

Zápis

ze 17. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného 7. září 2011 v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno

Zahájení: 14:00 hodin

Přítomni: Mgr. Marek Šlapal
Bc. Igor Fučík
Ing. Daniela Janíčková
Ivo Borovec
Ing. Karel Doležal
Ing. Pavel Tyralík

Dále přítomni: JUDr. Jitka Jirmanová, vedoucí Úseku tajemnice a právník úřadu

Program:

1. Kontrola úkolů

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.1 Pronájem pozemku p.č. 285/27 - zastavěná plocha garáží, k.ú. Žabovřesky
- 2.2 Pronájem pozemku p.č. 234 - zastavěná plocha garáží, k.ú. Žabovřesky
- 2.3 Pronájem pozemku p.č. 4680 - zastavěná plocha garáží, k.ú. Žabovřesky
- 2.4 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 285/73, k.ú. Žabovřesky
- 2.5 Dosvětlení id. 1/2 pozemků p.č. 24, 25/1, 25/3 a stavby č.e. 76, k.ú. Žabovřesky
- 2.6 Umístění dočasné stavby na části pozemku p.č. 2375/294, k.ú. Žabovřesky pro A.S.A Služby Žabovřesky, s.r.o. a projednání Smlouvy o právu provést stavbu
- 2.7 Pronájem pozemku p.č. 525/7 - zastavěná plocha garáží, k.ú. Žabovřesky
- 2.8 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 285/30, k.ú. Žabovřesky
- 2.9 Přejednávací jednání k nájmu bytu č. 21 v domě Pod Kaštany 9, Brno
- 2.10 Přejednávací jednání k nájmu bytu č. 7 v domě Kounicova 73, Brno
- 2.11 Přejednávací jednání k nájmu bytu č. 6 v domě Pod Kaštany 22, Brno
- 2.12 Přejednávací jednání k nájmu bytu č. 18 v domě Kounicova 77, Brno
- 2.13 Přejednávací jednání k nájmu bytu č. 7 v domě Pod Kaštany 18, Brno
- 2.14 Dohoda o výměně bytů Voroněžská 3, byt č. 47 x Mozolky 55, byt č. 11
- 2.15 Dohoda o výměně bytů Kounicova 69, byt č. 3, Brno x Vlčnovská 9, byt č. 22, Brno x Vodova 53, byt č. 17, Brno
- 2.16 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Mozolky 1a, Brno
- 2.17 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Voroněžská 14, Brno
- 2.18 Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 19 ve střešní nástavbě domu Gabriely Preissové 1, Brno
- 2.19 Dohoda o poskytnutí dočasného ubytování v bytě č. 58 domu Voroněžská 2, Brno
- 2.20 Pronájem obecního bytu č. 13 v domě Kounicova 73, Brno, vel. 2+1
- 2.21 Pravidla pro stanovení slev základního nájemného v domech svěřených MČ BŽ, kde probíhá stavební činnost
- 2.22 Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Výměna otvorových výplní na bytových domech ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených MČ Brno-Žabovřesky“.
(Záhřebská 10, Pod Kaštany 13,15,17, Pod Kaštany 18,20,22,24, Kounicova 83,85,87, Mozolky 49,51,53, Poznaňská 20,22)

- 2.23 Zadání veřejné zakázky „Digitalizace kina Lucerna, Brno“
- 2.24 Zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce bytového domu Náhorní 10“.
- 2.25 Prodej nebo pronájem pozemku p. č. 5377/3 k. ú. Žabovřesky

3. Odbor finanční

- 3.1 Plnění rozpočtu za I. pololetí 2011 MČ Brno-Žabovřesky, včetně bytového hospodářství
- 3.2 Rozpočtový výhled MČ Brno-Žabovřesky na období 2013 - 2019

