

Zápis

z 30. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného 11. dubna 2012
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno

Zahájení: 14:00 hodin

Přítomni: Mgr. Marek Šlapal
Bc. Igor Fučík
Mgr. Filip Leder
Ivo Borovec
Ing. Daniela Janíčková
Ing. Pavel Tyrálík
Ing. Karel Doležal

Ing. Lenka Uvarová - tajemnice ÚMČ Brno- Žabovřesky
JUDr. Jitka Jirmanová - vedoucí Úseku tajemnice a právník úřadu

P r o g r a m:

1. Kontrola úkolů

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.1 Pronájem pozemku pod garáží p. č. 247, k. ú. Žabovřesky
- 2.2 Pronájem pozemku pod garáží p. č. 285/45, k. ú. Žabovřesky
- 2.3 Pronájem části pozemku p. č. 2510/1, k. ú. Žabovřesky
- 2.4 Prodej části pozemku p. č. 1538, k. ú. Žabovřesky
- 2.5 Směna části pozemku p. č. 4840/94, k. ú. Žabovřesky, ve vlastnictví spol. ProEx 2000, spol. r.o. za pozemky p. č. 5130, 4868/1 a 5023/2, k. ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna
- 2.6 Prodej pozemků p. č. 5636/6 a p. č. 5637-5646, k. ú. Žabovřesky
- 2.7 Směna pozemků p. č. 1545/27, 1545/28, 1545/44 a 1545/45, k. ú. Komín, ve vlastnictví fyzické osoby za pozemky p. č. 5637-5646, k. ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna
- 2.8 Prodej pozemků p. č. 5236/29, 5236/30 a částí pozemku p. č. 5236/1, k. ú. Žabovřesky
- 2.9 Pronájem pozemků p. č. 24, 25/1, 25/3, stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 76 a stavby bez č. e., vše k. ú. Žabovřesky
- 2.10 Společný nájem nebytových prostor - ordinace praktického lékaře v objektu Radnice, Horova 28, Brno – MUDr. Luklová, MUDr. Jeřábková a spol. Praktický lékař Horova, s. r. o.
- 2.11 Přechod nájmu bytu č. 2 v domě Jindřichova 7, Brno
- 2.12 Přechod nájmu bytu č. 9 v domě Záhřebská 1, Brno
- 2.13 Přechod nájmu bytu č. 24 v domě Pod Kaštany 12, Brno, na společného nájemce
- 2.14 Dohoda o výměně bytů Kounicova 77, byt č. 13, Brno x Purkyňova 19, byt č. 8, Brno
- 2.15 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě Voroněžská 14, Brno
- 2.16 Žádost o souhlas s podnájemem bytu č. 9, Kounicova 81, Brno
- 2.17 Podpis nájemní smlouvy k bytu č. 16 v domě Kounicova 87, Brno, opatrovníkem

- 2.18 Vracení peněžních prostředků k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem nájemníkům bytů v domě Gabriely Preissovové 1, Gabriely Preissovové 3 a Minská 36, Brno
- 2.19 Stanovení počtu sociálních bytů městskou částí dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady pro rok 2012
- 2.20 Výpověď z nájmu bytu č. 14 v domě Kounicova 77, Brno, o velikosti 2+1,
- 2.21 Nebytové prostory na ul. Vychodilova 2552/12, Brno - Žádost o změnu nájemce z fyzické osoby na právnickou osobu
- 2.22 Pronájem obecního bytu Kounicova 83, Brno, č. b. 6, vel. 2+1
- 2.23 Pronájem obecního bytu Voroněžská 6, Brno, č. b. 35, vel. 1+0
- 2.24 Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě č. 57/11 uzavřené s firmou ikis, s.r.o., IČ: 63485290, dne 19.5.2011, na výkon zástupce zadavatele v zadávacích řízeních veřejných zakázek
- 2.25 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 89/11 uzavřené se společností KONE a.s., IČ: 00176842 na akci „Kompletní výměna výtahů v bytových domech MČ Brno- Žabovřesky - Kounicova 83 a 85, Brno“
- 2.26 Výběr zhotovitele akce „Klimatizace dalších prostor domu s pečovatelskou službou Horova 77“
- 2.27 Záměr pronájmu nebytových prostor ve 2. poschodí objektu Radnice MČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno

