v Domě spolkových aktivit Rubínek, Poznaňská 10, Brno

Zahájení: 16:00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Tyralík
Mgr. Filip Leder
Bc. Igor Fučík, MBA
Bc. Petr Machálek
Ing. Karel Doležal
Mgr., Bc. Jiří Jobánek
Josef Červenka

Přítomna: Ing. Lenka Uvarová - tajemnice ÚMČ Brno-Žabovřesky
JUDr. Jitka Jirmanová - vedoucí právník úřadu

Program:

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.1 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 949/1 a pozemku p.č. 949/3 tvořící přístupovou cestu ke garáži, vše v k.ú. Žabovřesky
- 2.2 Úplné znění smlouvy na pronájem prostor č. 601, Minská 3172/36, Brno – VALMONT CR, spol. s r.o., IČO: 607 29 449
- 2.3 Žádost o zrušení pronájmu částí pozemku p.č. 2510/1, k.ú. Žabovřesky
- 2.4 Vyjádření městské části Brno-Žabovřesky k dokumentaci pro územní řízení na akci „Bytový dům Lužická 4, Brno-Žabovřesky“

3. Odbor finanční

- 3.1 Rozpočtové opatření č. 20/2017

4. Odbor investiční

- 4.1 Žádost o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu JMK na akci: „Rekonstrukce šaten ZŠ Jana Babáka 1, Brno-Žabovřesky“
- 4.2 „Oprava havarijního stavu kanalizační přípojky BD Kounicova 83, v Brně-Žabovřeskách k hlavnímu řadu“
- 4.3 Výběr administrátora veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce vzduchotechniky KD Rubín“
- 4.4 Výběr administrátora veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce střešního pláště objektu Kina Lucerna, Minská 19“
- 4.5 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce bytu č. 5 v bytovém domě Voroněžská 16, Brno-Žabovřesky“

- 4.6 Stručné právní posouzení – vznik škody v důsledku vad projektu stavby Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brně-Žabovřeskách
- 4.7 Smlouva o smlouvě budoucí darovací
- 4.8 Výzva k podání nabídky v rámci minitendru „Zateplení světlíků v BD Pod Kaštany 5-7 a 12, 16, 18, 20, 22 v Brně -Žabovřeskách“

5. Odbor všeobecný

- 5.1 nepředkládá materiály

6. Odbor kultury

- 6.1 Žádost o slevu z pronájmu sálu v KD Rubín pro ZŠ Brno, Sirotkova 36, 616 00 Brno, IČO: 621 56 781 na konání plesu u příležitosti výročí 110 let od založení školy dne 23.02.2018
- 6.2 Žádost o slevu z pronájmu sálu v KD Rubín - SŠ, ZŠ a MŠ pro zrakově postižené, Kamenomlýnská 2, Brno – IČO: 653 53 650 pro konání školního plesu dne 15.03.2018

7. Úsek tajemnice

- 7.1 Komise redakční a kulturní
- 7.2 Osvědčení o nastoupení pana Libora Tupy do funkce člena zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky
- 7.3 Jmenování paní Mgr. Kateřiny Grácové do funkce vedoucí Odboru Pečovatelské služby ÚMČ BŽ
- 7.4 Termíny zasedání RMČ BŽ
- 7.5 Přijetí daru a uzavření darovací smlouvy

8. Různé

Hlasování o programu: 7 : 0 : 0 schváleno

2. Odbor majetkový a bytový

2.1 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 949/1 a pozemku p.č. 949/3 tvořící přístupovou cestu ke garáži, vše v k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky
schvaluje pronájem pozemků p.č. 949/1 – zastavěná plocha garáží o výměře 18 m² a p.č. 949/3 – ost. plocha o výměře 11 m², vše v k.ú. Žabovřesky novému nájemci,
schvaluje nájemní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.2 Úplné znění smlouvy na pronájem prostor č. 601, Minská 3172/36, Brno – VALMONT CR, spol. s r.o., IČO: 607 29 449

