

Zápis

z 2. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného 1. prosince 2014
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno

Zahájení: 8:00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Tyalík
Mgr. Filip Leder
Bc. Igor Fučík
Mgr. Daniela Chaloupková
Mgr. Marek Šlapal
Josef Červenka
Omluven: Ing. Karel Doležal

Přítomna: Ing. Lenka Uvarová - tajemnice ÚMČ Brno-Žabovřesky
JUDr. Jitka Jirmanová - vedoucí právník úřadu

Program:

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.1 Souhlas se zřízením užívacího práva k nebyt. prostorám KD Rubín - nájemce POMARK, spol. s r.o.
- 2.2 Ukončení nájemní smlouvy nájemců Ing. Jana a Zdeňky Beyerových v objektu KD Rubín, Makovského nám. 3, Brno-Žabovřesky – prodejna tabáku, novin, časopisů a doplňkového zboží
- 2.3 Pronájem části pozemku p.č. 5002/6, k.ú. Žabovřesky
- 2.4 Prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 2362/42, k.ú. Žabovřesky
- 2.5 Prodej nebo pronájem pozemků p.č. 6229/3 a 6230/2, k.ú. Žabovřesky
- 2.6 Směna pozemků ve vlastnictví fyzické osoby za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna – lokalita Žabovřeské louky x Brněnské Ivanovice
- 2.7 Prodej pozemků pod garážemi v k.ú. Žabovřesky – lokalita ul. Zeleného, Brno
- 2.8 Pronájem části pozemku p.č. 5021/2, k.ú. Žabovřesky
- 2.9 Propachtování části pozemku p.č. 4875/1, k.ú. Žabovřesky
- 2.10 Prodej nebo pronájem pozemků p.č. 982, p.č. 1038/6 a části pozemku p.č. 1038/5, a prodej/pronájem části pozemku p.č. 947/3, k.ú. Žabovřesky
- 2.11 Pronájem částí pozemků p.č. 5007/3 a 5021/2, k.ú. Žabovřesky
- 2.12 Prodej pozemku p.č. 1090/2, k.ú. Žabovřesky
- 2.13 Přechod nájmu bytu č. 1 v domě Pod Kaštany 5, Brno
- 2.14 Přechod nájmu bytu č. 2 v domě Pod Kaštany 12, Brno
- 2.15 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Vychodilova 7, byt č. 11, Brno a Heinrichova 1, byt č. 4, Brno
- 2.16 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Kounicova 81, byt č.18, Brno a Kosmákova 40, byt č. 2, Brno
- 2.17 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Voroněžská 18, Brno
- 2.18 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Vychodilova 12, Brno
- 2.19 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Gabriely Preissové 3, Brno

- 2.20 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Kounicova 75, Brno
- 2.21 Prodloužení nájemních smluv u obecních bytů v domě Minská 36, Brno
- 2.22 Žádost o zrušení nájemného v bytě č. 1 v bytovém domě Eliášova 39, Brno
- 2.23 Žádost o slevu z nájemného bytu č. 11 v domě na ul. Jindřichova 8, Brno
- 2.24 Pronájem obecního bytu č. 23, Pod Kaštany 16, Brno, vel. 2+1, s dluhem
- 2.25 Pronájem obecního bytu č. 13, Pod Kaštany 14, vel. 1+1
- 2.26 Pronájem obecního bytu č. 12, Mozolky 53, vel. 2+1
- 2.27 Pronájem obecního bytu č. 4, Vychodilova 9, vel. 1+1
- 2.28 Pronájem obecního bytu č. 10, Kounicova 79, vel. 3+1
- 2.29 Výpověď z nájmu bytu č. 9, o velikosti 2+1, v domě na ul. Voroněžská 2379/14, Brno
- 2.30 Zveřejnění nabídky uvolněného bytu č. 28 v domě Voroněžská 2, Brno, s dluhem

3. Odbor finanční

- 3.1 Rozpočet městské části Brno-Žabovřesky pro rok 2015, včetně bytového hospodářství a tvorby a použití peněžních fondů
- 3.2 Rozpočtové opatření č. 15/2014
- 3.3 Rozpočtové opatření č. 16/2014
- 3.4 Návrh obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku od OS Brněň
- 3.5 Návrh obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku

4. Odbor sociální péče a školství

- 4.1 Odměna řediteli Základní školy Brno, Jana Babáka 1
- 4.2 Odměna řediteli Základní školy Brno, nám Svornosti 7
- 4.3 Odměna řediteli Základní školy Brno, Sirotkova 36
- 4.4 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, Fanderlíkova 9a
- 4.5 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8
- 4.6 Odměna ředitelce Mateřské školy Beruška, Brno, Plovdivská 6
- 4.7 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, Gabriely Preissové 8
- 4.8 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, Žižkova 57
- 4.9 Odměna ředitelce Školní jídelny Brno, nám. Svornosti 7

5. Odbor všeobecný

- 5.1 Návrh na zařazení do plánu oprav komunikací na rok 2015 a roky následující opravu schodiště u hydrometeorologického ústavu mezi ulici Kroftova a Vrázova, Brno, na parcele p. č. 1455/15 v k. ú. Žabovřesky
- 5.2 Žádost občanů na řešení dopravní situace ve vnitrobloku Pod Kaštany č. 5 – 17, Brno.
- 5.3 Žádost o odstranění záhonku ohraničeného obrubníky před domem Fanderlíkova č. 1, Brno, u rampy samoobsluhy
- 5.4 Žádost o vyjádření ke sjezdu z přístřešku pro auto na účelovou komunikaci na ulici Luční, Brno
- 5.5 Petice občanů za odstranění zátarasu na ulici Poznaňská, Brno.

