

Zápis

41. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného v pondělí 4. dubna 2016
v 8:00 hodin v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno

Zahájení: 8:00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Tyralík
Mgr. Filip Leder
Bc. Igor Fučík
Bc. Petr Machálek
Ing. Karel Doležal
Mgr. Marek Šlapal

Omluven: Josef Červenka

Přítomna: Ing. Lenka Uvarová - tajemnice ÚMČ Brno-Žabovřesky
JUDr. Jitka Jirmanová - vedoucí právník úřadu

Program:

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.1 Žádost MO MMB o vyjádření k dispozici s pozemky p.č. 2823/3, 2823/2, 2824/10 a částmi pozemků p.č. 2822/3, 2822/4, 2802, k.ú. Žabovřesky
- 2.2 Propachtování části pozemku p.č. 5001/4, k.ú. Žabovřesky
- 2.3 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 228, k.ú. Žabovřesky
- 2.4 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 285/64, k.ú. Žabovřesky
- 2.5 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 525/9, k.ú. Žabovřesky
- 2.6 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 12, byt č. 2, Brno, Těsnohládkova 11, byt č. 3, Brno
- 2.7 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 16, byt č. 1, Brno, Kotkova 20, byt č. 6, Brno
- 2.8 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Pod Kaštany 5, Brno
- 2.9 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Mozolky 49, Brno
- 2.10 Žádost o souhlas se společným nájmem bytu č. 54 v domě Voroněžská 6, Brno
- 2.11 Pronájem obecního bytu č. 25 v domě Voroněžská 3, vel. 2+1, Brno
- 2.12 Odstoupení nájemce ze společného nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 513 v domě na ulici Minská 32, Brno
- 2.13 Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 4 v bytovém domě Vychodilova 9, Brno

3. Odbor finanční

- 3.1 Rozpočtové opatření č. 2/2016
- 3.2 Poskytnutí finančního daru pro vítěze Ceny pro nejlepšího českého účastníka v soutěži AMADEUS 2016

4. Odbor sociální péče a školství

- 4.1 Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zajištění služby Senior taxi“
4.2 Pronájem nemovitého majetku, nebytových prostor – ZŠ Brno, Jana Babáka 1

5. Odbor všeobecný

- 5.1 Plán oprav účelových komunikací pro rok 2016 a roky následující

6. Odbor kultury

- 6.1 Žádost o bezplatný pronájem sálu v KD Rubín pro Nadační fond Modrý hroch, Rašínova 2, Brno, IČ: 269 73 278 na benefiční koncert hudebního seskupení Skyey Gospel dne 03.05.2016
6.2 Žádost o slevu z pronájmu sálu v KD Rubín pro Brněnský Valášek, o. s. Milénova 13, Brno, IČO: 449 91 274 na konání akce „Folklor bez hranic“ dne 07.05.2016
6.3 Žádost o slevu z pronájmu sálu v KD Rubín pro Wunder Service s. r. o., Zelinova 5589, Zlín, IČ: 043 36 631 na konání kubánského festivalu Fiesta Cubana con Vitamina dne 27. – 29.05. 2016

7. Odbor pečovatelské služby

- 7.1 Smlouva o provedení certifikace „Značka kvality v sociálních službách“

8. Memorandum o spolupráci v oblasti sociálního bydlení

9. Organizační změny Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky od 01.07.2016

10. Program X. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky

11. Různé

Hlasování o programu: 6 : 0 : 0 schváleno

2. Odbor majetkový a bytový

2.1 Žádost MO MMB o vyjádření k dispozici s pozemky p.č. 2823/3, 2823/2, 2824/10 a částmi pozemků p.č. 2822/3, 2822/4, 2802, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala dispozici s pozemky statutárního města Brna, užívanými manžely XY – prodej/pronájem pozemků p.č. 2823/3, p.č. 2823/2, části pozemku p.č. 2822/3, díly B a C, části pozemku p.č. 2822/4, díl G, části pozemku p.č. 2802, díly A a F, vše k.ú. Žabovřesky, manželům XY, z úrovně statutárního města Brna nebo směnu pozemků p.č. 2823/3, p.č. 2823/2, části pozemku p.č. 2822/3, díly B a C, části pozemku p.č. 2822/4, díl G, části pozemku p.č. 2802, díly A a F, vše k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 2824/10, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví manželů XY, z úrovně statutárního města Brna,