3. Odbor finanční

- 3.1 Rozpočtové opatření č. 3/2012
- 3.2 Rozpočtové opatření č. 4/2012
- 3.3 Rozpočtové opatření č. 5/2012

4. Odbor sociální péče a školství

- 4.1 Použití finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v MŠ Brno, Fanderlíkova 9a
- 4.2 Stanovení výše odměny pro zpracovatele evidence školního MŠ
- 4.3 Poskytnutí mimořádného příspěvku na Den Země
- 4.4 Přijetí peněžního daru pro MŠ Brno, G. Preissovové 8
- 4.5 Poskytnutí finančního daru Sportovní škole míčových her mládeže
- 4.6 Poskytnutí finančního daru Klubu malé kopané Morcan Žabinští vlci
- 4.7 Poskytnutí investičního transferu Salesiánskému středisku mládeže - dům dětí a mládeže Brno-Žabovřesky
- 4.8 Provoz mateřských škol v období 1.7.2012 – 31.8.2012

5. Odbor všeobecný

- 5.1 Návrh na úpravu dopravního značení parkovacích stání na ulici Poznaňská
- 5.2 Aktualizace seznamu členů Povodňové komise městské části Brno - Žabovřesky

6. Odbor kultury

- 6.1 Žádost o poskytnutí slevy z pronájmu sálu v Rubínku – Waldorfská škola
- 6.2 Žádost o slevu z ceny pronájmu sálu v KD Rubín 12. 5. 2012 - Brněnský Valášek
- 6.3 Žádost o udělení výjimky ze sazebníku pronájmů Centru harmonie

7. Pověření k vedení Odboru sociální péče a školství

8. Termíny sňatků v obřadní síni KD Rubín na II. pololetí 2012

9. Zřízení funkčního místa referent sociálních věcí Odboru sociální péče a školství

10. Realizace Žabovřeského zpravodaje

11. Distribuce Žabovřeského zpravodaje

12. Územní studie rekreační oblasti Brněnská přehrada

13. Program IX. zasedání ZMČ BŽ, které se bude konat 26. 4. 2012

Starosta přednesl návrh na rozšíření programu:

5. Odbor všeobecný

5.3 Aktualizace vedení severojižního kolejového diametru v prostoru křižovatky
Hradecká x VMO x Královopolská v Brně (PK Ossendorf, 2011)

Hlasování o rozšíření programu: 7 : 0 : 0 schváleno

Hlasování o programu jako celku: 7 : 0 : 0 schváleno

Odbor majetkový a bytový

2.1 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 247, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem pozemku p. č. 247 - zastavěná plocha garáží o výměře 20 m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování o programu: 7 : 0 : 0 schváleno

2.2 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 285/45, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 285/45 - zastavěná plocha garáží o výměře 21 m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování o programu: 7 : 0 : 0 schváleno

2.3 Pronájem části pozemku p.č. 2510/1, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem částí pozemku p.č. 2510/1 - ost. plocha o celkové výměře 403 m², k.ú. Žabovřesky, členěného na jednotlivá stání a přístupovou cestu:

-stání bez označení situované těsně u objektu, dle sit. nákresu o výměře 17 m² + podíl na přístupové cestě o výměře 15 m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 500,- Kč/měsíc/stání. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu pronajatého pozemku.

Hlasování o programu: 7 : 0 : 0 schváleno

2.4 Prodej části pozemku p.č. 1538, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky nesouhlasí s prodejem části (102 m²) pozemku p.č. 1538 - ost. plocha o celkové výměře 180 m², k.ú. Žabovřesky z úrovně statutárního města Brna a nedoporučuje ZMČ BŽ ke schválení.