6. Odbor kultury

- 6.1 Žádost o poskytnutí slevy z pronájmu sálu v KD Rubín – Svaz důchodců ČR – místní organizace Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno
- 6.2 Akce pořádané ÚMČ BŽ v roce 2015
- 6.3 Žádost o slevu z nájmu a minimální pronájem Kč 1,- na pronájem sálu v KD Rubín pro Mgr. Šárku Královou, Brno na komponovaný hudební večer dne 12. 12. 2014
- 6.4 Žádost o slevu z pronájmu sálu v KD Rubín - SŠ, ZŠ a MŠ pro zrakově postižené, Kamenomlýnská 2, Brno – IČO: 653 53 650

- 7. Určení místa a stanovení doby pro konání slavnostních (sňatečních) obřadů na rok 2015

8. Pověření členů ZMČ BŽ výkonem svatebních obřadů a obřadů Sboru pro občanské záležitosti ve volebním období 2014-2018
9. Likvidační komise
10. Svěření oblastí působností starostovi a místostarostům
11. Pověření k výkonu hlasovacích práv společníka na valné hromadě, pověření k výkonu funkce jednatele, jmenování zástupce na předsedu dozorčí rady a kandidátů na členy dozorčí rady ve společnosti .A.S.A. Služby, Žabovřesky, s. r. o., se sídlem Brno, Korejská 4, PSČ 616 00, IČ 489 08 746
12. Schválení termínů zasedání RMČ BŽ
13. Program II. zasedání ZMČ BŽ
- 14. Různé**

Starosta přednesl návrh na rozšíření programu:

Odbor majetkový a bytový

- 2.31 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 72/14 ze dne 3.9.2014 uzavřené s firmou BAVARIA STAV s.r.o., IČ: 255 20 946 na akci „Zateplení obálky budovy MŠ Plovdivská 6, Brno“
- 2.32 Zadání veřejné zakázky na dodávky v otevřeném řízení pod názvem „Kompletní výměna výtahů v bytových domech Kounicova 69,71,73,87 Brno-Žabovřesky“
- 2.33 Kontrola výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno-Žabovřesky dle ust. § 129 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, provedená Odborem interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna:
 - I.) dodržování zákonů a jiných právních předpisů a metodik při výběru žadatelů o byty, bytové náhrady a nebytové prostory, navazujících právních a prováděcích právních předpisů a interních normativních aktů, u Úřadu městské části Brno-Žabovřesky a dotčených orgánů městské části Brno-Žabovřesky (dle Pověření ev. č. OKO/03-05/2014), kontrolované období 01.01.2013 až 31.12.2013
 - II.) v rozsahu úkolového listu primátora města Brna č. j. 361044 ze dne 12.9.2014, který tvoří přílohu tohoto dodatku (dle dodatku č. 1 k Pověření ev. Č. OKO/03-05/2014), kontrolované období 01.01.2013 až 31.12.2013

Odbor finanční

- 3.6 Žádost městské části Brno-Žabovřesky o změnu účelu použití části investičního transferu od města Brna ve výši 1.200.000 Kč, přijatého v roce 2014, z investiční akce „ZŠ Jana Babáka 1 – výměna výplní otvorů“ na investiční akci „MŠ Beruška, Plovdivská 6, zateplení obvodového pláště budovy“
- 3.7 Žádost městské části Brno-Žabovřesky o změnu účelu použití části neinvestičního transferu od města Brna ve výši 462.265 Kč, ponechaného k využití v roce 2014, z akce „Výměna otvorových prvků MŠ Voroněžská 5“ na investiční transfer na akci „Výměna otvorových prvků MŠ Voroněžská 5“

Odbor sociální péče a školství

- 4.10 Jmenování členů školské rady
- 4.11 Provozní doba a výše vstupného mobilní ledové plochy v zimní sezóně 2014/2015
- 4.12 Poskytnutí bezplatné permanentky Dětskému domovu Dagmar, Brno, Zeleného 51
- 4.13 Zabezpečení vchodu Mateřské školy, Brno, Žižkova 57
- 4.14 Žádost o vyjádření pro vydání stavebního povolení (DSP) a zadání stavby (ZDS) k akci: „Brno, Králova – oprava vodovodu“

Hlasování o rozšíření programu: 6 : 0 : 0 schváleno

Hlasování o programu jako celku: 6 : 0 : 0 schváleno

Odbor majetkový a bytový

2.1 Souhlas se zřízením užívacího práva k nebyt. prostorám KD Rubín-nájemce POMARK, spol. s r.o.

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** se zřízením užívacího práva k nebytovým prostorám o výměře 33 m² situovaných v KD Rubín, Makovského nám. 3, Brno-Žabovřesky, třetí osobě dle ust. § 2215 Občanského zákoníku, a to za účelem provozování holičství, kadeřnictví a masážních služeb, uzavřením podnájemní smlouvy mezi nájemcem spol. POMARK, spol. s r.o., Makovského nám. 3147/2, 616 00 Brno a společnými podnájemci Hanou Bouší, IČ 871 05 411 a Dagmar Hladíkovou, IČ 494 81 096, s účinností od 01. 01. 2015 po dobu trvání nájmu, tj. do 31. 12. 2018, s podmínkou, že nájemné v podnájemní smlouvě nebude vyšší než stávající nájemné pro spol. POMARK s r.o.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.2 Ukončení nájemní smlouvy nájemců Ing. Jana a Zdeňky Beyerových v objektu KD Rubín, Makovského nám. 3, Brno-Žabovřesky - prodejna tabáku, novin, časopisů a doplňkového zboží

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 32 m² v 1. podlaží objektu KD Rubín, Makovského nám. 3, Brno, nájemců nebytových prostor Ing. Jana a Zdeňky Beyerových, dohodou ke dni 31.12.2014.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.3 Pronájem části pozemku p.č. 5002/6, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem části (963 m²) pozemku p.č. 5002/6 - trvalý travní porost o celkové výměře 1.763 m², k.ú. Žabovřesky, Ladislavu Plachému, **schvaluje** nájemní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele za podmínky: Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na pronajatém pozemku budovat trvalou nebo dočasnou stavbu a ani zhodnocovat majetek města, s výší nájmu 2,- Kč/m²/rok.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.4 Prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 2362/42, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

neschvaluje pronájem části (3 m²) pozemku p.č. 2362/42 - ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 2.148 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna.