doporučuje Radě města Brna projednat dispozici s pozemky statutárního města Brna, užívanými manžely XY – pronájem pozemků p.č. 2823/3, p.č. 2823/2, části pozemku p.č. 2822/3, díly B a C, části pozemku p.č. 2822/4, díl G, části pozemku p.č. 2802, díly A a F, vše k.ú. Žabovřesky, manželům XY, z úrovně statutárního města Brna, až po majetkoprávním vypořádání pozemků p.č. 2824/7 a 2824/11, k.ú. Žabovřesky, u nichž je na LV veden duplicitní zápis vlastnictví statutárního města Brna a manželů XY a právním dořešení přístupu (příjezdu) přes tyto pozemky a průchod (průjezd) bytovým domem Veveří 114 k rodinnému domu na ul. Veveří 116, ve vlastnictví manželů XY, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna projednat dispozici s pozemky statutárního města Brna, užívanými manžely XY – prodej pozemků

p.č. 2823/3, p.č. 2823/2, části pozemku p.č. 2822/3, díly B a C, části pozemku p.č. 2822/4, díl G, části pozemku p.č. 2802, díly A a F, vše k.ú. Žabovřesky, manželům XY, z úrovně statutárního města Brna nebo směnu pozemků p.č. 2823/3, p.č. 2823/2, části pozemku p.č. 2822/3, díly B a C, části pozemku p.č. 2822/4, díl G, části pozemku p.č. 2802, díly A a F, vše k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p.č. 2824/10, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví manželů XY, z úrovně statutárního města Brna, až po majetkoprávním vypořádání pozemků p.č. 2824/7 a 2824/11, k.ú. Žabovřesky, u nichž je na LV veden duplicitní zápis vlastnictví statutárního města Brna a manželů XY a právním dořešení přístupu (příjezdu) přes tyto pozemky a průchod (průjezd) bytovým domem Veverí 114 k rodinnému domu na ul. Veverí 116, ve vlastnictví manželů XY, z úrovně statutárního města Brna.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.2 Propachtování části pozemku p.č. 5001/4, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pronájem části (324 m²) pozemku p.č. 5001/4 – trvalý travní porost o celkové výměře 350 m², k.ú. Žabovřesky, dohodou ke dni 30.04.2016,

schvaluje propachtování části (324 m²) pozemku p.č. 5001/4 – trvalý travní porost o celkové výměře 350 m², k.ú. Žabovřesky, s účinností od 01.05.2016,

schvaluje pachtovní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců bez udání důvodu ze strany pachtýře i propachtovatele za podmínky: Bez souhlasu propachtovatele nesmí pachtýř na propachtovaném pozemku budovat trvalou nebo dočasnou stavbu a ani zhodnocovat majetek města, s výší pachtovného 2,- Kč/m²/rok.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.3 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 228, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje pronájem pozemku p.č. 228 – zastavěná plocha garáží o výměře 20 m², k.ú. Žabovřesky,

schvaluje nájemní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.4 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 285/64, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje pronájem pozemku p.č. 285/64 – zastavěná plocha garáží o výměře 20 m², k.ú. Žabovřesky,

schvaluje nájemní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.5 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 525/9, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje pronájem pozemku p.č. 525/9 – zastavěná plocha garáží o výměře 21 m², k.ú. Žabovřesky,

schvaluje nájemní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.6 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 12, byt č. 2, Brno, Těsnohlídkova 11, byt č. 3, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **neschvaluje** v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 12, byt č. 2, vel. 2+1, Brno a Těsnohlídkova 11, byt č. 3, vel. 1+1, Brno,

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.7 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 16, byt č. 1, Brno, Kotkova 20, byt č. 6, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 16, byt č. 1, vel. 2+1, Brno a Kotkova 20, byt č. 6, vel. 1+1, Brno. Účinnost Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je podmíněna souhlasem všech vlastníků bytů jednotlivých postupitelů.