4. Odbor sociální péče a školství

- 4.1 Žádost o poskytnutí finančního daru - Diecézní charita Brno
- 4.2 Pronájem nemovitého majetku: - část objektu „B“ Základní školy Brno, nám. Svornosti 7 Mateřské škole Brno, nám. Svornosti 8- školní zahrady Základní školy Brno, nám. Svornosti 7 Mateřské škole Brno, nám. Svornosti 8
- 4.3 Žádost ředitelky ZŠ Brno, Sirotkova 36 o povolení prodloužení smlouvy o pronájmu nebytových prostor
- 4.4 Převod věcných nákladů na stravování žáků

5. Odbor všeobecný

- 5.1 Návrh mandátáře ke způsobu zadání veřejných zakázek při výběru dodavatelů pro veřejnou zakázku s názvem: „Likvidace černých skládek nepřesahující 5m³ na veřejných prostranstvích v MČ Brno-Žabovřesky“.
- 5.2 Návrh investičního záměru investice „Rekonstrukce ulice Jana Babáka“
- 5.3 Zadávací dokumentace pro výběrové řízení „Likvidace černých skládek nepřesahujících 5m³ na veřejných prostranstvích v MČ Brno-Žabovřesky

6. Odbor kultury

- 6.1 Žádost o poskytnutí slevy z pronájmu sálu v KD Rubín – Svaz důchodců
- 6.2 Žádost o prodloužení smlouvy na konání přednášek Vlastivědného klubu Petra Bezruče na II. pololetí 2011
- 6.3 Žádost o poskytnutí slevy z pronájmu sálu v KD Rubín – hnutí Modlitby matek

7. Odbor stavební

- 8. Statut interního auditu / Etický kodex interního auditora
- 9. Osobnost navržená městskou částí Brno-Žabovřesky na udělení Ceny města Brna za rok 2011
- 10. Prodej automobilu pro Odbor pečovatelské služby
- 11. Program VI. zasedání ZMČ BŽ, které se bude konat 22. 9. 2011

Starosta přednesl návrh na rozšíření programu:

2. Odbor majetkový a bytový

- 2. 26. Smlouva o dílo na stavební práce na akci „Odstranění havárie vnitřní kanalizace v ZŠ nám. Svornosti.“

5. Odbor všeobecný

- 5.4 Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Oprava chodníků v MČ Brno-Žabovřesky“
- 5.5 Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Zimní údržba chodníků, odstranění posypového materiálu a vyčištění veškerých chodníků včetně likvidace prorůstajícího plevelu v lokalitě MČ Brno-Žabovřesky“

6. Odbor kultury

- 6.4. Žádost Diecézní charity o symbolický pronájem salonku v Rubínku na sběr šatstva dne 4. - 5. 2011
- 12. 1/ Zřízení funkčního místa technická pracovnice Odboru pečovatelské služby
2/ Změna přílohy č. 2 Úplného znění organizačního řádu ÚMČ BŽ - funkční schéma Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky
3/ Změna přílohy č. 3 Úplného znění organizačního řádu ÚMČ BŽ - působnost

uvolněných členů ZMČ BŽ

Hlasování o rozšíření programu: 6 : 0 : 0 schváleno

Hlasování o programu jako celku: 6 : 0 : 0 schváleno

1. Kontrola úkolů

Z předchozího zasedání RMČ BŽ nevyplývaly žádné úkoly.

2. Odbor majetkový a bytový

2. 1 Pronájem pozemku p.č. 285/27 - zastavěná plocha garáží, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 285/27 - zastavěná plocha garáží o výměře 20 m², k.ú. Žabovřesky, Milanu Zikovi, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2. 2 Pronájem pozemku p.č. 234 - zastavěná plocha garáží, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 234 - zastavěná plocha garáží o výměře 20 m², k.ú. Žabovřesky, Zdeňku Richterovi, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2. 3 Pronájem pozemku p.č. 4680 - zastavěná plocha garáží, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 4680 - zastavěná plocha garáží o výměře 16 m², k.ú. Žabovřesky, Ing. Hugo Beyerovi, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2. 4 Pronájem pozemku pod garáží p. č. 285/73, k. ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 285/73 - zastavěná plocha garáží o výměře 21 m², k.ú. Žabovřesky, Ing. Milanu Doležalovi, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2. 5 Dosvěření id. 1/2 pozemků p.č. 24, 25/1, 25/3 a stavby č.e. 76, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s dosvěřením id. 1/2 pozemku p.č. 24 - zahrada o celkové výměře 719 m², id. 1/2 pozemku p.č. 25/1 - zahrada o celkové výměře 685 m², id. 1/2 pozemku p.č. 25/3 - zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 38 m² a svěšením stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 76 postavené na pozemku p.č. 25/3, vše k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky a jejich následným pronájmem.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

Dostavil se Mgr. Filip Leder.

