

Zápis

31. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného ve čtvrtek 17. prosince 2015
v 16:00 hodin v Domě spolkových aktivit Rubínek, Poznaňská 10, Brno

Zahájení: 16:00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Tylalík
Mgr. Filip Leder
Bc. Igor Fučík
Bc. Petr Machálek
Mgr. Marek Šlapal
Ing. Karel Doležal
Josef Červenka

Přítomna: Ing. Lenka Uvarová - tajemnice ÚMČ Brno-Žabovřesky
JUDr. Jitka Jirmanová - vedoucí právník úřadu

Program:

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.1 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 4662, k.ú. Žabovřesky
- 2.2 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Kounicova 87, Brno
- 2.3 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 16 v domě Voroněžská 3, Brno
- 2.4 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Kounicova 83, byt č.9, Brno a Kroftova 9, byt č. 1, Brno
- 2.5 Vyjádření Ordinance pro děti a dorost Pod Kaštany, Brno-Žabovřesky s.r.o., IČ: 023 89 071, k Úplnému znění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17.8.1994 ve znění dodatků č. 1 až č. 4 uzavřené podle přísl. ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, ve zn. pozdějších předpisů
- 2.6 Žádost Společenství pro dům Veverčí 110,112,114 o příspěvek na nutné opravy domu Veverčí 110, 112, 114, Brno
- 2.7 Zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v bytových domech městské části Brno-Žabovřesky“
- 2.8 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám číslo 2 k veřejné zakázce na služby s názvem „Administrace výběrových řízení“

3. Odbor finanční

nepředkládá materiály

4. Odbor sociální péče a školství

- 4.1 Pronájem nemovitého majetku, nebytových prostor – ZŠ Brno, Jana Babáka 1
- 4.2 Odměna řediteli Základní školy Brno, Jana Babáka 1
- 4.3 Odměna řediteli Základní školy Brno, nám. Svornosti 7

- 4.4 Odměna řediteli Základní školy Brno, Sirotkova 36
- 4.5 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, Fanderlíkova 9a
- 4.6 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8
- 4.7 Odměna ředitelce Mateřské školy Beruška, Brno, Plovdivská 6
- 4.8 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, Gabriely Preissové 8
- 4.9 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, Žižkova 57
- 4.10 Odměna řediteli Školní jídelny Brno, Jana Babáka 1
- 4.11 Odměna ředitelce Školní jídelna Brno, nám. Svornosti 7

5. Odbor všeobecný

- 5.1 Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 14.3.2006 uzavřené s firmou .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o. na provádění údržby plochy zeleně včetně provádění čištění a zimní údržby Komunikací a ostatních dopravních ploch na území MČ Brno-Žabovřesky
- 6. Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky od 01.01.2016
- 7. Termíny zasedání RMČ BŽ
- 8. Pracovní skupina k prověření optimálního využití „Mobilní ledové plochy“

Hlasování o programu: 6 : 0 : 0 schváleno

2. Odbor majetkový a bytový

2.1 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 4662, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje pronájem pozemku p.č. 4662 – zastavěná plocha garáží o výměře 19 m², k.ú. Žabovřesky,

schvaluje nájemní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3měsíční výpovědní lhůtou, s vyšší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.2 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Kounicova 87, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Kounicova 87, Brno, vel. 1+1, na dobu neurčitou,

schvaluje vrácení peněžité jistoty ve výši pětinásobku sjednaného měsíčního nájemného, kterou nájemkyně složila při podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.3 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 16 v domě Voroněžská 3, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 16 v domě Voroněžská 3, Brno, vel. 1+0, na dobu neurčitou,

schvaluje vrácení peněžité jistoty ve výši pětinásobku sjednaného měsíčního nájemného, kterou nájemkyně složila při podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.4 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům

