

Úřad městské části města Brna, Brno – Žabovřesky  
Odbor stavební  
616 00 B R N O, Horova 28

Spisová značka: STU/02/13572/18/HUCL  
Číslo jednací: MCBZAB 13910/18/OS/HUCL  
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Hučalová, tel.: 549 523 571, fax: 549 213 615  
E-mail: stavebni@zabovresky.cz

V Brně dne 19.11.2018

### SDĚLENÍ

poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Úřadu městské části Brno - Žabovřesky, odboru stavebnímu, jako povinnému subjektu ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů byla dne 09.11.2018 doručena žádost [redacted] (dále jen „žadatel“), o poskytnutí informací ve věci: „stavby [redacted]“

Stavební úřad posoudil podanou žádost, kterou žadatel, požádal o následující informace:

1. Kopie vydaného povolení ke zřízení staveb na pozemcích [redacted]
2. V jakém termínu by měla být stavba dokončena a jakými časovými omezeními se musí stavebník řídit.

Stavební úřad k žádosti o informace sděluje:

V příloze tohoto sdělení zasíláme kopii rozhodnutí sp. zn. STU/02/02355/15/KOLP, č.j. MCBZAB 04321/15/OS/KOLP ze dne 04.05.2015 na stavbu: „Přístavba, nástavba a stavební úprava stávajícího rodinného domu [redacted]“. V podmínkách tohoto rozhodnutí byla stavebníkovi určena lhůta k dokončení stavby do 30.04.2017. Stavební úřad uvádí, že tato lhůta je pořádková.

Stavební povolení dle § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. V případě, že stavebník v této lhůtě stavbu zahájí je platnost stavebního povolení časově neomezená.

Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odboru stavebního ÚMČBŽ

Obdrží  
žadatel [redacted]



- vestavěného osobního výtahu. **1.NP.** (+2,950) - bude obsahovat jednu bytovou jednotku 3+1, která sestává z 103 koupelna, 104 předsíň, 105 pokoj, 106 ložnice, 107 obývací pokoj, 108 WC, 109 balkon, 110 jídelna, 111 kuchyně. Byt je přístupný ze stávajícího schodiště a nově vestavěného osobního výtahu. **2.NP.** (+6,230) - bude obsahovat jednu bytovou jednotku 3+1, která sestává z 203 koupelna, 204 předsíň, 205 pokoj, 206 ložnice, 207 obývací pokoj, 208 WC, 209 balkon, 210 jídelna, 211 kuchyně. Byt je přístupný ze stávajícího schodiště 201 a nově vestavěného osobního výtahu 202. **3.NP.** (+9,550) – bude obsahovat jednu bytovou jednotku 2+1, která se stává z 303 koupelny, 304 předsíň, 305 ložnice, 306 terasy, 307 WC, 308 obývacího pokoje, 309 jídelny a 310 kuchyně. Byt je přístupný ze stávajícího schodiště 301 a nově vestavěného osobního výtahu 302. **4.NP.** (+12,850) – obsahuje nástavbu pro přímý výstup na rovnou pochůzí střechu a strojovnu výtahu.
- +0,000 = 258,530
  - Pozemní garážové stání je provedeno ze železobetonové konstrukce (základy, stěny, stropy), stávající základy rodinného domu budou v části půdorysu podchyceny podbetonováním a tryskovou injektáží. Stavební úprava a nástavba bude provedena ve zděné technologii.
  - Dům bude vytápěn z plynových kotlů umístěných v místnostech č.011 (35kW) a č.303 (20kW).

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost TEFA, s.r.o. Kociánka 26a, Brno, autorizovaný inženýr Eduard Fukač, ČKAIT 1000062; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení výkopových prací, b) po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.4.2017.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel stavby bude investorem dodatečně nahlášen na stavební úřad.
6. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
7. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
8. Výkopy a všechna další zvláštní užívání komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní orgán.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavěny stavebním materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků a stavební suti.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob přítomných na staveništi a jeho nejbližším okolí.
11. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd na staveniště a do objektů.
12. Před zahájením stavby projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení a sítí navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení křížení i souběh inženýrských sítí a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050 – Zemní práce. Křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Odkryjete – li zařízení, uvědomte o tom její vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
13. Při provádění stavebních prací je třeba postupovat dle nařízení vlády – NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovně

- právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
14. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění – díl 6 §30-36 a nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  15. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání, ochrana před hlukem a úspora energie. Doklady o ověřování požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  16. Pokud bude potřeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
  17. Po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
  18. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník dle §157 stavebního zákona.
  19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení v souladu s ust. §122 stavebního zákona bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.
  20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MMB ze dne 29.12.2014, č.j. MMB/0499323/2014/KRO: 1) spalinové cesty budou vyvedeny nad střechu objektu tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod spalin a jejich rozptyl do vnějšího ovzduší, aby nedocházelo hromaděním spalin a zvyšováním jejich přípustné koncentrace k případnému obtěžování obyvatel, 2) během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápěním, zakrýváním, apod., 3) bude omezena prašnost řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápěním dotčených prašných ploch staveniště, 4) bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude neprodleně zajištěna jejich očista.
  21. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru životního prostředí MMB ze dne 19.1.2015, č.j. MMB/0495457/2014/JN: 1) průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobů nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - §4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, 2) odpadové nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny u domu na vlastním pozemku, 3) při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 83 9061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 – Trávníky a jejich zakládání, 4) při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, konkrétně v ustanoveních §5 odst.3 a §5a odst.1. Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona, 5) v případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi a netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, to je KÚJmK, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením §56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.
  22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru JmK, oddělení stavební prevence, ze dne 25.2.2015, ev.č. HSBM-73-1-161/1-OPST-2015: pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením §46 odst.5 vyhl. č.246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření Brněnských komunikací a.s. ze dne 25.3.2015, zn. 3100 – Sv – 0595/15 a to zejména: Plochy v okolí staveniště musí být protokolárně převzaty od Brněnských komunikací a.s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady a) stavební povolení nebo ohlášení stavby, b) rozhodnutí o ZUK. Po ukončení stavby budou komunikační plochy v okolí stavby zpětně protokolárně předány do správy Brněnských komunikací a.s.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



#### Odůvodnění:

Dne 6.3.2015 podal stavebník [redacted], které zastupuje TEFA, s.r.o., IČO 60747285, Kociánka č.p. 68/26a, Sadová, 612 00 Brno 12 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Přístavba, nástavba a stavební úprava stávajícího rodinného domu Brno, Žabovřesky [redacted] (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Žabovřesky, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. STU/02/01383/14/KOLP dne 21.5.2014. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.3.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.4.2015.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. STU/02/01383/14/KOLP dne 21.5.2014. Územní rozhodnutí bylo vydáno na tyto stavební objekty: SO 01 Přístavba a nástavba stávajícího domu, SO 02 Přístavba podzemních garáží, SO 03 Zpevněné plochy včetně sjezdové rampy, SO 04 Terénní a sadové úpravy, SO 05 Oplocení, SO 06 Venkovní kanalizace, SO 07 Venkovní rozvod NN. Toto stavební povolení se týká pouze těchto stavebních objektů: SO 01 Přístavba a nástavba stávajícího domu, SO 02 Přístavba podzemních garáží, SO 03 Zpevněné plochy včetně sjezdové rampy, zbývající stavební objekty jsou povoleny platným územním rozhodnutím STU/02/01383/14/KOLP dne 21.5.2014. Ke stavbě sdělili svá stanoviska tyto dotčené orgány a účastníci řízení:

- Odbor památkové péče MMB, závazné stanovisko ze dne 26.1.2015
- Odbor životního prostředí MMB, stanovisko ze dne 19.1.2015
- Odbor životního prostředí MMB, závazné stanovisko ze dne 29.12.2014
- Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 21.1.2015
- Hasičský záchranný sbor JmK, závazné stanovisko ze dne 25.2.2015
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., stanovisko ze dne 7.1.2015
- Technické sítě Brno a.s., vyjádření ze dne 12.1.2015
- E.ON Servisní s.r.o., vyjádření ze dne 18.2.2015
- O2 Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 14.1.2015
- UPC Česká republika s.r.o., vyjádření ze dne 14.1.2015
- RWE Distribuční služby s.r.o., vyjádření ze dne 17.2.2015
- RWE Distribuční služby s.r.o., vyjádření ze dne 13.2.2015
- Brněnské komunikace a.s., sdělení ze dne 25.3.2015
- Koordinované stanovisko MMB, ze dne 5.2.2014

Investor stavby je povinen se výše uvedenými vyjádřeními a stanovisky řídit.