Hlasování o programu: 7 : 0 : 0 schváleno

2.5 Směna části pozemku p.č. 4840/94, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví spol. ProEx 2000, spol. s r.o. za pozemky p.č. 5130, 4868/1 a 5023/2, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí se směnou části (186 m²) pozemku p.č. 4840/94 - orná půda o výměře 1.322 m², k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví spol. ProEx 2000, spol. s r.o., Veslařská 3071/25, 637 00 Brno, za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4868/1 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 111 m², p.č. 5023/2 - zast. plocha o výměře 53 m², k.ú. Žabovřesky a nesouhlasí se směnou za pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5130 – ost. plocha o výměře 124 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna a doporučuje ZMČ BŽ ke schválení.

Hlasování o programu: 7 : 0 : 0 schváleno

2.6 Prodej pozemků p.č. 5636/6 a p.č. 5637-5646, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s prodejem pozemků p.č. 5637 – ost. plocha o výměře 17 m², p.č. 5638 - zahrada o výměře 526 m², p.č. 5639 - zast. plocha o výměře 20 m², p.č. 5640 - zahrada o výměře 533 m², p.č. 5641 – zast. plocha o výměře 18 m², p.č. 5642 - zahrada o výměře 396 m², p.č. 5643 - zast. plocha o výměře 17 m², p.č. 5644 - zahrada o výměře 761 m², p.č. 5645 - zast. plocha o výměře 20 m² a p.č. 5646 - zahrada o výměře 1.728 m², včetně části pozemku p.č. 5636/6 - trvalý travní porost o výměře 1.229 m², s podmínkou ponechání v majetku statutárního města Brna části parcely p.č. 5636/6 veřejného průchodu a přístupu k navazujícím pozemkům, vše k.ú. Žabovřesky, spol. AVRIOINVEST, a.s., Sochorova 23, 616 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna a doporučuje ZMČ BŽ ke schválení.

Hlasování o programu: 7 : 0 : 0 schváleno

2.7 Směna pozemků p.č. 1545/27, 1545/28, 1545/44 a 1545/45, k.ú. Komín, ve vlastnictví fyzické osoby za pozemky p.č. 5637-5646, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Žabovřesky nesouhlasí se směnou pozemků p.č. 1545/27 - orná půda o výměře 196 m², p.č. 1545/28 - orná půda o výměře 363 m², p.č. 1545/44 - orná půda o výměře 782 m² a p.č. 1545/45 - orná půda o výměře 468 m², vše k.ú. Komín, ve vlastnictví Josefa Kopůnce, za pozemky p.č. 5637 - ost. plocha o výměře 17 m², p.č. 5638 - zahrada o výměře 526 m², p.č. 5639 - zast. plocha o výměře 20 m², p.č. 5640 - zahrada o výměře 533 m², p.č. 5641 - zast. plocha o výměře 18 m², p.č. 5642 - zahrada o výměře 396 m², p.č. 5643 - zast. plocha o výměře 17 m², p.č. 5644 - zahrada o výměře 761 m², p.č. 5645 - zast. plocha o výměře 20 m² a p.č. 5646 - zahrada o výměře 1.728 m², vše k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna a nedoporučuje ZMČ BŽ ke schválení.

Hlasování o programu: 7 : 0 : 0 schváleno

2.8 Prodej pozemků p.č. 5236/29, 5236/30 a částí pozemku p.č. 5236/1, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky revokuje usnesení 13. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 29.06.2011, bod 2.1 souhlasí s prodejem pozemků p. č. 5236/29 - ost. plocha, ost. Komunikace o výměře 139 m², p. č. 5236/30 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 237 m² a částí pozemku p.č. 5236/1 - ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 5.076 m², k.ú. Žabovřesky, vlastníkově navazujících bytových domů Plevova 7 a 9, z úrovně statutárního města Brna a doporučuje ZMČ BŽ ke schválení.