Kounicova 83, byt č. 9, Brno a Kroftova 9, byt č. 1, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **trvá** na svém usnesení z 25. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 5.10.2015, bod 2.10, kdy **neschválila** v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Kounicova 83, byt č. 9, vel. 2+1, Brno a Kroftova 9, byt č. 1, vel. 3+1, Brno.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.5 Vyjádření Ordinance pro děti a dorost Pod kaštany, Brno – Žabovřesky s.r.o.,

IČ: 023 86 071, k Úplnému znění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17.8.1994 ve znění dodatků č. 1 až č. 4 uzavřené podle přísl. ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, ve zn. pozdějších předpisů

Rada městské části Brno-Žabovřesky

bere na vědomí vyjádření Ordinance pro děti a dorost Pod kaštany, Brno – Žabovřesky s.r.o., IČ: 023 86 071, k Úplnému znění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 8. 1994 ve znění dodatků č. 1 až č. 4 uzavřené podle přísl. ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, ve zn. pozdějších předpisů - pronájem prostoru č. 611 v bytovém domě na ul. Pod Kaštany 2288/15, Brno, ze dne 27. 11. 2015, předložené jednatelkou společnosti Ordinance pro děti a dorost Pod kaštany, Brno – Žabovřesky s.r.o., MUDr. Danou Šimánkovou, **trvá** na svém usnesení z 25. zasedání konaném dne 5. 10. 2015, bod 2.20, kterým **schválila** zvýšení sazby za pronájem prostoru č. 611, o celkové výměře 80,30 m², v bytovém domě na ul. Pod Kaštany 2288/15, Brno, pronajatého nájemní smlouvou ze dne 17. 8. 1994 ve znění dodatků č. 1 až č. 4, nájemci Ordinance pro děti a dorost Pod kaštany, Brno – Žabovřesky s. r.o., IČ: 023 86 071, na částku 1 989,- Kč/m²/rok s účinností od 1. 1. 2016 na základě návrhu pronajímatele (z 6. Rady MČ Brno-Žabovřesky konané dne 9. 2. 2015) a vyjádřeného souhlasu nájemcem dne 3. 6. 2015, **schválila** Úplné znění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 8. 1994 ve znění dodatků č. 1 až č. 4 uzavřené podle příslušných ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.6 Žádost Společenství pro dům Veveří 110,112,114 o příspěvek na nutné opravy domu Veveří 110, 112, 114, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

1) bere na vědomí informaci předsedy Společenství pro dům Veveří 110, 112, 114, Brno, o:

- nutnosti provedení celoplošné opravy střechy, z důvodu zvyšujícího se počtu zatékání do bytových jednotek a o nutnosti provedení porevizních oprav na výtazích, které nesnesou odklad, vše na domech na ul. Veveří 110, 112, 114, Brno,
- nutné výměně indikátorů topných nákladů a poměrových vodoměrů ve všech jednotkách domů na ul. Veveří 110, 112, 114, Brno

2) schvaluje jednorázovou finanční spoluúčastí statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky, jakožto spoluvlastníka domů Veveří 110, 112, 114, na celoplošnou opravu střechy a porevizní opravy výtahů, vše na domech Veveří 110, 112, 114, Brno, které budou provedeny prostřednictvím Společenství pro dům Veveří 110, 112, 114, s úhradou podílů na skutečných nákladech vynaložených na provedení uvedených oprav dle velikosti spoluvlastnických podílů statutárního města Brna zapsaných v katastru nemovitostí u domů Veveří 110, 112, 114, po předložení účetních dokladů a dokladů prokazujících realizaci díla

3) schvaluje jednorázovou finanční spoluúčastí statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky, jakožto spoluvlastníka domů Veveří 110, 112, 114, na nutnou výměnu indikátorů topných nákladů a poměrových vodoměrů ve všech jednotkách domů na ul. Veveří 110, 112, 114, Brno, která bude provedena prostřednictvím Společenství pro dům Veveří 110, 112, 114, s úhradou podílu na skutečných nákladech dle faktického počtu vyměněných indikátorů tepla a poměrových vodoměrů ve 13 obecních bytových jednotkách v domech Veveří 110,112,114, po předložení účetních dokladů a dokladů prokazujících realizaci díla (protokolů o provedené výměně měřičů potvrzených nájemci obecních bytů).