2. 6 Umístění dočasné stavby na části pozemku p.č. 2375/294, k.ú. Žabovřesky pro .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o. a projednání Smlouvy o právu provést stavbu

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s umístěním stavby dočasné - skladu pro skladování náhradních dílů a jako prostor pro údržbu vozidel zajišťujících údržbu komunikací na části pozemku p.č. 2375/294, k.ú. Žabovřesky, (dle předložené žádosti) pro spol. .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno, v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou dne 10.6.1993 a Dodatkem č.1 k této smlouvě ze dne 13.2.2008 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Žabovřesky a spol. .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno a s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno a spol. .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno, týkající se výstavby skladu pro skladování náhradních dílů a jako prostor pro údržbu vozidel zajišťujících údržbu komunikací na části pozemku p.č. 2375/294, jehož část má spol. .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o. v pronájmu a souhlasí s pověřením starosty MČ Brno-Žabovřesky podpisem této smlouvy.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 7 Pronájem pozemku p.č. 525/7 - zastavěná plocha garáží, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 525/7 - zastavěná plocha garáží o výměře 19 m², k.ú. Žabovřesky, MUDr. Věře Olšovské, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 8 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 285/30, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 285/30 - zastavěná plocha garáží o výměře 19 m², k.ú. Žabovřesky, RNDr. Miloslavu Škrdlíkovi, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 9 Přechod nájmu bytu č. 21 v domě Pod Kaštany 9, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky konstatuje, že nebyly splněny podmínky ust. § 706 obč. zák. pro přechod nájmu bytu č. 21 v domě Pod Kaštany 9, vel. 2+1, Brno, z nájemce, který dne 29. 6. 2011 zemřel, na vnučku

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 10 Přechod nájmu bytu č. 7 v domě Kounicova 73, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky konstatuje, že nebyly splněny podmínky ust. § 706 za použití § 708 obč. zák., pro přechod nájmu bytu č. 7 v domě Kounicova 73, vel. 2+1, Brno, z nájemce, který se dne 1. 6. 2011 odstěhoval, na dceru

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 11 Přechod nájmu bytu č. 6 v domě Pod Kaštany 22, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky bere na vědomí, že byly splněny podmínky ust. § 706 za použití § 708 obč. zák. pro přechod nájmu bytu č. 6 v domě Pod Kaštany 22, vel. 2+1, Brno, z nájemkyně, která se dne 6. 4. 2011 odstěhovala, na vnuka

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 12 Přechod nájmu bytu č. 18 v domě Kounicova 77, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky bere na vědomí, že byly splněny podmínky ust. § 706 za použití § 708 obč. zák., pro přechod nájmu bytu č. 18 v domě Kounicova 77, vel. 3+1, Brno, z nájemkyně, která se dne 1. 8. 2011 odstěhovala, na syna

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 13 Přechod nájmu bytu č. 7 v domě Pod Kaštany 18, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky bere na vědomí, že byly splněny podmínky ust. § 706 za použití § 708 obč. zák., pro přechod nájmu bytu č. 7 v domě Pod Kaštany 18, vel. 1+1, Brno, z nájemkyně, která se dne 8. 7. 2011 odstěhovala, na bratra

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 14 Dohoda o výměně bytů Voroněžská 3, byt č. 47, Brno x Mozolky 55, byt č. 11, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí ve smyslu ust. § 715 obč. zák. s výměnou bytů Voroněžská 3, byt č. 47, vel. 1+0, Brno a Mozolky 55, byt č. 11, vel. 2+1, Brno