Stavební úřad oznámil dne 13.4.2015 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, územní rozhodnutí č.j. MCBZAB 05407/14/OS/KOLP ze dne 21.5.2014 (právní moc 28.11.2014). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, její přílohy č.5. Dokumentace je přehledná a je rozdělena do jednotlivých částí A až E. Dokumentace je zpracována oprávněnou autorizovanou osobou, je opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele. Z projektové dokumentace vyplývá, že jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, vč. vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to ve všech částech.

Příjezd ke stavbě zůstává stejný, jaký byl u původní stavby. Stavba stojí cca 5m od uliční komunikace Nárožní. Hlavní vstup do domu je napojen přístupovým chodníkem, který je napojen na uliční chodník ulice Nárožní. Sjezd na pozemek domu zůstane stávající z ulice Nárožní, tento sjezd se napojí novou šikmou rampou na nově budovanou podzemní garáž.

Dům je napojen přípojkami inženýrských sítí na veřejné inženýrské sítě. Ke změně těchto přípojek dojde pouze na pozemku stavebníka (tato změna je povolena platným územním rozhodnutím), veřejný prostor zůstane výkopy neporušen. Dům je napojen těmito inženýrskými sítěmi: voda, kanalizace, elektro nízké napětí, nízkotlaký plyn a slaboproud.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, které jsou uvedeni v předcházejícím odstavci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. §109 stavebního zákona. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení vlastníky sousedních nemovitostí, vlastníky nemovitostí naproti domu přes ulici Nárožní a vlastníky domů, kteří se přihlásili jako účastníci řízení v územním řízení. S ohledem na skutečnost, že se jedná o jednoduchou stavbu nezahrnul stavební úřad do účastníků řízení vlastníky nemovitostí ve vzdálenější lokalitě, neboť dospěl k závěru, že je navrhovaná stavba nebude nikterak ovlivňovat. Dále do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky inženýrských sítí, kteří mohou být stavbou dotčeni (přejezdy vozidel přes sítě, stavba lešení atd.).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

\_\_\_\_\_ jako stavební stavby dle §109 písm.a) stavebního zákona

\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona

\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona

\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona

\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona 16

\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona

\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního pozemku  
nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního pozemku  
nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
Statutární město Brno, OM, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno 2 jako vlastník sousedního pozemku nebo stavby na  
něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního pozemku  
nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního pozemku  
nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního  
pozemku nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního pozemku  
nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního  
pozemku nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
GYNCENTRUM MUDr. Jan Feller s.r.o., IDDS: 2gs9b8r  
sídlo: Jelínkova č.p. 1264/50, Žabovřesky, 616 00 Brno 16 jako vlastník sousedního pozemku  
nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního  
pozemku nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
\_\_\_\_\_ jako vlastník sousedního pozemku  
nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39 jako vlastník sousedního pozemku  
nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2 jako vlastník sousedního pozemku nebo  
stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb  
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2 jako vlastník sousedního pozemku nebo  
stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 jako vlastník  
sousedního pozemku nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4 jako vlastník sousedního pozemku  
nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f  
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 jako vlastník sousedního pozemku nebo stavby  
na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 jako vlastník sousedního pozemku  
nebo stavby na něm dle §109 písm.e) stavebního zákona

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Václav Havlík  
vedoucí odboru stavebního ÚMČBŽ

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen.



**Obdrží:**

účastníci řízení dle § 109, písm.a) stavebního zákona  
stavebník

[redacted]

zplnomocnili k zastupování před stavením úřadem

TEFA, s.r.o., IDDS: nyt6nss

sídlo: Kociánka č.p. 68/26a, Sadová, 612 00 Brno 12

účastníci řízení dle §109, písm.e) stavebního zákona

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79eh2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

[redacted]

Statutární město Brno, OM, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno 2

[redacted]

GYNCENTRUM MUDr. Jan Feller s.r.o., IDDS: 2gs9b8r

sídlo: Jelínkova č.p. 1264/50, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

[redacted]

dotčené správní úřady

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn

sídlo: Husova č.p. 196/12, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

na vědomí

oprávněná úřední osoba