

## Zápis

z 16. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného 18. června 2015  
v Domě spolkových aktivit Rubínek, Poznaňská 10, Brno

---

Zahájení: 16:00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Tyalík  
Mgr. Filip Leder  
Bc. Igor Fučík  
Bc. Petr Machálek  
Mgr. Marek Šlapal  
Josef Červenka  
Ing. Karel Doležal

Přítomna: Ing. Lenka Uvarová - tajemnice ÚMČ Brno-Žabovřesky  
JUDr. Jitka Jirmanová - vedoucí právník úřadu

### **Program:**

1. Rozpočtové opatření č. 11/2015
2. Rozpočtové opatření č. 12/2015
3. Statut výborů zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky
4. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna - prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení včetně řešení dopravního napojení (změna č. B176/15-0)
5. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna - prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření dopravní plochy pro budoucí přestavbu křižovatky Štursova-Kroftova (změna č. B55/15-0)
6. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna – celoměstské
7. Návrh změny Územního plánu města Brna B1/13-0 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – „Koridor územní rezervy pro případné (možné) budoucí zakotvení vedení rychlostní komunikace R43
8. Prodej pozemku p.č. 2372/2, k.ú. Žabovřesky
9. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Kompletní výměna výtahů v bytových domech Kounicova 69, 71, 73, 87, Brno-Žabovřesky – OPAKOVANĚ
10. Zadání veřejné zakázky na služby pod názvem „Zimní údržba chodníků, odstranění posypového materiálu a vyčištění chodníků včetně likvidace prorůstajícího plevele“
11. Nabytí a svěření pozemku p.č. 2369/1, k.ú. Žabovřesky, vč. objektu - Rubínek

**Hlasování: 7 : 0 : 0**

**schváleno**

### **1. Rozpočtové opatření č. 11/2015**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 11/2015:  
- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 7.700 tis. Kč:  
+ 7.700 tis. Kč – investiční transfer z MMB

**Hlasování: 7 : 0 : 0**

**schváleno**

## **2. Rozpočtové opatření č. 12/2015**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** úpravu rozpočtu č. 12/2015:  
- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 26 tis. Kč:  
+ 26 tis. Kč – zapojení nedočerpaných finančních prostředků z roku 2014  
**a doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0** **schváleno**

## **3. Statut výborů zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** Statut výborů zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky **a doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **bod odložit** za účelem projednání návrhu Statutu výborů v kontrolním výboru a uložit předsedovi kontrolního výboru tento návrh Statutu výborů projednat.

**Hlasování: 7 : 0 : 0** **schváleno**

## **4. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna - prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení včetně řešení dopravního napojení (změna č. B176/15-0)**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna - prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení včetně řešení dopravního napojení **a doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky, doporučit Zastupitelstvu města Brna tuto změnu Územního plánu města Brna **schválit**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0** **schváleno**

## **5. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna - prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření dopravní plochy pro budoucí přestavbu křižovatky Štursova-Kroftova (změna č. B55/15-0)**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna - prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření dopravní plochy pro budoucí přestavbu křižovatky Štursova-Kroftova **a doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky, **doporučit** Zastupitelstvu města Brna tuto změnu Územního plánu města Brna **schválit**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0** **schváleno**

## **6. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna – celoměstské**

- **Vypuštění vyznačení limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle Čl. II bod 4. Zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu §26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů, nikoli závazné část územního plánu (č. změny AB188/15-0).**
- **Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem regulovat parkování ve vnitroblocích (č. změny AB189/15-0).**
- **Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy smíšené s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení §2 písm. c) bod 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umísťování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení (č. změny AB190/15-0).**
- **Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci (č. změny A191/15-0).**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna – celoměstské

- Vypuštění vyznačení limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle Čl. II bod 4. Zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu §26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů, nikoli závazné část územního plánu (č. změny AB188/15-0).
- Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem regulovat parkování ve vnitroblocích (č. změny AB189/15-0).
- Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy smíšené s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení §2 písm. c) bod 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umísťování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení ( č. změny AB190/15-0).
- Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci (č. změny A191/15-0).