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 15 Dohoda o výměně bytů Kounicova 69, byt č. 3, Brno x Vlčnovská 9, byt č. 22, Brno x Vodova 53, byt č. 17, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí ve smyslu ust. § 715 obč. zák. s výměnou bytů Kounicova 69, byt č. 3 , vel. 2+1, Brno, Vlčnovská 9, byt č. 22, vel. 4+1, Brno a Vodova 53, byt č. 17 , vel. 1+1, Brno

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 16 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Mozolky 1a, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Mozolky 1a, vel. 1+0, Brno, na dobu neurčitou souhlasí s vrácením peněžních prostředků, které nájemkyně složila při podpisu nájemní smlouvy k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle ust. § 686a obč. zák. v platném znění

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 17 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Voroněžská 14, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Voroněžská 14, vel. 2+1, Brno, na dobu neurčitou, souhlasí s vrácením peněžních prostředků, nájemci složili při podpisu nájemní smlouvy k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle ust. § 686a obč. zák. v platném znění

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 18 Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 19 ve střešní nástavbě domu Gab. Preissové 1, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy u obecního bytu č. 19 ve střešní nástavbě domu Gabriely Preissové 1, postaveného dle Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury:

Nájemní smlouva bude prodloužena dodatkem č. 2 na dobu určitou 2 roky do 31.10.2013 a bude zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 19 Dohoda o poskytnutí dočasného ubytování v bytě č. 58 domu Voroněžská 2, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s uzavřením Dohody o poskytnutí dočasného ubytování v bytě č. 58 domu Voroněžská 2, Brno, vel. 1+0, a to od září 2011 na dobu určitou nezbytně nutnou pro opravu bytu č. 7 v domě Fanderlíkova 1, Brno, a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 20 Pronájem obecního bytu č. 13 v domě Kounicova 73, Brno, vel. 2+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem obecního bytu č. 13 v domě Kounicova 73, vel. 2+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce složí před podpisem nájemní smlouvy peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu /§686a) obč. zák. v platném znění. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 21 Pravidla pro stanovení slev základního nájemného v domech svěřených MČBŽ, kde probíhá stavební činnost

Rada městské části Brno-Žabovřesky revokuje usnesení 28. zasedání RMČ BŽ dne 5.4.2000, bod 2.15 a souhlasí s výší slevy základního nájemného při stavební činnosti v bytě v základní sazbě 5%, která bude poskytována za každý byt i jen započatý měsíc po dobu stavebních prací v bytě - průrazy, stoupačky apod. (zvýšená míra prašnosti a znečištění, omezené užívání bytu).

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 22 Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Výměna otvorových výplní na bytových domech ve vlastnictví Statutárního města Brna, svěřených MČ Brno - Žabovřesky.“ (Záhřebská 10, Pod Kaštany 13,15,17, Pod Kaštany 18,20,22,24, Kounicova 83,85,87, Mozolky 49,51,53, Poznaňská 20,22)

Rada městské části Brno-Žabovřesky vybírá v souladu s doporučením hodnotící komise jako zhotovitele veřejné zakázky „Výměna otvorových výplní na bytových domech ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených MČ Brno-Žabovřesky“ (Záhřebská 10, Pod Kaštany 13,15,17, Pod Kaštany 18,20,22,24, Kounicova 83,85,87, Mozolky 49,51,53, Poznaňská 20,22) firmu: OKNOSERVIS s. r. o. IČ 25519760 a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo

s touto firmou.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 23 Zadání veřejné zakázky „Digitalizace kina Lucerna, Brno“

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí se zněním zadání veřejné zakázky: „Digitalizace kina Lucerna, Brno“ a vyzývá zástupce zadavatele, pověřeného touto funkcí na základě mandátní smlouvy č.57/11 ze dne 19.5.2011, aby neprodleně zahájil úkony směřující k zadání této veřejné zakázky v souladu se zněním Zákona 137/2006 Sb., v platném znění .