projednala prodej části (3 m²) pozemku p.č. 2362/42 - ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 2.148 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.5 Prodej nebo pronájem pozemků p.č. 6229/3 a 6230/2, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje pronájem pozemku p.č. 6229/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² a pozemku p.č. 6230/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², vše k.ú. Žabovřesky, vlastníkům garáží na pozemcích vystavěných, z úrovně statutárního města Brna

projednala prodej pozemku p.č. 6229/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² a pozemku p.č. 6230/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², vše k.ú. Žabovřesky, vlastníkům garáží na pozemcích vystavěných, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **neschválit**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.6 Směna pozemků ve vlastnictví fyzické osoby za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna - lokalita Žabovřeské louky x Brněnské Ivanovice

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala směnu pozemků p.č. 186 a p.č. 187, k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví Stanislava Brabce, za pozemky p.č. 26 a p.č. 27, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **neschválit**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.7 Prodej pozemků pod garážemi v k.ú. Žabovřesky - lokalita ul. Zeleného, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala záměr prodeje pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených do správy městské části Brno-Žabovřesky, p.č. 4666, 285/83, 285/84, 285/90, 285/91, 4630, 4682, vše k.ú. Žabovřesky, vlastníkům staveb na těchto pozemcích postavených, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **neschválit**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.8 Pronájem části pozemku p.č. 5021/2, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje pronájem části (30 m²) pozemku p.č. 5021/2 - orná půda o celkové výměře 372 m², k.ú. Žabovřesky, s výší nájmu 2,- Kč/m²/rok

schvaluje znění Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 23.09.2013

pověřuje starostu městské části Brno - Žabovřesky podpisem Dodatku č.1.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.9 Propachtování části pozemku p.č. 4875/1, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pronájem části (400 m²) pozemku p.č. 4875/1 - zahrada o celkové výměře 1.010 m², k.ú. Žabovřesky, dohodou ke dni 31.12.2014

schvaluje propachtování části (400 m²) pozemku p.č. 4875/1 - zahrada o celkové výměře 1.010 m², k.ú. Žabovřesky, s účinností od 01.01.2015

schvaluje pachtovní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců bez udání důvodu ze strany pachtýře i propachtovatele za podmínky: Bez souhlasu propachtovatele nesmí pachtýř na propachtovaném pozemku budovat trvalou nebo dočasnou stavbu a ani zhodnocovat majetek města, s výší pachtovného 7,- Kč/m²/rok.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.10 Prodej nebo pronájem pozemků p.č. 982, p.č. 1038/6, části pozemku p.č. 1038/5 a části pozemku p.č. 947/3 k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

revokuje usnesení 79. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 05.02.2014, bod 2.5 a usnesení 57. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 15.05.2013, bod 2.1

neschvaluje pronájem pozemků p.č. 982, p.č. 1038/6 a části pozemku p.č. 1038/5, vše k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna

neschvaluje pronájem id. 1/3 pozemku p.č. 947/3, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna

neschvaluje zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu přes části pozemků p.č. 982, p.č. 1038/5 a pozemek p.č. 1038/6, k.ú. Žabovřesky, k nemovitostem situovaným na pozemcích p.č. 981/1, 981/2 a 981/3, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna

projednala prodej pozemků p.č. 982, p.č. 1038/6 a části pozemku p.č. 1038/5, vše k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna, s podmínkou zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu na těchto pozemcích k nemovitostem

projednala prodej id. 1/3 pozemku p.č. 947/3, pozemků p.č. 982, p.č. 1038/6 a části pozemku p.č. 1038/5, vše k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna

projednala prodej pozemku p.č. 982 a část pozemku p.č. 1038/5, vše k.ú. Žabovřesky, formou nabídkového řízení z úrovně statutárního města Brna s podmínkou zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu na těchto pozemcích k nemovitostem a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **neschválit**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.11 Pronájem částí pozemků p.č. 5007/3 a 5021/2, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pronájem části (50 m²) pozemku p.č. 5007/3 - zahrada o celkové výměře 362 m² a části (262 m²) pozemku p.č. 5021/2 - orná půda o celkové výměře 372 m², k.ú. Žabovřesky, dohodou ke dni 31.12.2014

schvaluje pronájem části (50 m²) pozemku p.č. 5007/3 - zahrada o celkové výměře 362 m² a části (262 m²) pozemku p.č. 5021/2 - orná půda o celkové výměře 372 m², k.ú. Žabovřesky, s účinností od 01.01.2015

schvaluje nájemní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele za podmínky: Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na pronajatých pozemcích budovat trvalou nebo dočasnou stavbu a ani zhodnocovat majetek města, s výší nájemného 2,- Kč/m²/rok.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.12 Prodej pozemku p.č. 1090/2, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

revokuje usnesení 72. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného dne 06.11.2013, bod 2.2

projednala prodej pozemku p.č. 1090/2 - zahrada o výměře 44 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna a
doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.13 Přejchod nájmu bytu č. 1 v domě Pod Kaštany 5, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí**, že byly splněny podmínky ust. § 2279 obč. zák. pro přechod nájmu bytu č. 1 v domě Pod Kaštany 5, vel. 2+1, Brno, z nájemkyně, která dne 27. 8. 2014 zemřela, na dceru. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky do 27. 8. 2016.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.14 Přejchod nájmu bytu č. 2 v domě Pod Kaštany 12, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí**, že byly splněny podmínky ust. § 2279 obč. zák. pro přechod nájmu bytu č. 2 v domě Pod Kaštany 12, vel. 1+1, Brno, z nájemce který dne 2. 9. 2014 zemřel, na vnuka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky do 2. 9. 2016.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.15 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Vychodilova 7, byt č. 11, Brno a Heinrichova 1, byt č. 4, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Vychodilova 7, byt č. 11, vel. 3+1, Brno a Heinrichova 1, byt č. 4, vel. 3+1, Brno.