**a doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky, doporučit Zastupitelstvu města Brna tuto změnu Územního plánu města Brna **schválit**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0**

**schváleno**

**7. Návrh změny Územního plánu města Brna B1/13-0 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – „Koridor územní rezervy pro případné ( možné ) budoucí zakotvení vedení rychlostní komunikace R43“**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** návrh změny Územního plánu města Brna B1/13-0 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – „Koridor územní rezervy pro případné ( možné ) budoucí zakotvení vedení rychlostní komunikace R43“ **a doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky, doporučit Zastupitelstvu města Brna tuto změnu Územního plánu města Brna **schválit**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0** **schváleno**

**8. Prodej pozemku p.č. 2372/2, k.ú. Žabovřesky**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** prodej části pozemku p.č. 2372/2 – ost. plocha, jiná plocha, k.ú. Žabovřesky, v rozsahu tvořícím okapový chodník, spol. Půdy Brno s.r.o., Skorkovského 27, 636 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna s podmínkou, že kupující spol. Půdy Brno s.r.o., Skorkovského 27, 636 00 Brno se zavazuje na pozemku p.č. 2373/37 – ost. plocha, zeLEN o výměře 163 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky (prodej pozemku schválen na XXII. zasedání ZMČ BŽ, dne 11.09.2014) zbudovat maximální možný počet bezplatných parkovacích stání určených pro veřejnost a **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0** **schváleno**

**9. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Kompletní výměna výtahů v bytových domech Kounicova 69, 71, 73, 87, Brno-Žabovřesky – OPAKOVANÉ**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **vylučuje** v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek konané dne 16. 6. 2015 z účasti v zadávacím řízení firmy:

KONE, a.s. IČ: 00176842

PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o. IČ 28685521

**a vybírá** v souladu s doporučením hodnotící komise jako zhotovitele veřejné zakázky „Kompletní výměna výtahů v bytových domech Kounicova 69, 71, 73, 87, Brno – Žabovřesky – OPAKOVANÉ“ firmu: OTIS a.s., IČ: 42324254 a **schvaluje** Smlouvu o dílo a **pověřuje** starostu podpisem Smlouvy o dílo s touto firmou.

**Hlasování: 7 : 0 : 0** **schváleno**

**10. Zadání veřejné zakázky na služby pod názvem „Zimní údržba chodníků, odstranění posypového materiálu a vyčištění chodníků včetně likvidace prorůstajícího plevele“**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** zadání veřejné zakázky na služby pod názvem „Zimní údržba chodníků, odstranění posypového materiálu a vyčištění chodníků včetně likvidace prorůstajícího plevele“ a **vyzývá** příkazníka ve funkci zástupce zadavatele, pověřeného touto funkcí na základě příkazní smlouvy č.24/14 ze dne 24. 3. 2014, aby neprodleně zahájil úkony směřující k zadání této veřejné zakázky v souladu se zněním Zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

**Hlasování: 7 : 0 : 0** **schváleno**

## **11. Nabytí a svěřeni pozemku p.č. 2369/1, k.ú. Žabovřesky, vč. objektu - Rubínek**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** nabytí pozemku p.č. 2369/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 313 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, vč. objektu č.p. 2561, č.or. 10 při ulici Poznaňská v Brně-Žabovřeskách, do majetku města Brna a následné svěřeni pozemku p.č. 2369/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 313 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, vč. objektu č.p. 2561, č.or. 10 při ulici Poznaňská v Brně-Žabovřeskách, do správy městské části Brno – Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek a **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0**

**schváleno**

Ukončení: 16:25 hodin

V Brně dne: 18. 6. 2015

Zapsala: Ivona Šťastná

Ing. Pavel Tylalík  
starosta

Ověřovatelé zápisu: .....

.....