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 24 Zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce bytového domu Náhorní 10.“

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí se zněním zadání veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce bytového domu Náhorní 10.“ a vyzývá zástupce zadavatele, pověřeného touto funkcí na základě mandátní smlouvy č.57/11 ze dne 19.5.2011, aby neprodleně zahájil úkony směřující k zadání této veřejné zakázky v souladu se zněním Zákona 137/2006 Sb., v platném znění.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 25 Prodej nebo pronájem pozemku p.č. 5377/3, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s prodejem pozemku p.č. 5377/3 - zahrada o výměře 630 m², k.ú. Žabovřesky, JUDr. Lubomíru Míkovi z úrovně statutárního města Brna za podmínky zřízení věcných břemen na trasy inženýrských sítí a ponechání jižní části pozemku v majetku města Brna pro výhledové prodloužení komunikace v ulici Horská a doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Žabovřesky ke schválení.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 26 Smlouva o dílo na stavební práce na akci „Odstranění havárie vnitřní kanalizace v ZŠ nám. Svornosti.“

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí se zněním smlouvy o dílo na stavební práce na akci „Odstranění havárie vnitřní kanalizace v ZŠ nám. Svornosti.“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy o dílo.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

3. Odbor finanční

3.1 Plnění rozpočtu za I. pololetí 2011 MČ Brno-Žabovřesky, včetně bytového hospodářství

Rada MČ Brno-Žabovřesky schvaluje plnění rozpočtu za I. pololetí 2011 včetně bytového hospodářství a doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Žabovřesky ke schválení.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

3.2 Rozpočtový výhled MČ Brno-Žabovřesky na období 2013 - 2019

Rada MČ Brno-Žabovřesky schvaluje rozpočtový výhled MČ Brno-Žabovřesky na období 2013 - 2019 a doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Žabovřesky ke schválení.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4. Odbor sociální péče a školství

4.1 Žádost o poskytnutí finančního daru - Diecézní charita Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky nesouhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 10.000,- Kč organizaci Diecézní charita Brno-střed, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1928/9; Oblastní charita Brno, Žižkova 3, Brno, IČ: 44990260, na propagaci, provoz a poskytování služby Filip osobní asistence.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.2 Pronájem nemovitého majetku: - část objektu „B“ Základní školy Brno, nám. Svornosti 7 Mateřské škole Brno, nám. Svornosti 8- školní zahrady Základní školy Brno, nám. Svornosti 7 Mateřské škole Brno, nám. Svornosti 8

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem nemovitého majetku - části objektu „B“ Základní školy Brno, nám. Svornosti 7 - nebytové prostory o celkové podlahové ploše 535 m², z toho podlahová plocha 1. nadzemního podlaží 212 m², podlahová plocha 2. nadzemního podlaží 323 m² Mateřské škole Brno, nám. Svornosti 8, a to na dobu od 1.9.2011 do 31.8.2012 a souhlasí s pronájmem nemovitého majetku - školní zahrady Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, o celkové výměře 417 m² na parcele č. 2375/203 v k. ú. Žabovřesky Mateřské škole Brno, nám. Svornosti 8, a to na dobu od 1.9.2011 do 31.8.2012.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.3 Žádost ředitelky ZŠ Brno, Sirotkova 36 o povolení prodloužení smlouvy o pronájmu nebytových prostor

Rada městské části Brno-Žabovřesky schvaluje prodloužení smlouvy o pronájmu nebytových prostor mezi Základní školou Brno, Sirotkova 36 a firmou Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 601 93 336 nejdéle na období od 1.4.2012 do 31.3.2017 (tj. výjimka ze Statutu Základní školy Brno, Sirotkova 36 v části VI. odst.5) a doporučuje Zastupitelstvu MČ BŽ ke schválení.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.4 Převod věcných nákladů na stravování žáků

Rada městské části Brno-Žabovřesky projednání bodu odkládá.