Účinnost Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je podmíněna souhlasem všech vlastníků bytů jednotlivých postupitelů.

schvaluje Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 11, Vychodilova 7, Brno, která je podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2235 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dohoda o ukončení nájmu bytu a následné uzavření nové nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí být uzavřena do tří měsíců ode dne, kdy dohoda nabyla účinnosti, jinak souhlas vlastníka bytu pozbyde platnosti.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.16 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Kounicova 81, byt č. 18, Brno a Kosmákova 40, byt č. 2, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Kounicova 81, byt č. 18, vel. 2+1, Brno a Kosmákova 40, byt č. 2, vel. 1+1, Brno. Účinnost Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je podmíněna souhlasem všech vlastníků bytů jednotlivých postupitelů.

schvaluje Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 18, Kounicova 81, Brno, která je podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2235 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dohoda o ukončení nájmu bytu a následné uzavření nové nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí být uzavřena do tří měsíců ode dne, kdy dohoda nabyla účinnosti, jinak souhlas vlastníka bytu pozbyde platnosti.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.17 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Voroněžská 18, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Voroněžská 18, vel. 3+1, Brno, na dobu neurčitou,

schvaluje vrácení peněžních prostředků, které nájemce složil při podpisu nájemní smlouvy k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle ust. § 686a obč. zák. (v platném znění ke dni složení peněžních prostředků).

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.18 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Vychodilova 12, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Vychodilova 12, vel. 1+1, Brno, na dobu neurčitou,

schvaluje vrácení peněžních prostředků, které nájemce složil při podpisu nájemní smlouvy k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle ust. § 686a obč. zák. (v platném znění ke dni složení peněžních prostředků).

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.19 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Gabriely Preissové 3, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Gabriely Preissové 3, vel. 2+1, Brno, na dobu neurčitou,

schvaluje vrácení peněžních prostředků, které nájemkyně složila při podpisu nájemní smlouvy k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle ust. § 686a obč. zák. (v platném znění ke dni složení peněžních prostředků).

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.20 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Kounicova 75, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Kounicova 75, vel. 2+1, Brno, na dobu určitou 1 rok,

neschvaluje vrácení peněžních prostředků, které nájemkyně složila při podpisu nájemní smlouvy k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle ust. § 686a obč. zák. (v platném znění ke dni složení peněžních prostředků).

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.21 Prodloužení nájemních smluv u obecních bytů v domě Minská 36, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** prodloužení nájemních smluv u obecních bytů v domě Minská 36, Brno, v souladu s podmínkami stanovenými nařízením vlády č. 146/2003 Sb.:

byt č. 1, vel. 1+1

byt č. 2, vel. 2+kk

byt č. 3, vel. 1+1

byt č. 4, vel. 2+kk

byt č. 5, vel. 1+1

byt č. 6, vel. 2+kk

byt č. 7, vel. 1+1

byt č. 8, vel. 2+kk

Nájemní smlouvy budou dodatky prodlouženy na dobu určitou 2 roky do 31.1.2017 bez zajištění notářským zápisem s exekuční doložkou.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.22 Žádost o zrušení nájemného v bytě č. 1 v bytovém domě Eliášova 39, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** poskytnutí slevy ze základního nájemného bytu č. 1 v domě Eliášova 39, Brno, za 34 m² (kuchyň 11,50 m² + pokoj 22,50 m²) ve výši 20%, a to v částce 2.090,- Kč za období od 1.6.2014 do 29.10.2014, nájemci předmětného bytu, z důvodu závad v bytě, dle její žádosti ze dne 24.9.2014.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.23 Žádost o slevu z nájemného bytu č. 11 v domě na ul. Jindřichova 8, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** poskytnutí slevy ze základního nájemného bytu č. 11 v domě na ul. Jindřichova 8, Brno, za 21,30 m² (kuchyň 10,70 m², předstíň 9,80 m², WC 0,80 m²) ve výši 20 %, a to v částce 331,- Kč za období od 28.7.2014 do 1.9.2014 nájemci předmětného bytu, z důvodů závažné hygienické závady PVC, na základě jeho žádosti ze dne 8.8.2014.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.24 Pronájem obecního bytu č. 23, Pod Kaštany 16, Brno, vel. 2+1, s dluhem

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 23 v domě Pod Kaštany 16, vel. 2+1, Brno, s podmínkou převzetí dluhu na nájemném, bezdůvodném obohacení, poplatcích a úrocích z prodlení a vyúčtování služeb k bytu č. 23 v domě Pod Kaštany 16, Brno, který ke dni 21. 3. 2014 činí 130.606,- Kč. S vybraným nájemcem bude sepsána písemná smlouva o postoupení pohledávky dle ust. § 1879 obč. zák. a nájemce dlužnou částku uhradí před podpisem nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, bez povinnosti složení peněžní jistoty, s nájemným ve výši 70 Kč/m²/měsíc po dobu prvních tří let. Po uplynutí této doby se sjednává výše nájmu 90 Kč/m²/měsíc, nedojde-li k jiné dohodě. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit** smlouvu o postoupení pohledávky (§ 1879 obč. zák.).

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.25 Pronájem obecního bytu č. 13, Pod Kaštany 14, vel. 1+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 13 v domě Pod Kaštany 14, vel. 1+1, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.26 Pronájem obecního bytu č. 12, Mozolky 53, vel. 2+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 12 v domě Mozolky 53, vel. 2+1, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.27 Pronájem obecního bytu č. 4, Vychodilova 9, vel. 1+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 4 v domě Vychodilova 9, vel. 1+1, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu
V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.28 Pronájem obecního bytu č. 10, Kounicova 79, vel. 3+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 10 v domě Kounicova 79, vel. 3+1, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90

Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši pětinásobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.29 Výpověď z nájmu bytu č. 9, o velikosti 2+1, v domě na ul. Voroněžská 2379/14, Brno,

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** výpověď z nájmu bytu č. 9, o velikosti 2+1 v 3. podlaží obytného domu č. p. 2379 na ulici Voroněžská č. or. 14 v Brně, v souladu s ust. § 2291 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.30 Zveřejnění nabídky uvolněného bytu č. 28 v domě Voroněžská 2, Brno, s dluhem