Schvaluje Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 1, Pod Kaštany 16, Brno, která je podmínkou pro uzavření nových nájemních smluv v souladu s ust. § 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dohoda o ukončení nájmu bytu a následné uzavření nové nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí být uskutečněno do tří měsíců ode dne, kdy dohoda nabyla účinnosti, jinak souhlas vlastníka bytu pozbyde platnosti.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.8 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Pod Kaštany 5, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Pod Kaštany 5, Brno, vel. 2+1, na dobu neurčitou,

schvaluje vrácení peněžité jistoty ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného, které nájemce složil při podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.9 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Mozolky 49, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Mozolky 49, Brno, vel. 2+1, na dobu neurčitou,

schvaluje vrácení peněžité jistoty ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného, které nájemce složil při podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.10 Žádost o souhlas se společným nájmem bytu č. 54 v domě Voroněžská 6, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** společný nájem u bytu č. 54 v domě Voroněžská 6, vel. 3+1, Brno, mezi nájemkyní bytu a její dcerou, roč. 1949, za podmínky uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou se smluvním nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.11 Pronájem obecního bytu č. 25, Voroněžská 3, vel. 2+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 25 v domě Voroněžská 3, vel. 2+1, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem

nájemní smlouvy peněžitou jistotou ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.12 Odstoupení nájemce ze společného nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 513 v domě na ulici Minská 32, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

bere na vědomí odstoupení nájemce ze společného nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 513 v domě na ulici Minská 32, Brno, paní Ivony Lorencové, Brno, IČ: 03792226, uzavřené nájemní smlouvou o nájmu ze dne 10.10.2003 ve znění dodatků č. 1 až č. 9,

bere na vědomí, že v předmětném prostoru se stane jediným nájemcem Zuzana Minaříková, IČ 68651287. Účel pronájmu se nemění. Změna bude provedena uzavřením Úplného znění smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

schvaluje Úplné znění smlouvy o nájmu ze dne 10.10.2003 ve znění dodatků č. 1 až č. 9, uzavřené podle příslušných ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.13 Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 4 v bytovém domě Vychodilova 9, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** nájemci bytu č. 4 v domě Vychodilova 9, Brno, provedení úprav v bytě - zasklení 2 lodžii bezrámovým zasklívacím systémem ALUVISTA, a to na vlastní náklady nájemce bytu, bez možnosti pozdější návratnosti vynaložených finančních prostředků.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

3. Odbor finanční

3.1 Rozpočtové opatření č. 2/2016

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 2/2016:

- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 136 tis. Kč:
 - + 663 tis. Kč – neinvestiční transfer KÚ JMK na poskytování sociálních služeb
 - 663 tis. Kč – snížení ostatních příjmů (předpokládaná výše transferů z KÚ JMK)

+ 136 tis. Kč – zapojení transferu z Úřadu práce na mzdové prostředky na pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

3.2 Poskytnutí finančního daru pro vítěze Ceny pro nejlepšího českého účastníka v soutěži AMADEUS 2016

Rada městské části Brno-Žabovřesky

ruší usnesení 38. Zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky konané dne 14.03.2016, bod 3.1, **schvaluje** poskytnutí finančního daru Parnas, z.s. se sídlem Veveří 944/133, 616 00 Brno, IČ: 44990367 ve výši **5.000,- Kč** na příspěvek pro vítěze Ceny pro nejlepšího českého účastníka v soutěži AMADEUS 2016, která se uskuteční ve dnech 13. – 15. října 2016 v Besedním domě, Komenského nám. 8, Brno

schvaluje smlouvu o poskytnutí daru
pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4. Odbor sociální péče a školství

4.1 Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zajištění služby Senior taxi“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zajištění služby Senior taxi“ včetně smlouvy o zajištění služeb Senior taxi
vybírání k oslovení tyto firmy:

a **pověřuje** vedoucí odboru sociální péče a školství Úřadu městské části Brno-Žabovřesky zasláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zajištění služby Senior taxi“.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

4.2 Pronájem nemovitého majetku, nebytových prostor – ZŠ Brno, Jana Babáka 1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **uděluje souhlas** s pronájmem nemovitého majetku, nebytových prostor Základní školy Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace, Jana Babáka č. or. 1, číslo popisné 1960 ve školním roce 2015/2016 tělocvičen, které jsou součástí

pozemku č. 2610/1, k. ú. Žabovřesky za účelem provozování sportovních her společnosti Dětská hřiště s.r.o., IČ 242 43 264, Újezd 454/46, 118 00 Praha 1.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