Hlasování o programu: 7 : 0 : 0 schváleno

2.9 Pronájem pozemků p.č. 24, 25/1, 25/3, stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 76 a stavby bez č.e., vše k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 24 - zahrada o výměře 719 m², p.č. 25/1 - zahrada o výměře 685 m², p.č. 25/3 - zast. plocha stavbou pro rodinnou rekreaci č.e. 76 o výměře 38 m², stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 76 vystavěné na

pozemku p.č. 25/3 a stavby (kůlny) bez č.e., vše k.ú. Žabovřesky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele, s výší nájmu 7,- Kč/m²/rok za zahrady, 22,- Kč/m²/rok za pozemek pod stavbou pro rodinnou rekreaci č.e. 76 a 50,- Kč/měsíc za pronájem stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 76 a stavbu (kůlnu) bez č.e. Ve smlouvě budou zakotveny podmínky: Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemci na pronajatých pozemcích budovat trvalou nebo dočasnou stavbu a ani zhodnocovat majetek města. Údržba pronajatých nemovitostí bude realizována se souhlasem pronajímatele na vlastní náklady nájemců, stejně tak jako náklady spotřeby vody a el. energie.

Hlasování o programu: 7 : 0 : 0 schváleno

**2.10 Společný nájem nebytových prostor - ordinace praktického lékaře
v objektu Radnice, Horova 28, Brno – MUDr. Luklová, MUDr. Jeřábková a
spol. Praktický lékař Horova, s.r.o.**

Rada městské části Brno-Žabovřesky revokuje usnesení 27. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky ze dne 07.03.2012, bod 2.7, vč. Dodatku č. 4 ze dne 12.03.2012 a souhlasí s přistoupením nájemce spol. Praktický lékař Horova, s. r. o., se sídlem Gorkého 52/2, 602 00 Brno k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ordinace praktického lékaře, v objektu Radnice, Horova 28, Brno, uzavřené dne 15.09.1994 s MUDr. Lydií Luklovou a MUDr. Olgou Jeřábkovou a s návrhem Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15.9.1994 na dobu určitou do 31.10.2012 a s pověřením starosty MČ Brno-Žabovřesky podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2. 11 Přejedání nájmu bytu č. 2 v domě Jindřichova 7, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky bere na vědomí, že byly splněny podmínky ust. § 706 obč. zák. pro přechod nájmu bytu č. 2 v domě Jindřichova 7, vel. 2+1, Brno, z nájemkyně, která zemřela, na syna. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky do 8. 2. 2014.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.12 Přejedání nájmu bytu č. 9 v domě Záhřebská 1, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky konstatuje, že nebyly splněny podmínky ust. § 706 obč. zák. pro přechod nájmu bytu č. 9 v domě Záhřebská 1, vel. 3+1, Brno, z nájemce, který dne 24. 1. 2012 zemřel, na vnuka 1978.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.13 Přejchod nájmu bytu č. 24 v domě Pod Kaštany 12, Brno, na společného nájemce

Rada městské části Brno-Žabovřesky bere na vědomí, že byly splněny podmínky ust. § 707 odst. 3 za použití ust. § 708 obč. zák. pro přechod nájmu bytu č. 24 v domě Pod Kaštany 12, vel. 3+kk, Brno, který je ve společném nájmu, na společného nájemce s účinností ode dne 15. 3. 2012.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.14 Dohoda o výměně bytů Kounicova 77, byt č. 13, Brno x Purkyňova 19, byt č. 8, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí ve smyslu ust. § 715 obč. zák. s výměnou bytů Kounicova 77, byt č. 13, vel. 3+1 a Purkyňova 19, byt č. 8, vel. 2+1, Brno.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.15 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě Voroněžská 14, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě Voroněžská 14, vel. 2+1, Brno na dobu neurčitou, souhlasí s vrácením peněžních prostředků, které nájemce složil při podpisu nájemní smlouvy k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle ust. § 686a obč. zák. v platném znění.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.16 Žádost o souhlas s podnájmem bytu č. 9, Kounicova 81, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky nesouhlasí s podnájmem bytu č. 9, vel. 2+1, Kounicova 81, Brno, mezi nájemcem a podnájemcem na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.17 Podpis nájemní smlouvy k bytu č. 16 v domě Kounicova 87, Brno, opatrovníkem