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje pronájem prostor č. 601 v bytovém domě na ul. Minská 36, č. p. 3172, Brno, o celkové výměře 29,80 m², na dobu určitou do 19.01.2023, s tříměsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 3.006,30 Kč/m²/rok za prodejnu o výměře 26,50 m², 960,30 Kč/m²/rok za soc. zařízení o výměře 2,00 m² a za ostatní provizoria (WC) o výměře 1,30 m², nájemci VALMONT CR, spol. s r.o., se sídlem Jihlavská 672/31, 625 00, Brno – Starý Lískovec, IČO: 60729449. Prostor bude využit jako prodejna novin, časopisů a tabákových výrobků,

schvaluje Úplné znění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.02.2007 ve znění dodatků č. 1 a 2, uzavřené podle příslušných ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozd. předpisů.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.3 Žádost o zrušení pronájmu částí pozemku p.č. 2510/1, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky **ruší** usnesení 85. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konané dne 26.07.2017, bod 2.8, která schválila pronájem částí pozemku p.č. 2510/1 - ost.plocha o celkové výměře 403 m², k.ú. Žabovřesky, členěného na jednotlivá stání a přístupovou cestu - parkovací stání č. 4 o výměře 13 m² + podíl na přístupové cestě o výměře 15 m².

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.4 Vyjádření městské části Brno-Žabovřesky k dokumentaci pro územní řízení na akci „Bytový dům Lužická 4, Brno-Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala žádost o vydání stanoviska k navrhovanému stavebnímu záměru dle dokumentace pro územní řízení (zpracované Ing. arch. Jaromírem Sedlákem-08/2017) o umístění novostavby „Bytový dům Lužická 4, Brno-Žabovřesky“ na stávající adrese Lužická 2090/4, Brno, stavebníka HSH Lužická, s.r.o., IČO: 034 94 781, se sídlem Kalvodova 931/27a, 602 00 Brno a

mění usnesení 94. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konané dne 27.11.2017, bod 2.18 takto:

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky k navrhovanému záměru novostavby „Bytový dům Lužická 4, Brno-Žabovřesky“ na stávající adrese Lužická 2090/4, Brno, stavebníka HSH Lužická, s.r.o., IČO: 034 94 781, se sídlem Kalvodova 931/27a, 602 00 Brno, dle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Jaromírem Sedlákem-08/2017, přijmout následující **stanovisko**:

Projektová dokumentace řeší bytový dům tak, že po demolici funkcionalistického rodinného domu Lužická 4 zakládá novostavbu bytového domu u štítu RD Lužická 2a s hloubkou založení 3 - 4 m pod jeho základovou sparou. Do tohoto staticky problematického místa se umísťuje osobní výtah se schodištěm. I když se však předkládaná dokumentace snaží o to, aby v novotvaru byly reflektovány kompoziční principy okolní zástavby, přece stále jde o dům bytový, který:

- zcela změnil autentickou podobu stavby funkcionalistického rodinného domu Lužická 4 z let 1929 - 1930
- i když jde o novostavbu obytné budovy, jedná se o odlišný typologický druh. Ten, ačkoliv prokazuje vstřícný kontext s okolím, není náhradou za hmotově uměřený původní rodinný dům Lužická 4.
- by osazením novotvaru do terénu zcela narušil nejen hmotovou skladbu původního trojdomu, ale i systém venkovních schodišť a zelených předzahrádek ve svahu do ulice Lužická.

Za optimální by bylo zachovat původní rodinný dům v autentickém stavu s citlivou opravou jeho stavebních konstrukcí, eventuelně i s případnou dostavbou v jižní části, umožňující kvalitní dvougenerační bydlení. Výsledkem by byla úspora v rozsahu zemních prací, nedošlo by k méžnému statickému ohrožení domu Lužická 2a a byla by zachována původní kompozice trojdomu v uliční partii. V odstupové vzdálenosti na zbytku pozemku by bylo možné uspokojit nároky stavebníka dvoupodlažní stavbou se dvěma byty a potřebným parkováním.