5. Odbor všeobecný

5.1 Plán oprav účelových komunikací pro rok 2016 a roky následující

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** plán oprav účelových komunikací pro rok 2016 a roky následující s postupnou realizací podle tabulky, která je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

6. Odbor kultury

6.1 Žádost o bezplatný pronájem sálu v KD Rubín pro Nadační fond Modrý hroch, Rašínova 2, Brno, IČ: 269 73 278 na benefiční koncert hudebního seskupení Skyev Gospel dne 03.05.2016

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem sálu v KD Rubín pro Nadační fond Modrý hroch, Rašínova 2, Brno, IČ: 269 73 278 na benefiční koncert hudebního seskupení Skyev Gospel dne 03.05.2016 ve výši **1,- Kč**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

6.2 Žádost o slevu z pronájmu sálu v KD Rubín pro Brněnský Valášek, o. s. Milénova 13, Brno, IČO: 449 91 274 na konání akce „Folklor bez hranic“ dne 07.05.2016

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem sálu v KD Rubín pro Brněnský Valášek, o. s. Milénova 13, Brno, IČO: 449 91 274 na konání akce „Folklor bez hranic“ dne 07.05.2016 ve výši **1,- Kč** s tím, že soubor bezplatně vystoupí na adventním setkání MČ Brno-Žabovřesky v roce 2016.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

6.3 Žádost o slevu z pronájmu sálu v KD Rubín pro Wunder Service s. r. o., Zelinova 5589,

Zlín, IČ: 043 36 631 na konání kubánského festivalu Fiesta Cubana con Vitamina dne 27. – 29.05. 2016

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** slevu z pronájmu sálu v KD Rubín pro Wunder Service s. r. o., Zelinova 5589, Zlín, IČ: 043 36 631 na konání kubánského festivalu Fiesta Cubana con Vitamina dne 27. – 29.05. 2016 ve výši **30 %**.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

7. Odbor pečovatelské služby

7.1 Smlouva o provedení certifikace „Značka kvality v sociálních službách“

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** Smlouvu o provedení certifikace „Značka kvality v sociálních službách“ s Asociací poskytovatelů sociálních služeb České republiky, z.s., Vančurova 2904, 390 01 Tábor, IČ: 60445831 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

8. Memorandum o spolupráci v oblasti sociálního bydlení

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** Memorandum o spolupráci v oblasti sociálního bydlení s Dětským domovem Dagmar, Brno, příspěvková organizace, IČ: 62158465, se Sdružením Práh, IČ: 70288101 a s Armádou spásy v České republice, z.s., IČ: 40613411 a **pověřuje** starostu podpisem Memoranda.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

9. Organizační změny Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky od 01.07.2016

Rada městské části Brno-Žabovřesky

1/ schvaluje změnu názvu Odboru sociální péče a školství na Odbor sociální s účinností od 01.07.2016

2/ ruší funkční místo referent školství Odboru sociální péče a školství s účinností od 01.07.2016

3/ stanoví od 01.07.2016 celkový počet zaměstnanců Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky na počet 99 zaměstnanců

4/ schvaluje změnu přílohy č. 2 Úplného znění Organizačního řádu ÚMČ BŽ - funkční

schéma Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky a její nahrazení novou přílohou č. 2 s účinností od 01.07.2016.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

10. Program X. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2362/46 a p.č. 2362/47, k.ú. Žabovřesky z vlastnictví ČR-ÚZSVM do majetku statutárního města Brna
3. Žádost MO MMB o vyjádření k dispozici s pozemky p.č. 2823/3, 2823/2, 2824/10 a částmi pozemků p.č. 2822/3, 2822/4, 2802, k.ú. Žabovřesky
4. Projekty sociálního začleňování
5. Dotazy a připomínky členů Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky a občanů městské části Brno-Žabovřesky

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

Ukončení: 9:35 hodin
V Brně dne: 04.04.2016
Zapsala: Alice Drozdová

Ing. Pavel Tyralík
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....