Rada městské části Brno-Žabovřesky bere na vědomí,

- ustanovení SMB MČ Brno – Žabovřesky jako opatrovníka (na základě Usnesení MS v Brně ze dne 7. 12. 1995, které nabylo právní moci dne 1. 1. 1997) občana, nar. 1. 6. 1962
- podpis nájemní smlouvy k bytu č. 16 v domě Kounicova 87, Brno, opatrovníkem s účinností od 1. 1. 1997

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.18 Vracení peněžních prostředků k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem nájemníkům bytů v domě Gabriely Preissové 1, Gabriely Preissové 3 a Minská 36, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s vrácením peněžních prostředků k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem všem původním nájemníkům bytů v domě Gabriely Preissové 1, Gabriely Preissové 3 a Minská 36, Brno, a následně v případě nově uzavřené nájemní smlouvy v těchto domech vracet peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem vždy po uplynutí doby určité 2 roky od uzavření nájemního vztahu.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.19 Stanovení počtu sociálních bytů městskou částí dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady pro rok 2012

Rada městské části Brno-Žabovřesky nenavrhuje statutárnímu městu Brnu dle čl. 1 odst. (3) Přílohy č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady uvolněný byt v MČ BŽ pro rok 2012, který by vyhovoval podmínkám sociálního bytu v souladu s těmito Pravidly.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.20 Výpověď z nájmu bytu č. 14 v domě Kounicova 77, Brno, o velikosti 2+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s výpovědí z nájmu bytu č. 14, o velikosti 2+1 v 5. podlaží obytného domu č.pop.22 na ulici Kounicova č.or. 77 v Brně nájemkyni v souladu s ust. § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.21 Nebytové prostory na ul. Vychodilova 2552/12, Brno - Žádost o změnu nájemce z fyzické osoby na právnickou osobu

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí se změnou v osobě nájemce nebytového prostoru č. 570 v domě na ul. Vychodilova č.or.12, č.pop. 2552, v 1. NP o celkové výměře 21,67 m² z fyzické osoby Jaroslav Dušil - elektromontáže, IČ: 66522951 na právnickou osobu Elektromontáže Dušil s.r.o., IČ: 29281954. Změna bude provedena dodatkem č.1 k nájemní smlouvě ze dne 28.11.2007. Pověřuje starostu MČBŽ podpisem dodatku č. 1.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.22 Pronájem obecního bytu Kounicova 83, Brno, č. b. 6, vel. 2+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájemem obecního bytu č. 6 v domě Kounicova 83, vel. 2+1, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce složí před podpisem nájemní smlouvy peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu /§686a) obč. zák. v platném znění. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.23 Pronájem obecního bytu Voroněžská 6, Brno, č. b. 35, vel. 1+0

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s pronájemem obecního bytu č. 35 v domě Voroněžská 6, vel. 1+0, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s

nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce složí před podpisem nájemní smlouvy peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu (§686a) obč. zák. v platném znění. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.24 Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě č. 57/11 uzavřené s firmou ikis, s.r.o., IČ: 63485290, dne 19.5.2011, na výkon zástupce zadavatele v zadávacích řízeních veřejných zakázek.