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** zveřejnění nabídky volného bytu č. 28 v domě Voroněžská 2, Brno, vel. 1+0, k pronájmu zájemci z řad evidovaných žadatelů o pronájem bytu, s podmínkou převzetí dluhu na nájemném, poplatcích a úrocích z prodlení a vyúčtování služeb k bytu č. 28 v domě Voroněžská 2, Brno, který ke dni 23. 4. 2014 činí 25.468,- Kč. Záměr zveřejnění nabídky uvolněného bytu č. 28 v domě Voroněžská 2, Brno, s dluhem bude obsahovat upozornění na skutečnost, že dlužník zemřel a tudíž pohledávku nelze vymáhat. S vybraným nájemcem bude sepsána písemná smlouva o postoupení pohledávky dle ust. § 1879 obč. zák. a nájemce dlužnou částku uhradí před podpisem nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, bez povinnosti složení peněžní jistoty, s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.31 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 72/14 ze dne 3.9.2014 uzavřené s firmou BAVARIA STAV s.r.o., IČ: 255 20 946 na akci „Zateplení obálky budovy MŠ Plovdivská 6, Brno“

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 72/14 ze dne 3. 9. 2014 uzavřené s firmou BAVARIA STAV s.r.o., IČ: 255 20 946 na akci „Zateplení obálky budovy MŠ Plovdivská 6, Brno a **pověřuje** starostu podpisem tohoto Dodatku č. 1.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.32 Zadání veřejné zakázky na dodávky v otevřeném řízení pod názvem „Kompletní výměna výtahů v bytových domech Kounicova 69,71,73,87 Brno-Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky
schvaluje zadání veřejné zakázky na dodávky v otevřeném řízení pod názvem „Kompletní výměna výtahů v bytových domech Kounicova 69, 71, 73, 87 Brno-Žabovřesky“ a
vyzývá příkazníka ve funkci zástupce zadavatele, pověřeného touto funkcí na základě příkazní smlouvy č. 24/14 ze dne 24. 3. 2014, aby neprodleně zahájil úkony směřující k zadání této veřejné zakázky v souladu se zněním Zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.33 Kontrola výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno-Žabovřesky dle ust. § 129 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, provedená Odborem interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna:

- I.) **dodržování zákonů a jiných právních předpisů a metodik při výběru žadatelů o byty, bytové náhrady a nebytové prostory, navazujících právních a prováděcích právních předpisů a interních normativních aktů, u Úřadu městské části Brno-Žabovřesky a dotčených orgánů městské části Brno-Žabovřesky (dle Pověření ev. č. OKO/03-05/2014), kontrolované období 01.01.2013 až 31.12.2013**
- II.) **v rozsahu úkolového listu primátora města Brna č. j. 361044 ze dne 12.9.2014, který tvoří přílohu tohoto dodatku (dle dodatku č. 1 k Pověření ev. Č. OKO/03-05/2014), kontrolované období 01.01.2013 až 31.12.2013**

Rada městské části Brno-Žabovřesky
projednala výsledek uskutečněných kontrol a přijatá opatření k zamezení opakování zjištěných nedostatků a doporučuje seznámit Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky s výsledkem uskutečněných kontrol.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

Odbor finanční

3.1 Rozpočet městské části Brno-Žabovřesky pro rok 2015, včetně bytového hospodářství a tvorby a použití peněžních fondů

Rada městské části Brno-Žabovřesky
projednala
rozpočet pro rok 2015 včetně bytového hospodářství a tvorby a použití peněžních fondů a
doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

3.2 Rozpočtové opatření č. 15/2014

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 15/2014:

- úprava rozpočtu bez vlivu na celkové příjmy a výdaje
úprava §2212, §3745 a §6171

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

3.3 Rozpočtové opatření č. 16/2014

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** úpravu rozpočtu č. 16/2014:

- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 581 tis. Kč:
 - + 281 tis. Kč – odvod z výherních hracích přístrojů
 - + 300 tis. Kč – správní poplatky
- zvýšení rozpočtu v části příjmové ponechané k využití v dalších obdobích
 - + 1.158 tis. Kč – odvod z výherních hracích přístrojů

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

3.4 Návrh obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku od OS Brnění

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. ../2014, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 1/2014, o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku od OS Brnění a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky změnit článek 3 odst. 2 takto:

„(1) Otevírací dobu pohostinských a podobných zařízení (restaurací, barů, diskoték) a heren, v nichž se provozují loterie a podobné hry dle zák. č. 202/1990 Sb., si provozovatelé těchto zařízení na území Statutárního města Brna v území stanoví v tomto časovém rozmezí: v době od 0:00 do 24:00 musí být tyto provozovny uzavřené.“

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

3.5 Návrh obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku

Rada městské části Brno-Žabovřesky
projednala návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. ../2014, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 1/2014, o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku a
doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

3.6 Žádost městské části Brno-Žabovřesky o změnu účelu použití části investičního transferu od města Brna ve výši 1.200.000 Kč, přijatého v roce 2014, z investiční akce „ZŠ Jana Babáka 1 - výměna výplní otvorů“ na investiční akci „MŠ Beruška, Plovdivská 6, zateplení obvodového pláště budovy“

Rada městské části Brno-Žabovřesky
souhlasí s podáním žádosti o změnu účelu použití části investičního transferu od města Brna ve výši 1.200.000 Kč, přijatého v roce 2014, z investiční akce „ZŠ Jana Babáka 1 - výměna výplní otvorů“ na investiční akci „MŠ Beruška, Plovdivská 6, zateplení obvodového pláště budovy“ a
pověřuje starostu podáním této žádosti.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

3.7 Žádost městské části Brno-Žabovřesky o změnu účelu použití části neinvestičního transferu od města Brna ve výši 462.265 Kč, ponechaného k využití v roce 2014, z akce „Výměna otvorových prvků MŠ Voroněžská 5“ na investiční transfer na akci „Výměna otvorových prvků MŠ Voroněžská 5“

Rada městské části Brno-Žabovřesky
souhlasí s podáním žádosti o změnu účelu použití části neinvestičního transferu od města Brna ve výši 462.265 Kč, ponechaného k využití v roce 2014, z akce „Výměna otvorových prvků MŠ Voroněžská 5“ na investiční transfer na akci „Výměna otvorových prvků MŠ Voroněžská 5“ a
pověřuje starostu podáním této žádosti.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4. Odbor sociální péče a školství