Navrhovaná stavba se nachází v území s úzkými ulicemi Tůmova-Lužická-Hvězdárenská-Zábranského-Náhorní, kdy jedinou odjezdovou trasou z celé lokality je úzká ulice Hvězdárenská s poloměrem oblouku několik decimetrů. Navrhovaná stavba pak zvýší dopravní zátěž v této lokalitě.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky s navrhovaným záměrem novostavby „Bytový dům Lužická 4, Brno-Žabovřesky“ na stávající adrese Lužická 2090/4, Brno, stavebníka HSH Lužická, s.r.o., IČO: 034 94 781, se sídlem Kalvodova 931/27a, 602 00 Brno, dle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Jaromírem Sedlákem-08/2017, **nesouhlasí**.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

3. Odbor finanční

3.1 Rozpočtové opatření č. 20/2017

Rada městské části Brno-Žabovřesky
schvaluje úpravu rozpočtu č. 20/2017:

- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 1.433.340 Kč:

- + 57.340 Kč – zapojení transferu z Úřadu práce na mzdové prostředky na pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce
- + 1.144.000 Kč – investiční transfer z rozpočtu města Brna
- + 232.000 Kč – neinvestiční transfer z rozpočtu města Brna

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.1 Žádost o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu JMK na akci: „Rekonstrukce šaten ZŠ Jana Babáka 1, Brno-Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala podání žádosti o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje na investiční akci „Rekonstrukce šaten ZŠ Jana Babáka 1, Brno-Žabovřesky“ ve výši 2.000.000,00 Kč s předpokládanou spoluúčastí MČ na této akci formou vypracování projektové dokumentace a zajištění technického dozoru investora, s dobou realizace v roce 2018 a **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit** podání žádosti.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.2 „Oprava havarijního stavu kanalizační přípojky BD Kounicova 83, v Brně-Žabovřeskách k hlavnímu řadu“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje smlouvu o dílo na stavební práce s názvem „Oprava havarijního stavu kanalizační přípojky BD Kounicova 83, v Brně-Žabovřeskách k hlavnímu řadu“ se společností Krtek kanalizace s.r.o., IČO: 283 13 704 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o dílo s touto společností.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.3 Výběr administrátora veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce vzduchotechniky KD Rubín“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

vybírání jako administrátora veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce vzduchotechniky KD Rubín“ společnost „Sdružení pro MČ Brno-Žabovřesky“ Public Market Advisory s.r.o. IČO: 023 22 021 a IK Consult s.r.o. IČO: 277 133 26 v souladu s doporučením hodnotící komise při otvírání a hodnocení nabídek konané dne 04.12.2017 a **ukládá** vedoucí Odboru investičního Úřadu městské části Brno-Žabovřesky, aby na základě rámcové příkazní smlouvy zahájila úkony směřující k zadání této veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.4 Výběr administrátora veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce střešního pláště objektu Kina Lucerna, Minská 19“

Rada městské části Brno – Žabovřesky

vybírá jako administrátora veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce střešního pláště objektu Kina Lucerna, Minská 19“ společnost společnost „Sdružení pro MČ Brno-Žabovřesky“

Public Market Advisory s.r.o. IČO: 023 22 021 a IK Consult s.r.o. IČO: 277 133 26

v souladu s doporučením hodnotící komise při otvírání a hodnocení nabídek konané dne 04.12.2017 a **ukládá** vedoucí Odboru investičního Úřadu městské části Brno-Žabovřesky, aby na základě rámcové příkazní smlouvy zahájila úkony směřující k zadání této veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.5 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce bytu č. 5 v bytovém domě Voroněžská 16, Brno-Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce bytu č. 5 v bytovém domě Voroněžská 16, Brno-Žabovřesky“ a

vyzývá zadavatele, aby neprodleně zahájil úkony směřující k zadání této veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se zněním Zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.6 Stručné právní posouzení – vznik škody v důsledku vad projektu stavby Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brně-Žabovřeskách

