

Z Á M Ě R
statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky,
Odbor majetkový a bytový Úřadu městské části, Horova 28, 616 00 Brno

V souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňujeme záměr statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky pronajmout majetek ve vlastnictví města Brna, svěřený městské části Brno-Žabovřesky.

Doba zveřejnění: od 19.12.2018 do 22.01.2019

Zveřejňujeme záměr pronajmout prostor 1. NP objektu č. p. 1623, na ul. Horova, č. or. 28, který je součástí pozemku p.č. 2105/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

Prostor lze pronajmout jen za účelem využití, který bude v souladu s podmínkami uvedenými v územním plánu města Brna (územní plán je k nahlédnutí na stavebním úřadu MČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno), na dobu neurčitou, s účinností od března r. 2019.
(Prostor je do 12/2018 využíván jako pobočka banky)

Jedná se o prostor o celkové výměře **143,5 m²** (1. NP, snížené a zvýšené přízemí):

<u>1.NP (celková výměra 88,80 m²):</u>	výměra
místnost č. 2 – zádveří	4,00 m ²
místnost č. 3 – komerční plocha	80,50 m ²
schodiště	4,30 m ²

zvýšené přízemí (celková výměra 28,10 m²)

místnost č. 5 – galerie	20,80 m ²
místnost č. 6 – kancelář	7,30 m ²

snížené přízemí (celková výměra 26,60 m²)

místnost č. 7 – komerční plocha	10,90 m ²
místnost č. 8 – šatna	5,30 m ²
místnost č. 9 – úklidová místnost	1,90 m ²
místnost č. 10 – předsíň WC	1,90 m ²
místnost č. 11 – WC	1,40 m ²
místnost č. 12 – sklad	5,20 m ²

Energetická náročnost budovy - celková dodaná energie - klasifikační třída: D – méně hospodárná. Průkaz energetické náročnosti budovy je k nahlédnutí na Odboru majetkovém a bytovém, Úřadu MČ města Brna, Brno-Žabovřesky.

PROHLÍDKA prostoru se uskuteční 16.01.2019 (tj. středa) od 16.00 do 16.30 hod.

Nabídku uchazeč podá osobně v uzavřené obálce (na přelepech opatřených razítkem nebo podpisem zájemce) s označením „**Pronájem prostoru na ul. Horova č. or. 28**“ na podatelnu Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno.

Uchazeč ve své nabídce uvede následující údaje:

- fyzické osoby - jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, adresu pro doručování (pokud se liší od adresy trvalého pobytu),
- fyzické osoby podnikající a právnické osoby - název, IČ a sídlo, závaznou adresu pro doručování (pokud se liší od adresy sídla firmy), osobu oprávněnou jednat za právnickou osobu,
- uchazeči uvedou telefon, mobil, e-mail, ID datové schránky - byla-li zřízena,
- prostor, o který žádáte (ulice a č. or.)
- účel využití prostor
- nabízený sortiment služeb
- nabízený sortiment zboží
- nabízená výše nájemného za m²/rok

a doloží:

- platné doklady o podnikatelském oprávnění v originálech nebo úředně ověřené kopie (právnické osoby, fyzické osoby podnikající)
- čestné prohlášení, že nemá nedoplatek na zdravotním a sociálním pojištění a na penále k nim
- čestné prohlášení, že nedluží na nájemném městu Brnu

Uchazeči k nabídce přiloží vyplněný a podepsaný Souhlas se zpracováním osobních údajů vč. Informace poskytované subjektu údajů v souladu s čl. 13 Nařízení, které jsou v příloze tohoto záměru. (Lze je vyzvednout na výše uvedeném odboru nebo je možné je vytisknout na našich webových stránkách v sekci Úřední deska a u zveřejněného záměru).

V případě nedoložení kteréhokoliv požadavku, uvedeném ve zveřejněném záměru, bude důvodem vyřazení nabídky z dalšího projednávání v orgánech městské části Brno-Žabovřesky.

Nabídky na pronájem prostoru podávejte na podatelnu Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno, pouze do termínu zveřejnění, tj. **do 22.01.2019 do 12:00 hod.** Nabídky podané na Úřadě městské části města Brna, Brno-Žabovřesky po termínu zveřejnění nebudou projednány v orgánech městské části Brno-Žabovřesky.