4.1 Odměna řediteli Základní školy Brno, Jana Babáka 1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu řediteli Základní školy Brno, Jana Babáka 1 Mgr. Ivu Pokornému za úspěšné plnění úkolů ředitele z fondu odměn příspěvkové organizace Základní školy Brno, Jana Babáka 1.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.2 Odměna řediteli Základní školy Brno, nám Svornosti 7

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu řediteli Základní školy Brno, nám. Svornosti 7 Mgr. Miroslavu Slámovi za úspěšné plnění úkolů z fondu odměn příspěvkové organizace Základní školy Brno, nám. Svornosti 7.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.3 Odměna řediteli Základní školy Brno, Sirotkova 36

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu řediteli Základní školy Brno, Sirotkova 36 Mgr. Danu Jedličkovi za úspěšné plnění úkolů ředitele z fondu odměn příspěvkové organizace Základní školy Brno, Sirotkova 36.

Hlasování: 5 : 0 : 1 schváleno

4.4 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, Fanderlíkova 9a

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy, Brno, Fanderlíkova 9a Mgr. Jarmile Klímové za úspěšné plnění úkolů z fondu odměn příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Fanderlíkova 9a.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.5 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8 Mgr. Danuši Komárkové za úspěšné plnění úkolů ředitelky z fondu odměn příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8.

Hlasování: 5 : 0 : 1 schváleno

4.6 Odměna ředitelce Mateřské školy Beruška, Brno, Plovdivská 6

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy Beruška, Brno, Plovdivská 6 Bc. Haně Durchánkové, DiS. za úspěšné plnění úkolů ředitelky z fondu odměn a provozního příspěvku na rok 2014 příspěvkové organizace Mateřské školy Beruška, Brno, Plovdivská 6.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.7 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, Gabriely Preissově 8

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy, Brno, Gabriely Preissově 8 Boženě Filkové za úspěšné plnění úkolů ředitelky z provozního příspěvku na rok 2014 příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Gabriely Preissově 8.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.8 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, Žižkova 57

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy, Brno, Žižkova 57 Miroslavě Řeháčkové za úspěšné plnění úkolů ředitelky z fondu odměn příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Žižkova 57.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.9 Odměna ředitelce Školní jídelny Brno, nám. Svornosti 7

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu ředitele Školní jídelny Brno, nám. Svornosti 7 Bc. Ivě Vyskočilové za úspěšné plnění úkolů ředitelky z fondu odměn příspěvkové organizace Školní jídelny Brno, nám. Svornosti 7.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.10 Jmenování členů školské rady

Rada městské části Brno-Žabovřesky

bere na vědomí

uplynutí doby členství ve školských radách základních škol zřizovaných Statutárním městem Brnem městskou částí Brno-Žabovřesky a

jmenuje

členem školské rady na období od 1.1.2015 do 31.12.2017

- při Základní škole Brno, Jana Babáka 1 za zřizovatele Ing. Karla Doležala
- při Základní škole Brno, nám. Svornosti 7 za zřizovatele pana Iva Borovce
- při Základní škole Brno, Sirotkova 36 za zřizovatele Mgr. Filipa Ledera.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.11 Provozní doba a výše vstupného mobilní ledové plochy v zimní sezóně 2014/2015

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s rozpisem provozní doby mobilní ledové plochy v Brně-Žabovřeskách, Žabovřeská 3 pro zimní sezónu 2014/2015, která je:

KLUZIŠTĚ ŽABOVŘESKY

Žabovřeská 3 (sportovní areál Club Classic), REZERVACE: 737 725 805

	DOPOLEDNE	ODPOLEDNE		HOKEJ
PONDĚLÍ	ŠKOLY 8 - 13 h	14 - 16 h	17 - 19 h	19:45 - 23 h
ÚTERÝ	ŠKOLY 8 - 13 h	14 - 16 h	17 - 19 h	19:45 - 23 h
STŘEDA	VEŘEJNOST 9 - 12 h	14 - 16 h	17 - 19 h	19:45 - 23 h
ČTVRTEK	ŠKOLY 8 - 13 h	14 - 16 h	17 - 19 h	19:45 - 23 h
PÁTEK	VEŘEJNOST 9 - 12 h	14 - 16 h	17 - 19 h	19:45 - 23 h
SOBOTA, NEDĚLE, SVÁTKY, ŠKOLNÍ PRÁZDNINY	9 - 12 h	13 - 15 h	15:30 - 18 h	19 - 23 h

VSTUPNÉ	DOSPĚLÍ	40,- Kč **
VEŘEJNOST	DĚTI DO 15 LET, SENIOŘI NAD 65 LET, ZTP a ZTP/P	20,- Kč **
VSTUPNÉ HOKEJ		1000,- Kč/hod.

VSTUPNÉ PRO ŠKOLY (zřizované MČ Brno-Žabovřesky) A VEŘEJNOST V DOPOLEDNÍCH HODINÁCH PO - PÁ *	ZDARMA*
--	----------------

* MIMO TERMÍNY: 22.12.2014 - 2.1.2015, 30.1.2015, 23.2 - 1.3.2015

** CENA JE ZA JEDEN BLOK (např. blok od 14 - 16 hod.)

a **souhlasí** s výší vstupného, které je:

Dospělí: 40,- Kč/blok

Děti do 15 let, senioři nad 65 let, ZTP a ZTP/P: 20,- Kč/blok

Hokej: 1.000,- Kč/hod.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.12 Poskytnutí bezplatné permanentky Dětskému domovu Dagmar, Brno, Zeleného 51

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s poskytnutím bezplatné permanentky na bruslení Dětskému domovu Dagmar, Brno, Zeleného 51 na veškeré víkendy, svátky, školní prázdniny v zimní sezóně 2014/2015 pro 18 dětí a 2 dozorující vychovatele. Bruslení bude probíhat na kluzišti - mobilní ledová plocha v Brně-Žabovřeskách, Žabovřeská 3.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.13 Zabezpečení vchodu Mateřské školy, Brno, Žižkova 57