Bc. Petr Machálek prohlásil podjatost, nebude hlasovat.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.7 Zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v bytových domech městské části Brno-Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

ruší zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v bytových domech městské části Brno-Žabovřesky“, v souladu s ustanovením § 84 odstavec (1) písmeno a) zákona č.137/2006 Sb., ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné nabídky a

ukládá vedoucímu odboru majetkového a bytového Úřadu městské části Brno-Žabovřesky neprodleně oznámit vyzvaným uchazečům zrušení zadávacího řízení.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.8 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám číslo 2 k veřejné zakázce na služby s názvem „Administrace výběrových řízení“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje dodatečné informace k zadávacím podmínkám číslo 2

ukládá vedoucímu Odboru majetkového a bytového Úřadu městské části Brno-Žabovřesky rozeslat je vyzvaným uchazečům k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace a zveřejnit na profilu zadavatele.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4. Odbor sociální péče a školství

4.1 Pronájem nemovitého majetku, nebytových prostor – ZŠ Brno, Jana Babáka 1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **uděluje souhlas** s pronájmem nemovitého majetku, nebytových prostor Základní školy Brno, Jana Babáka 1, Jana Babáka č. or. 1, číslo popisné 1960 ve školním roce 2015/2016 tělocvičen, které jsou součástí pozemku č. 2610/1, k. ú. Žabovřesky za účelem provozování sportovních her Ing. Martinu Kmentovi, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.2 Odměna řediteli Základní školy Brno, Jana Babáka 1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu řediteli Základní školy Brno, Jana Babáka 1 Mgr. Ivu Pokornému za úspěšné plnění úkolů ředitele z fondu odměn příspěvkové organizace Základní školy Brno, Jana Babáka 1.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.3 Odměna řediteli Základní školy Brno, nám. Svornosti 7

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu řediteli Základní školy Brno, nám. Svornosti 7 Mgr. Miroslavu Slámovi za úspěšné plnění úkolů ředitele z fondu odměn příspěvkové organizace Základní školy Brno, nám. Svornosti 7.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.4 Odměna řediteli Základní školy Brno, Sirotkova 36

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu řediteli Základní školy Brno, Sirotkova 36 Mgr. Danu Jedličkovi za úspěšné plnění úkolů ředitele z fondu odměn příspěvkové organizace Základní školy Brno, Sirotkova 36.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.5 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, Fanderlíkova 9a

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy, Brno, Fanderlíkova 9a Mgr. Jarmile Klímové za úspěšné plnění úkolů ředitelky z fondu odměn příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Fanderlíkova 9a.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.6 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8 Mgr. Danuši Komárkové za úspěšné plnění úkolů ředitelky z fondu odměn příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.7 Odměna ředitelce Mateřské školy Beruška, Brno, Plovdivská 6

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy Beruška, Brno, Plovdivská 6 Bc. Haně Durchánkové, DiS. za úspěšné plnění úkolů ředitelky z fondu odměn a provozního příspěvku na rok 2015 příspěvkové organizace Mateřské školy Beruška, Brno, Plovdivská 6.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.8 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, Gabriely Preissové 8

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy, Brno, Gabriely Preissové 8 Boženě Filkové za úspěšné plnění úkolů ředitelky z fondu odměn příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Gabriely Preissové 8.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.9 Odměna ředitelce Mateřské školy, Brno, Žižkova 57

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy, Brno, Žižkova 57 Miroslavě Řeháčkové za úspěšné plnění úkolů ředitelky z fondu odměn příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Žižkova 57.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.10 Odměna řediteli Školní jídelny Brno, Jana Babáka 1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **neschvaluje** odměnu řediteli Školní jídelny Brno, Jana Babáka 1 Michalu Vyskočilovi.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.11 Odměna ředitelce Školní jídelna Brno, nám. Svornosti 7