Přílohy

* souhlas se zpracováním osobních údajů vč. Informace poskytované subjektu údajů v souladu s čl. 13 Nařízení

Záměr byl schválen na 4. zasedání Rady MČ Brno-Žabovřesky konaném dne 13.12.2018.

Vyvěšeno dne: _____

Sňato dne: _____

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: _____

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne: _____

Informace poskytované subjektu údajů v souladu s čl. 13 Nařízení (dále jen „Informace“)

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky, sídlem: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, IČ 44992785 coby správce osobních údajů zpracovává osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, tj. s účinností od 25.5.2018 v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (dále jen „Nařízení“), které v mnoha směrech nahrazuje ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů.

Dle čl. 13 Nařízení je správce osobních údajů povinen v okamžiku získání osobních údajů poskytnout subjektu údajů (tedy Vám) tyto níže uvedené informace, které Vám proto tímto coby subjektu údajů sdělujeme:

1) Správce osobních údajů

Správce osobních údajů je Statutární město Brno, Městská část Brno–Žabovřesky, sídlem: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, IČ 44992785 (dále jen “Správce”).

Kontaktní údaje Správce jsou - adresa: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, email: info@zabovresky.cz, tel.: 549 523 511

2) Pověřenec pro ochranu osobních údajů

Podle Nařízení je Správce povinen v souladu s čl. 37 Nařízení jmenovat tzv. pověřence pro ochranu osobních údajů. Pověřencem pro ochranu osobních údajů jmenovaným Správce je Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o., IČ: 02503263, sídlem: Lidická 693/5a, Brno 602 00, kontaktní email: poverenec@coufal-georges.cz, tel.: + 420 542 212 191

3) Účel a právní titul zpracování osobních údajů a právní základ pro zpracování

Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány Správce za účelem zpracování a evidence nabídek na pronájem prostoru 1.NP objektu č.p. 1623, na ul. Horova 28, Brno. Ke zpracování osobních údajů pak dochází na základě právního titulu splnění právní povinnosti Správce dle čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení.

Dále mohou být, především Vaše kontaktní údaje zpracovávány na základě Vaše souhlasu se zpracováním osobních údajů, který byl Vámi - subjektem údajů udělen Správci dle čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení. V tom případě je vždy v rámci písemného souhlasu konkrétní účel zpracování v tomto souhlasu předem uveden.

4) Právo na odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů v případě zpracování osobních údajů na základě souhlasu

Pokud bude Správce zpracovávat osobní údaje na základě Vašeho výslovného souhlasu dle čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení, má subjekt údajů (tedy Vy) právo tento svůj souhlas kdykoli odvolat, a to zcela nebo i částečně. Odvoláním souhlasu však není dotčena zákonnost zpracování vycházející ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Souhlas lze odvolat způsobem, kterým byl Vámi udělen, popřípadě osobně v úředních hodinách v sídle Správce na adrese: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, písemně na téže adrese nebo prostřednictvím emailové adresy info@zabovresky.cz, či telefonicky na číslo: 549 523 511.

Ode dne, kdy je odvolání souhlasu ze strany subjektu údajů oznámeno Správci, může Správce zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu, jakému svědčí jiný právní důvod zpracování, tj. zejména při plnění svých právních povinností nebo pro účely ochrany práv a právních nároků, jak jsou popsány výše.

5) Oprávněné zájmy Správce v případě zpracování založeného na základě oprávněných zájmů Správce

Výše uvedené nevyklučuje možnost Správce zpracovávat některé osobní údaje i pro jiné účely, než byly shromážděny, především z důvodu ochrany oprávněných zájmů Správce dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení. V případě, že osobní údaje budou zpracovávány i pro jiný účel, než je účel, pro který byly shromážděny, poskytne Správce subjektu údajů informace o zpracování pro tento jiný účel ještě před uvedeným dalším zpracováním. Těmito oprávněnými zájmy Správce jsou především: ochrana majetku Správce, vymáhání případných pohledávek Správce (např. nedoplatek na nájemném), výkon práva na informace.