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** čerpání rezervního fondu Mateřské školy, Brno, Žižkova 57 za účelem čerpání finančních prostředků k zabezpečení vchodu do mateřské školy a **ukládá** Mateřské škole, Brno, Žižkova 57 evidovat zabezpečovací zařízení jako technické zhodnocení budovy ve vlastnictví Mateřské školy, Brno, Žižkova 57.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.14 Žádost o vyjádření pro vydání stavebního povolení (DSP) a zadání stavby (ZDS) k akci: „Brno, Králova – oprava vodovodu“

Rada městské části Brno-Žabovřesky **pověřuje** vedoucí Odboru sociální péče a školství k vyjádření se k předkládanému záměru z hlediska zájmů Základní školy Brno, Sirotkova 36.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

Odbor všeobecný

5.1 Návrh na zařazení do plánu oprav komunikací na rok 2015 a roky následující opravu schodiště u hydrometeorologického ústavu mezi ulici Kroftova a Vrázova, Brno, na parcele p. č. 1455/15 v k. ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s návrhem zařadit do plánu oprav komunikací na rok 2015 a roky následující opravu schodiště u hydrometeorologického ústavu mezi ulici Kroftova a Vrázova, Brno, na parcele p. č. 1455/15 v k. ú. Žabovřesky.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

5.2 Žádost občanů na řešení dopravní situace ve vnitrobloku Pod Kaštany č. 5 – 17, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** žádost řešení dopravní situace ve vnitrobloku Pod Kaštany č. 5 - 17, Brno, s tím, že bude předána kompetentním orgánům tj. Policii České republiky a Magistrátu města Brna.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

5.3 Žádost o odstranění záhonku ohraničeného obrubníky před domem Fanderlíkova č. 1, Brno, u rampy samoobsluhy

Rada městské části Brno-Žabovřesky **nesouhlasí** s odstraněním záhonku ohraničeného obrubníky před domem Fanderlíkova č. 1, Brno, u rampy samoobsluhy a **doporučuje** osadit zelení.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

5.4 Žádost o vyjádření ke sjezdu z přístřešku pro auto na účelovou komunikaci na ulici Luční, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** se zřízením sjezdu na účelovou komunikaci na ulici Luční, Brno na p. č. 1744/2 přes pozemek p. č. 1744/25 v k. ú. Žabovřesky.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

5.5 Petice občanů za odstranění zátarasu na ulici Poznaňská, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky
nesouhlasí s odstraněním zátarasu na ulici Poznaňská, Brno,
nesouhlasí s návrhem nového dopravního značení dle přílohy č. 3 petice ze dne 05. 11. 2014
č. j. MCBZAB 11250/14/OV/RADO.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

Odbor kultury

6.1 Žádost o poskytnutí slevy z pronájmu sálu v KD Rubín - Svaz důchodců ČR - místní organizace Brno - Žabovřesky, Horova 28, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** symbolický pronájem z pronájmu sálu v KD Rubín pro Svaz důchodců ČR - místní organizaci Brno-Žabovřesky pro kulturní pořad Zpívání pro zdraví dne 18. 12. 2014 ve výši **1,- Kč**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

6.2 Akce pořádané ÚMČ BŽ v roce 2015

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** termíny akcí pořádaných MČ BŽ v roce 2015:

- 21. společenský ples dne 13. 2. 2015
- Jarní slavnost dne 23. 5. 2015
- Adventní setkání dne 3. 12. 2015

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

6.3 Žádost o slevu z nájmu a minimální pronájem Kč 1,- na pronájem sálu v KD Rubín Pro Mgr. Šárku Královou na komponovaný hudební večer dne 12. 12. 2014

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** minimální pronájem sálu ve výši **1,- Kč** v KD Rubín pro Mgr. Šárku Královou na komponovaný hudební večer dne 12. 12. 2014

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

6.4 Žádost o slevu z pronájmu sálu v KD Rubín - SŠ, ZŠ a MŠ pro zrakově postižené, Kamenomlýnská 2, Brno – IČO: 653 53 650

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** slevu z pronájmu sálu v KD Rubín pro konání plesu 5. 2. 2015 SŠ, ZŠ a MŠ pro zřetelově postižené, Kamenomlýnská 2, Brno - IČO: 653 53 650 - z cenikové ceny 21.780,- Kč vč. DPH ve výši **30 %** .

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

7. Určení místa a stanovení doby pro konání slavnostních (sňatečních) obřadů na rok 2015

Rada městské části Brno-Žabovřesky **určuje místo a stanovuje dobu** konání slavnostních (sňatečních) obřadů na rok 2015 takto:

místem pro konání slavnostních (sňatečních) obřadů v matričním obvodu Brno-Žabovřesky se určuje obřadní síň v kulturním domě Rubín a to ve dnech:

sobota 24.01.2015, sobota 14.02.2015, sobota 28.03.2015, sobota 25.04.2015, sobota 30.05.2015, sobota 20.06.2015, sobota 25.07.2015, sobota 08.08.2014, sobota 19.09.2015, sobota 10.10.2015, sobota 14.11.2015 a sobota 12.12.2015 v době od 10.00 do 14.00 hodin.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

8. Pověření členů ZMČ BŽ výkonem svatebních obřadů a obřadů Sboru pro občanské záležitosti ve volebním období 2014-2018

Rada městské části Brno-Žabovřesky

pověřuje členy ZMČ BŽ

Ing. Karel. Doležal

Mgr. Marek Šlapal

Bc. Petr Machálek

výkonem svatebních obřadů (přijetí prohlášení o uzavření manželství) ve volebním období 2014-2018 dle ust. § 11a odst. 1 písmeno a) zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Pověřený zastupitel MČ BŽ je současně oprávněn k výkonu obřadů Sboru pro občanské záležitosti.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

9. Likvidační komise

Rada městské části Brno-Žabovřesky
schvaluje Likvidační komisi ve složení:

předseda: Ing. Pavel Tyralík

členové: Petr Liškutin
JUDr. Renata Kováčová
Jitka Čablová
Bc. Miloš Adam

s účinností od 1. 12. 2014

ruší předchozí Likvidační komisi jmenovanou dne 6. 3. 2013.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