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k mandátní smlouvě č. 57/11 uzavřené s firmou ikis, s.r.o., IČ: 63485290, dne 19.5.2011, na výkon zástupce zadavatele v zadávacích řízeních veřejných zakázek a pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku č. 1

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.25 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 89/11 uzavřené se společností KONE a.s., IČ: 00176842 na akci „Kompletní výměna výtahů v bytových domech MČ Brno-Žabovřesky - Kounicova 83 a 85, Brno“

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 89/11 uzavřené se společností KONE a.s., IČ: 00176842 na akci „Kompletní výměna výtahů v bytových domech MČ Brno-Žabovřesky - Kounicova 83 a 85, Brno“ a pověřuje starostu MČ BŽ podpisem tohoto Dodatku č.1.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.26 Výběr zhotovitele akce „Klimatizace dalších prostor domu s pečovatelskou službou Horova 77“.

Rada městské části Brno-Žabovřesky vybírá na základě předložených nabídek jako zhotovitele akce: „Klimatizace dalších prostor domu s pečovatelskou službou Horova 77“ firmu:

Q THERM, spol. s r. o. IČ: 18827489
a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.27 Záměr pronájmu nebytových prostor ve 2. poschodí objektu Radnice MČ Brno – Žabovřesky, Horova 28, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor ve 2. poschodí objektu Radnice MČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno o celkové výměře 25,32 m² v souladu s ustanovením § 39, odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s dobou zveřejnění od 12.04.2012 do 27.04.2012.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

3. Odbor finanční

3.1 Rozpočtové opatření č. 3/2012.

Rada městské části Brno-Žabovřesky schvaluje úpravu rozpočtu č. 3/2012:

- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 1.593 tis.Kč:
 - + 277 tis.Kč – daň z příjmů právnických osob
 - 374 tis.Kč – úprava na základě rozpisu ukazatelů státního rozpočtu a přerozdělení transferů postupovaných v roce 2012 z rozpočtu města městským částem
- +1.690 tis.Kč – zapojení nevyužitých prostředků z FBV z předchozích let

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

3.2 Rozpočtové opatření č. 4/2012.

Rada městské části Brno-Žabovřesky schvaluje úpravu rozpočtu č. 4/2012:

- úprava rozpočtu bez vlivu na celkové příjmy a výdaje:
 - 400 tis. Kč – opravy a udržování komunikací
 - + 400 tis. Kč – opravy dětských hřišť

a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky ke schválení.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

3.3 Rozpočtové opatření č. 5/2012.

Rada městské části Brno-Žabovřesky schvaluje úpravu rozpočtu č. 5/2012:

- úprava rozpočtu bez vlivu na celkové příjmy a výdaje:

- 50 tis. Kč – dary

+ 50 tis. Kč – investiční transfer neziskové organizaci

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4. Odbor sociální péče a školství

4.1 Použití finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v MŠ Brno, Fanderlíkova 9a

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s použitím finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v MŠ Brno, Fanderlíkova 9a ve výši 30.000,- Kč ročně na pokrytí nákladů na mzdu provozní pracovníce - topičky, která je kalkulací za pracovní úvazek 0,19 během topné sezóny a 0,12 mimo topnou sezónu v kalendářním roce 2012.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.2 Stanovení výše odměny pro zpracovatele evidence školního MŠ

Rada městské části Brno-Žabovřesky revokuje usnesení 27. zasedání RMČ BŽ bod 4.2, ze dne 7.3.2012 a stanoví výši odměny pro zpracovatele evidence úplat za předškolní vzdělávání (školné MŠ) v příspěvkových organizacích zřízených Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Žabovřesky pro rok 2012 podle nejvyššího povoleného počtu dětí v MŠ, a to 10,00 Kč/žáka/měsíc (max. 10 měsíců v roce) s okamžitou platností.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.3 Poskytnutí mimořádného příspěvku na Den Země

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Základní škole Brno, Jana Babáka 1 ve výši 5.000,00 Kč na uspořádání akcí k mezinárodnímu svátku Den Země v roce 2012.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.4 Přijetí peněžního daru pro MŠ Brno, G. Preissové 8