Rada městské části Brno-Žabovřesky ukládá Odboru sociální péče a školství vyzvat ředitelku ZŠ Sirotkova 36, Brno, Mgr. Niznerovou k dodání rozkladu a věcného odůvodnění této žádosti.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5. Odbor všeobecný

5.1 Návrh mandátáře ke způsobu zadání veřejných zakázek při výběru dodavatelů pro veřejnou zakázku s názvem: „Likvidace černých skládek nepřesahující 5m³ na veřejných prostranstvích v MČ Brno – Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky bere na vědomí návrh mandátáře ke způsobu zadání veřejných zakázek při výběru dodavatelů pro veřejnou zakázku s názvem: „Likvidace černých skládek nepřesahující 5m³ na veřejných prostranstvích v MČ Brno-Žabovřesky“ a souhlasí s oslovením firem:

- A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., Brno-Žabovřesky, Žabovřesky, Korejská 3082/4, IČ 48908746

- bizbuzz, s.r.o., Brno-střed, Brno-město, Jakubská 121/1, IČ 27725383

- MELOUNOVÁ, s.r.o., Brno-Žabovřesky, Žabovřesky, Klímova 2053/14 IČ 29209382.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.2 Návrh investičního záměru investice „Rekonstrukce ulice Jana Babáka“

Rada městské části Brno-Žabovřesky tento investiční záměr vítá. Z důvodu nepředložení projektové dokumentace včetně výkresů se RMČ BŽ není schopna k investičnímu záměru vyjádřit, avšak trvá na zachování stávajícího jednosměrného ramene, sloužícího k pravému odbočení v křižovatce Jana Babáka - Tábor.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.3 Zadávací dokumentace pro výběrové řízení „Likvidace černých skládek nepřesahující 5m³ na veřejných prostranstvích v MČ Brno – Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení „Likvidace černých skládek nepřesahující 5m³ na veřejných prostranstvích v MČ Brno-Žabovřesky“

Nedílnou součástí zadávacích podmínek jsou: - výzva k podání nabídky

- smlouva na likvidaci veškerých černých

skládek nepřesahujících 5m³ na veřejných prostranstvích na území MČ Brno-Žabovřesky. a ukládá Odboru všeobecnému doplnit do zadávací dokumentace kritérium pro výběr: způsob

likvidace odpadů a doklad o likvidaci a dále do čl. I doplnit Bod č.4: Zhotovitel je povinen doložit doklady o způsobu zlikvidování odpadu.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.4 Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Oprava chodníků v MČ Brno-Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky vybírá v souladu s doporučením hodnotící komise jako zhotovitele veřejné zakázky „Oprava chodníků v MČ Brno-Žabovřesky“ firmu: DIRS Brno s. r. o. IČ 262 55 618 a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.5 Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Zimní údržba chodníků, odstranění posypového materiálu a vyčištění veškerých chodníků včetně likvidace prorůstajícího plevelu v lokalitě MČ Brno - Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky vybírá v souladu s doporučením hodnotící komise jako zhotovitele veřejné zakázky „Zimní údržba chodníků, odstranění posypového materiálu a vyčištění veškerých chodníků včetně likvidace prorůstajícího plevelu v lokalitě MČ Brno-Žabovřesky“ firmu: bizbuzz s. r. o., IČ 277 25 383 a pověřuje starostu podpisem smlouvy s touto firmou.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6. Odbor kultury

6.1 Žádost o poskytnutí slevy z pronájmu sálu v KD Rubín – Svaz důchodců

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem sálu v KD Rubín za 1,- Kč Svazu důchodců České republiky o.s., místní org. Brno-Žabovřesky, IČ: 00408182 a to v termínu 30.09.2011 pro kulturní pořad Zpívání pro zdraví.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6.2 Žádost o prodloužení smlouvy na konání přednášek Vlastivědného klubu Petra Bezruče Brno na II. pololetí 2011

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s prodloužením smlouvy Vlastivědnému klubu Petra Bezruče Brno, IČ 26655411 na II. pololetí 2011 za cenu 900,- Kč/akce.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6.3 Žádost o poskytnutí slevy z pronájmu sálu v KD Rubín – Modlitby matek-hnutí křesťanských matek

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem sálu ve výši 15 360,- Kč hnutí „Modlitby matek-hnutí křesťanských matek“ IČ 70909776 na akci pořádanou ve dnech 21.-23.10.2011.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6.4. Žádost Diecézní charity o symbolický pronájem salonku v Rubínku na sběr šatstva ve dnech 4. – 5. 11. 2011

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí se symbolickým pronájmem salonku v Rubínku Diecézní charitě Brno, IČ: 44990260, ve dnech 4. a 5. 11. 2011 ve výši 1,-Kč za účelem organizování sbírky šatstva.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

7. Odbor stavební

Nepředkládá žádné materiály.