10. Svěření oblastí působnosti starostovi a místostarostům

Rada městské části Brno-Žabovřesky

svěřuje pro volební období 2014 – 2018 působnosti starostovi a místostarostům pro jednotlivé oblasti takto:

starosta bude vykonávat působnost pro oblast odboru finančního a odboru pečovatelské služby

1. místostarosta bude vykonávat působnost pro oblast majetku a odboru stavebního

2. místostarosta bude vykonávat působnost pro oblast bytů, investic a odboru kultury

3. místostarosta/ka bude vykonávat působnost pro oblast odboru všeobecného a odboru sociální péče a školství

a **ruší** přílohu č. 3 organizačního řádu.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

11. Delegování zástupce Statutárního města Brna Městské části Brno-Žabovřesky na valné hromady ve společnosti .A.S.A. Služby, Žabovřesky, s. r. o., se sídlem Brno, Korejská 4, PSČ 616 00 IČ 489 08 746, návrh zástupců Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky do funkcí jednatele, předsedy dozorčí rady a členů dozorčí rady ve společnosti .A.S.A. Služby, Žabovřesky, s. r. o., se sídlem Brno, Korejská 4, PSČ 616 00 IČ 489 08 746

Rada městské části Brno-Žabovřesky
projednala

1/ pověření Mgr. Marka Šlapala k zastupování Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky při výkonu hlasovacích práv Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky, jakožto společníka ve společnosti .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., se sídlem Brno, Korejská 4, PSČ 61600, IČ: 489 08 746, na valných hromadách této společnosti

a **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky toto pověření **zrušit**

2/ delegování Ing. Pavla Tyalíka jako zástupce Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky, na valné hromady ve společnosti .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., se sídlem Brno, Korejská 4, PSČ 616 00, IČ: 489 08 746

a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky Ing. Pavla Tyalíka jako zástupce Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky, na valné hromady ve společnosti .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., se sídlem Brno, Korejská 4, PSČ 616 00, IČ: 489 08 746 **delegovat**

3/ zástupce Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky ve funkci jednatele pana Ing. Karla Doležala a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky

navrhnout valné hromadě společnosti .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., se sídlem Brno, Korejská 4, PSČ 616 00, IČ: 489 08 746 zástupce Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky Ing. Karla Doležala ve funkci jednatele **potvrdit**

4/ zástupce Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky ve funkci člena a předsedy dozorčí rady a dále členů dozorčí rady pana Ing. Radovana Chytila a **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **navrhnout** valné hromadě společnosti .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., se sídlem Brno, Korejská 4, PSČ 616 00, IČ: 489 08 746, zástupce Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky ve funkci člena a předsedy dozorčí rady pana Ing. Radovana Chytila z funkce člena a předsedy dozorčí rady **odvolat**

-zástupce Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky ve funkcích členů dozorčí rady pana Mgr. Filipa Ledera a pana Iva Borovce **a doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **navrhnout** valné hromadě společnosti .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., se sídlem Brno, Korejská 4, PSČ 616 00, IČ: 489 08 746, zástupce Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky ve funkcích členů dozorčí rady pana Mgr. Filipa Ledera a pana Iva Borovce, z funkce členů dozorčí rady **odvolat**

5/ projednala zástupce Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky ve funkcích člena a předsedy a dále členů dozorčí společnosti .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., se sídlem Brno, Korejská 4, PSČ 616 00, IČ: 489 08 746 **a doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **navrhnout** valné hromadě společnosti

- **jmenovat** zástupce Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky do funkce člena a předsedy dozorčí rady pana Mgr. Filipa Ledera

- **jmenovat** zástupce Statutárního města Brna městské části Brno-Žabovřesky do funkcí členů dozorčí rady pana Mgr. Bc. Jiřího Jobánka a pana Josefa Červenku

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

12. Termíny zasedání RMČ BŽ

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** termíny zasedání RMČ BŽ na rok 2015:

12. ledna, 9. února, 2.března, 30. března, 4. května, 1. června, 13.července, 3.srpna, 7.září, 5.října, 2. listopadu a 23. listopadu 2014.

vždy v 8:00 hodin v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

13. Program II. zasedání ZMČ BŽ

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Složení slibu zastupitele
3. Pověření k výkonu hlasovacích práv společníka na valné hromadě, pověření k výkonu funkce jednatele, jmenování zástupce na předsedu dozorčí rady a kandidátů na členy dozorčí rady ve společnosti .A.S.A. Služby, Žabovřesky, s. r. o., se sídlem Brno, Korejská 4, PSČ 616 00 IČ 489 08 746
4. Svěření pozemků p.č. 2904/4-16, k.ú. Žabovřesky
5. Prodej části pozemku p.č. 2362/42, k.ú. Žabovřesky
6. Prodej pozemků p.č. 6229/3 a 6230/2, k.ú. Žabovřesky
7. Směna pozemků ve vlastnictví fyzické osoby za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna – lokalita Žabovřeské louky x Brněnské Ivanovice
8. Prodej pozemků pod garážemi v k.ú. Žabovřesky – lokalita ul. Zeleného, Brno
9. Prodej pozemků p.č. 982, p.č. 1038/6 a části pozemku p.č. 1038/5, a prodej části pozemku p.č. 947/3, k.ú. Žabovřesky
10. Prodej pozemku p.č. 1090/2, k.ú. Žabovřesky
11. Postoupení pohledávky původního nájemce bytu č. 23, Pod Kaštany 16, Brno, novému nájemci bytu (ust. § 1879 obč. z.)
12. Rozpočet městské části Brno-Žabovřesky pro rok 2015, včetně bytového hospodářství a tvorby a použití peněžních fondů
13. Rozpočtové opatření č. 16/2014
14. Návrh obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku od OS Brnění
15. Návrh obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku
16. Termíny zasedání ZMČ BŽ na I. pololetí 2015
17. Dotazy a připomínky členů Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky a občanů městské části Brno-Žabovřesky

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

Ukončení: 10:10 hodin
V Brně dne: 1. 12. 2014
Zapsala: Alice Drozdová

Ing. Pavel Tyrálík
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....