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odměnu ředitelce Školní jídelny Brno, nám. Svornosti 7 Bc. Ivě Vyskočilové za úspěšné plnění úkolů ředitelky z fondu odměn příspěvkové organizace Školní jídelny Brno, nám. Svornosti 7.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

5. Odbor všeobecný

5.1 Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 14.3.2006 uzavřené s firmou .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o. na provádění údržby plochy zeleně včetně provádění čištění a zimní údržby Komunikací a ostatních dopravních ploch na území MČ Brno-Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje text dodatku č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 14.3.2006 uzavřené s firmou .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o. na provádění údržby plochy zeleně včetně provádění čištění a zimní údržby komunikací a ostatních dopravních ploch na území MČ Brno-Žabovřesky a **pověřuje** starostu podpisem dodatku smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

6. Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky od 01.01.2016

Rada městské části Brno-Žabovřesky

1) projednala výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky v souladu s ustanovením § 72, ustanovením § 77 odst. 2 a ustanovením § 84 odst. 2, písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- a) neuvolněný místostarosta městské části Brno-Žabovřesky
 - měsíční odměna ve výši **8.005 Kč** a měsíční příplatek podle počtu obyvatel obce ve výši **28.756 Kč** s platností a účinností od 01.01.2016 nebo ode dne zvolení do funkce neuvolněného místostarosty
- b) člen Rady městské části Brno-Žabovřesky
 - měsíční odměna ve výši **2.122 Kč** s platností a účinností od 01.01.2016 nebo ode dne zvolení do funkce člena rady
- c) člen Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky
 - měsíční odměna ve výši **490 Kč** a měsíční příplatek podle počtu obyvatel obce ve výši **384 Kč** s platností a účinností od 01.01.2016 nebo ode dne vzniku mandátu člena zastupitelstva
- d) předseda výboru zastupitelstva nebo předseda komise rady
 - měsíční odměna ve výši **1.759 Kč** s platností a účinností od 01.01.2016 nebo ode dne zvolení nebo jmenování do funkce předsedy výboru nebo předsedy komise
- e) člen výboru zastupitelstva nebo člen komise rady
 - měsíční odměna ve výši **1.386 Kč** s platností a účinností od 01.01.2016 nebo ode dne zvolení nebo jmenování do funkce člena výboru nebo člena komise

a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky takto výši měsíční odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky od 01.01.2016 **stanovit**

2) projednala, že v případě souběhu výkonu několika funkcí, se měsíční odměna neuvolněným členům zastupitelstva dle ustanovení § 77 odst. 3, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytne jako souhrn zastupitelstvem stanovených měsíčních odměn za jednotlivé funkce

a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky takto výši odměn při souběhu několika funkcí s platností a účinností od 01.01.2016 **stanovit**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

Přišel pan JoseČervenka.

7. Termíny zasedání RMČ BŽ

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** termíny zasedání RMČ BŽ na rok 2016:

11. ledna, 8. února, 14. března, 4. dubna, 2. května, 6. června, 25. července, 5. září, 3. října, 7. listopadu, 28. listopadu 2016.

vždy v 8:00 hodin v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

8. Pracovní skupina k prověření optimálního využití „Mobilní ledové plochy“

Rada městské části Brno-Žabovřesky **ustavuje** Pracovní skupinu k prověření optimálního využití „Mobilní ledové plochy“

Předseda: Bc. Petr Machálek

Členové: Mgr. Filip Leder, Ing. Martin Benáček, Ing. Ivo Winkler, Alexandra Žilinská, Denisa Janková, Mgr. Jan Bobrovský, Petr Kalábek, Ing. Jindřich Zuziak

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

Ukončení: 16:25 hodin

V Brně dne: 17.12.2015

Zapsala: Alice Drozdová

Ing. Pavel Tyralík
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....