8. Statut interního auditu / Etický kodex interního auditora

Rada městské části Brno-Žabovřesky bere na vědomí Statut interního auditu a Etický kodex interního auditora.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

9. Osobnost navržená městskou částí Brno-Žabovřesky na udělení Ceny města Brna za rok 2011

Rada městské části Brno-Žabovřesky bere na vědomí návrh starosty na udělení Ceny města Brna za rok 2011 v oblasti hudby za městskou část Brno-Žabovřesky panu Erichu Knirschovi.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

10. Prodej automobilu z odboru peč. služby

Rada městské části Brno-Žabovřesky bere na vědomí prodej automobilu Renault Master

šestisedadlový reg. zn. 3B3 0847 z Odboru pečovatelské služby MČ Brno Žabovřesky za cenu obvyklou podle § 39, odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, protiúčtem prodejci nového vozu.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

11. Program VI. zasedání ZMČ BŽ, které se bude konat 22. 9. 2011

1. Kontrola úkolů
2. Prodej nebo pronájem částí pozemků p.č. 5236/1 a p.č. 5236/30, k.ú. Žabovřesky
3. Prodej pozemků p.č. 1119 a 1120, k.ú. Žabovřesky
4. Stanovení výše nájemného u obecních bytů v domech svěřených MČ Brno-Žabovřesky od 1.1.2012 v souladu se zák.č. 107/2006 Sb.
5. Bezúplatný převod pozemků p.č. 6265/19, 6041/3, 148/16, 4840/55, 4847/16 a 6132/1, k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna
6. Prodej části pozemku p.č. 5399/2, k.ú. Žabovřesky
7. Změna č.1 Smlouvy o výstavbě nové bytové jednotky v půdních prostorách domu Fanderlíkova č. or. 3 a 5, postaveném na pozemcích p.č. 4806 a 4807, k.ú. Žabovřesky, obec Brno
8. Prodej nebo pronájem pozemku p.č. 5377/3 v k.ú. Žabovřesky
9. Plnění rozpočtu za I. pololetí 2011 MČ Brno-Žabovřesky, včetně bytového hospodářství
10. Rozpočtový výhled MČ Brno-Žabovřesky na období 2013 - 2019
11. Dodatek č. 2 k Úplnému znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Školní jídelna Brno, Jana Babáka 1 ze dne 28.12.2005
12. Žádost ředitelky ZŠ Brno, Sirotkova 36 o povolení prodloužení smlouvy o pronájmu nebytových prostor
13. Dotazy a připomínky členů ZMČ BŽ a občanů městské části Brno-Žabovřesky

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

12.

1/ Zřízení funkčního místa technická pracovnice Odboru pečovatelské služby

Rada městské části Brno-Žabovřesky schvaluje zřízení funkčního místa technická pracovnice Odboru pečovatelské služby od 19.9.2011.

2/ Změna přílohy č.2 Úplného znění organizačního řádu ÚMČ BŽ - funkční schéma Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky schvaluje změnu přílohy č. 2 Úplného znění organizačního řádu ÚMČ BŽ - funkční schéma Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky a její nahrazení novou přílohou č.2 s účinností od 19.9.2011.

3/ Změna přílohy č.3 Úplného znění organizačního řádu ÚMČ BŽ - působnost uvolněných členů ZMČ BŽ

Rada městské části Brno-Žabovřesky schvaluje změnu přílohy č. 3 Úplného znění organizačního řádu ÚMČ BŽ - působnost uvolněných členů ZMČ BŽ a její nahrazení novou

přílohou č. 3 s účinností od 19.9.2011.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

Ukončení: 16:30 hodin
V Brně dne: 07. 09. 2011
Zapsala: Alice Drozdová

Mgr. Marek Šlapal
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....