Subjekt údajů má v případě zpracování osobních údajů za účelem ochrany oprávněných zájmů Správce právo vznést vůči Správci námitku proti tomuto zpracování dle čl. 21 Nařízení. Správce v případě vznesení této Námitky osobní údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy nebo právy a svobodami subjektu údajů, nebo pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.

6) Příjemci osobních údajů

Osobní údaje mohou být zpřístupněny subjektům oprávněným dle zvláštních právních předpisů (např. orgánům činným v trestním řízení, apod.) a osobám v pozici zpracovatelů osobních údajů činných pro Správce, se kterými bude Správce při poskytování podpory spolupracovat na základě uzavřené smlouvy (advokátní kancelář, apod.) Aktuální seznam zpracovatelů spolupracujících se Správcem Vám Správce na žádost zašle na sdělený kontakt.

7) Úmysl Správce předat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci a zpracování na základě automatizovaného zpracování

Zpracovávané osobní údaje nebudou podléhat jakémukoliv rozhodování na bázi čistě automatizovaného zpracování (tedy nebudou vyhodnocovány či jinak zpracovávány čistě jen výpočetní technikou) a nebudou Správcem předávány do třetích zemí či mezinárodní organizaci.

8) Doba, po kterou budou osobní údaje zpracovávány

Správce je oprávněn zpracovávat osobní po dobu nezbytnou k naplnění účelu, pro který jsou osobní údaje zpracovávány. Lhůta pro zpracování a následná skartace osobních údajů se řídí vnitřním předpisem Správce (spisovým řádem). V případě odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů je Správce povinen přestat osobní údaje zpracovávat okamžikem doručení odvolání souhlasu a to v případě, že mu pro další zpracování osobních údajů nesvědčí jiný právní titul definovaný v čl. 6 Nařízení. V případě, že bude chtít subjekt údajů (tedy Vy) získat podrobné informace o lhůtě, po kterou jsou k danému účelu osobní údaje Vaší osoby zpracovávány, Správce Vám tuto informaci poskytne a to na Vaši žádost kterou můžete učinit způsoby uvedenými pod bodem 4).

Další informace o právech v souvislosti se zpracováním osobních údajů

Dle Nařízení má subjekt údajů (tedy Vy) dále tyto práva, která může vykonat vůči Správci buď osobně v úředních hodinách v sídle Správce na adrese: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, písemně na téže adrese nebo prostřednictvím emailové adresy info@zabovresky.cz, či telefonicky na číslo: 549 523 511 a Správce je povinen mu na tuto žádost odpovědět ve lhůtě 1 měsíce.

Právo na přístup k osobním údajům: Subjekt údajů má právo získat od Správce potvrzení, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud tomu tak je, má právo získat přístup k těmto osobním údajům a k informacím uvedeným v čl. 15 Nařízení.

Právo na opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování: Subjekt údajů má právo požádat Správce o opravu nebo doplnění nesprávných, resp. neúplných osobních údajů, požádat o výmaz osobních údajů, pokud odpadl nebo není dán důvod pro jejich zpracování, případně požádat o omezení zpracování osobních údajů v souvislosti s řešením okolností zpracování osobních údajů ze strany Správce.

Právo vznést námitku: Subjekt údajů má z důvodů týkajících se jeho konkrétní situace právo kdykoli vznést u Správce námitku proti zpracování jeho osobních údajů zpracovávaných pro účely oprávněných zájmů Správce nebo jiných osob (dle Nařízení); oprávněnými zájmy dle Nařízení mohou být zejména případy ochrany práv a právních nároků Správce.

Právo na přenositelnost údajů: Subjekt údajů má (za podmínek stanovených v Nařízení) právo získat své osobní údaje od Správce a předat je jinému správci osobních údajů.

Právo podat stížnost u dozorového úřadu: Subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu, pokud se domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů bylo porušeno Nařízení. Tímto dozorovým úřadem je Úřad pro ochranu osobních údajů.

Bližší informace o těchto výše uvedených právech Subjektu údajů a jejich výkonu jsou k dispozici na webových stránkách Správce, potažmo Vám budou předány kdykoliv v úředních hodinách na podatelně Správce.

V.....dne.....

.....
podpis subjektu údajů