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** stručné právní posouzení – vznik škody v důsledku vad projektu stavby Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brně-Žabovřeskách vypracované Advokátní kanceláří Coufal, Georges & partners s.r.o., Lidická 693/5a, Veveří, 602 00 Brno, ze dne 30.11.2017.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.7 Smlouva o smlouvě budoucí darovací

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala Smlouvu o smlouvě budoucí darovací s Římskokatolickou farností u kostela Panny Marie Pomocnice v Brně-Žabovřeskách, Foerstrova 3088/2, 616 00 Brno, IČO: 265 21 270,
doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky Smlouvu o smlouvě budoucí darovací
schválit a **pověřit** starostu městské části Brno-Žabovřesky podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.8 Výzva k podání nabídky v rámci minitendru „Zateplení světlíků v BD Pod Kaštany 5-7 a 12, 16, 18, 20, 22 v Brně-Žabovřeskách“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

ruší usnesení 91. Rady městské části Brno-Žabovřesky ze dne 16.10.2017, bod 4.4 a
schvaluje výzvu k podání nabídky v rámci minitendru na administraci veřejné zakázky s názvem
„Zateplení světlíků v BD Pod Kaštany 5-7 a 12, 16, 18, 20, 22 v Brně-Žabovřeskách“.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6. Odbor kultury

6.1 Žádost o slevu z pronájmu sálu v KD Rubín pro ZŠ Brno, Sirotkova 36, 616 00 Brno, IČO: 621 56 781 na konání plesu u příležitosti výročí 110 let od založení školy dne 23.02.2018

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem sálu v KD Rubín pro ZŠ Brno, Sirotkova 36, 616 00 Brno, IČO: 621 56 781 na konání plesu u příležitosti výročí 110 let od založení školy dne 23.02.2018 ve výši 1,- Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6.2 Žádost o slevu z pronájmu sálu v KD Rubín - SŠ, ZŠ a MŠ pro zrakově postižené, Kamenomlýnská 2, Brno – IČO: 653 53 650 pro konání školního plesu dne 15.03.2018

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** slevu z pronájmu sálu v KD Rubín pro konání plesu 15.03.2018 SŠ, ZŠ a MŠ pro zrakově postižené, Kamenomlýnská 2, Brno – IČO: 653 53 650 ve výši 50 %.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

7. Úsek tajemnice

7.1 Komise redakční a kulturní

Rada městské části Brno-Žabovřesky **jmenuje** tajemnicí komise redakční a kulturní paní Ing. Alici Res Musilovou s účinností od 14.12.2017.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

7.2 Osvědčení o nastoupení pana Libora Tupy do funkce člena zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

bere na vědomí písemnou rezignaci pana Ing. Pavla Staňka na mandát člena Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky.

předává osvědčení, že se pan Libor Tupa stal členem Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky dnem 02.12.2017, dle § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 491/2001 o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

7.3 Jmenování paní Mgr. Kateřiny Grácové do funkce vedoucí Odboru Pečovatelské služby ÚMČ BŽ

Rada městské části Brno-Žabovřesky na návrh tajemnice ÚMČ BŽ v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednicích územních samosprávných celků a o změně některých zákonů **jmenuje** do funkce vedoucí Odboru Pečovatelské služby ÚMČ BŽ paní Mgr. Kateřinu Grácovou, a to s účinností od 01.01.2018 na dobu neurčitou.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

7.4 Termíny zasedání RMČ BŽ

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** termíny zasedání RMČ BŽ na rok 2018: 8. ledna, 12. února, 5. března, 9. dubna, 14. května, 4. června, 10. září, 8. října 2017 vždy v 8:00 hodin v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

7.5 Přijetí daru a uzavření darovací smlouvy

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje přijetí daru ve výši 15 000,- Kč od fa ASEKOL a.s., IČO: 273 73 231, Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha za umístění ve sběrové soutěži „My třídíme nejlépe 2017“ v Jihomoravské kraji.

schvaluje darovací smlouvu

a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

Ukončení: 16:15 hodin

V Brně dne: 14.12.2017

Zapsala: Alice Drozdová

Ing. Pavel Tyralík
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....