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s přijetím peněžního daru účelově určeného podle § 27 odst. 5 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, na vybavení školní zahrady pro MŠ Brno, G. Preissové 8. Jedná se o peněžní dar od zákonných zástupců dětí, navštěvujících MŠ G. Preissové 8, 616 00 Brno ve výši 2.314,00 Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.5 Poskytnutí finančního daru Sportovní škole míčových her mládeže

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s poskytnutím finančního daru Sportovní škole míčových her mládeže, IČ: 64326659 ve výši 7.000,00 Kč na uspořádání závěrečného turnaje Mistrovství České republiky v basketbale juniorek v termínu 20. – 22. dubna 2012

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.6 Poskytnutí finančního daru Klubu malé kopané Morcan Žabínští vlci

Rada městské části Brno-Žabovřesky nesouhlasí s poskytnutím finančního daru Klubu malé kopané Morcan Žabínští vlci, IČ: 48512281 na provoz sportovního klubu – startovné, pronájem hřišť, hal (k zápasům a tréninkům), nákup sportovní výstroje.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.7 Poskytnutí investičního transferu Salesiánskému středisku mládeže – dům dětí a mládeže Brno-Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s poskytnutím investičního transferu Salesiánskému středisku mládeže - dům dětí a mládeže Brno-Žabovřesky; IČ: 65348702 ve výši 50.000,00 Kč na projekt „Údržba a výměna umělého povrchu hřiště ve středisku mládeže“ a doporučuje Zastupitelstvu MČ BŽ ke schválení.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.8 Provoz mateřských škol v období 1.7.2012 – 31.8.2012

Rada městské části Brno-Žabovřesky bere na vědomí zajištění provozu v jednotlivých mateřských školách v období od 1.7.2012 do 31.8.2012 takto:

MŠ Brno, Žižkova 57	02.07.2012 – 13.07.2012
MŠ Beruška Brno, Plovdivská 6	16.07.2012 – 27.07.2012
MŠ Brno, nám. Svornosti 8	30.07.2012 – 10.08.2012
MŠ Brno, G. Preissově 8	13.08.2012 – 24.08.2012
MŠ Brno, Fanderlíkova 9a	bez provozu

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5. Odbor všeobecný

5.1 Návrh na úpravu dopravního značení parkovacích stání na ulici Poznaňská

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s vyznačením kolmých parkovacích stání na ulici Poznaňská.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.2 Aktualizace seznamu členů Povodňové komise městské části Brno-Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s aktualizací seznamu členů Povodňové komise městské části Brno-Žabovřesky.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.3 Aktualizace vedení severojižního kolejového diametru v prostoru křižovatky HradeckáxVMOxKrálovopolská v Brně (PK Ossendorf, 2011)

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s obsahem studie Aktualizace vedení severojižního kolejového diametru v prostoru křižovatky HradeckáxVMOxKrálovopolská v Brně a pověřuje Odbor všeobecný zasláním vyjádření, popřípadě připomínek na Odbor dopravy, Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6. Odbor kultury

6.1 Žádost o poskytnutí slevy z pronájmu sálů v KD Rubín a Rubínku – Waldorfská škola

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí se slevou z pronájmu sálů v KD Rubín a Rubínku ve dnech 8. a 9. 6. 2012 pro Waldorfskou školu z ceníkové ceny za tuto akci 9.720,- ve výši 30%.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6.2 Žádost o slevu z ceny pronájmu sálu v KD Rubín 12. 5. 2012 – Brněnský Valášek

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí se slevou z pronájmu sálu v KD Rubín Brněnskému Valášku za 1 Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6.3 Žádost o udělení výjimky ze sazebníku pronájmů Centru harmonie

Rada městské části Brno-Žabovřesky nesouhlasí s udělením výjimky ze sazebníku pronájmů (1.020,-/hod.) Centru Harmonie pro akce konané v Rubínku.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

7. Pověření k vedení Odboru sociální péče a školství

Rada městské části Brno-Žabovřesky pověřuje paní Jitku Čablovou vedením Odboru sociální péče a školství na dobu určitou od 11.4.2012 do ukončení výběrového řízení a nástupu řádně jmenované/ho/ vedoucí/ho Odboru sociální péče a školství do funkce.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

8. Termíny sňatků v obřadní síni KD Rubín na II. pololetí 2012

Rada městské části Brno-Žabovřesky schvaluje termíny sňatků v obřadní síni KD Rubín na II. pololetí 2012 :

sobota 21.07.2012, sobota 25.08.2012, sobota 15.09.2012, sobota 22.09.2012, sobota 20.10.2012, sobota 10.11.2012, sobota 15.12.2012.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

9. Zřízení funkčního místa referent sociálních věcí Odboru sociální péče a školství

Rada městské části Brno-Žabovřesky schvaluje zřízení funkčního místa referent sociálních věcí Odboru sociální péče a školství.

Rada městské části Brno-Žabovřesky schvaluje změnu přílohy č. 2 Úplného znění organizačního řádu ÚMČ BŽ - funkční schéma Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky a její nahrazení novou přílohou č. 2 s účinností od 11.4.2012.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

10. Realizace Žabovřeského zpravodaje

Rada městské části Brno-Žabovřesky vybírá na základě předložených nabídek jako zhotovitele Žabovřeského zpravodaje firmu:

BMS creative s. r. o. , IČ: 26245612 a pověřuje starostu MČ BŽ podpisem smlouvy s touto firmou.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

11. Distribuce Žabovřeského zpravodaje

Rada městské části Brno-Žabovřesky vybírá na základě předložených nabídek jako realizátora distribuce Žabovřeského zpravodaje firmu:

Česká pošta, s. p. IČ: 62161415 a pověřuje starostu MČ BŽ podpisem smlouvy s touto firmou.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

12. Územní studie rekreační oblasti Brněnská přehrada

Rada městské části Brno-Žabovřesky bere na vědomí předloženou Územní studii rekreační oblasti Brněnská přehrada, vypracovanou atelierem ERA.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

13. Program IX. zasedání ZMČ BŽ, které se bude konat 26. 4. 2012

Program:

1. Kontrola úkolů
Bezúplatný převod pozemků p.č. 2825/1, 2825/2 a 2825/3, k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna
2. Bezúplatný převod pozemků p.č. 818/1, 2127, 6257, 6261 a 6262/1, k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna
3. Prodej části pozemku p.č. 5158, k.ú. Žabovřesky
4. Žádost o uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců s možností splácení dluhu po 500,- Kč/měsíc - byt č. 3, Voroněžská 6, Brno
5. Žádost o uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců s možností splácení dluhu po 1 000,- Kč/měsíc - byt č. 22, Pod Kaštany 22, Brno
6. Prodej části pozemku p.č. 1538, k.ú. Žabovřesky
7. Směna části pozemku p.č. 4840/94, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví spol. ProEx 2000, spol. s r.o. za pozemky p.č. 5130, 4868/1 a 5023/2, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna
8. Prodej pozemků p.č. 5636/6 a p.č. 5637-5646, k.ú. Žabovřesky
9. Směna pozemků p.č. 1545/27, 1545/28, 1545/44 a 1545/45 k.ú. Komín, ve vlastnictví fyzické osoby za pozemky p.č. 5637-5646, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna
10. Prodej pozemků p.č. 5236/29, 5236/30 a části pozemku 5236/1, k.ú. Žabovřesky
11. Rozpočtové opatření č. 4/2012
12. Poskytnutí investičního transferu Salesiánskému středisku mládeže – dům dětí a mládeže Brno-Žabovřesky
13. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
14. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 21/2009, o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2011 - úprava znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2
15. Dotazy a připomínky členů ZMČ BŽ a občanů městské části Brno-Žabovřesky

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

Ukončení: 15:30 hodin
V Brně dne: 11. 4. 2012
Zapsala: Alice Drozdová

Mgr. Marek Šlapal
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....