

Zápis

54. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného v pondělí 25. července 2016
v 8:00 hodin v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno

Zahájení: 8:00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Tyralík
Mgr. Filip Leder
Bc. Igor Fučík
Bc. Petr Machálek
Josef Červenka
Mgr., Bc. Jiří Jobánek
Ing. Karel Doležal

Přítomna: Ing. Lenka Uvarová - tajemnice ÚMČ Brno-Žabovřesky
JUDr. Jitka Jirmanová - vedoucí právník úřadu

Program:

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.1 Přejedání návrhu nájmu bytu č. 15 v domě Mozolky 57, Brno
- 2.2 Přejedání návrhu nájmu bytu č. 48 v domě Voroněžská 3, Brno
- 2.3 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 16, byt č. 24, Brno a Pálavské náměstí 9, byt č. 22, Brno
- 2.4 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 15, byt č. 13, Brno a Kunštátská 31, byt č. 3, Brno
- 2.5 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 12, byt č. 2, Brno, Těsnohlídkova 11, byt č. 3, Brno - žádost o revokaci usnesení
- 2.6 Žádost o souhlas s podnájemem bytu č. 20 v domě Kounicova 75, Brno, na dobu určitou
- 2.7 Dohoda o ukončení nájmu bytu č. 30 v domě Voroněžská 9, Brno, společným nájemcem bytu
- 2.8 Žádost o slevu z nájmu v bytě č. 1 v domě Eliášova 39, Brno
- 2.9 Žádost o proplacení nákladů stěhování
- 2.10 Prodej pozemku p.č. 968/3, k.ú. Žabovřesky
- 2.11 Prodej části pozemku p.č. 2373/8, k.ú. Žabovřesky
- 2.12 Změna kategorie svěřených pozemků p.č. 2754, 2755, 2756, 2744, vše k.ú. Žabovřesky
- 2.13 Skončení nájmu prostor sloužících k podnikání č. 639 v domě na ul. Kounicova 73, Brno, dohodou ke dni 31.07.2016

- 2.14 Pronájem nemovitosti majetku v objektu Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace
- 2.15 Pronájem nemovitosti majetku v objektu Základní škola Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace
- 2.16 Pronájem nemovitosti majetku v objektu Základní škola Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace
- 2.17 Pronájem nemovitosti majetku v objektu Mateřská škola Brno, Fanderlíkova 9a, příspěvková organizace
- 2.18 Pronájem nemovitosti majetku v objektu Mateřská škola Beruška, Brno, Plovdivská 6, příspěvková organizace
- 2.19 Ukončení nájmu bytu č. 4 v domě Mozolky 59, Brno, dohodou

3. Odbor finanční

- 3.1 Rozpočtové opatření č. 9/2016

4. Odbor pečovatelské služby

- 4.1 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem „Dodávka automobilu pečovatelské služby

5. Odbor všeobecný

- 5.1 Technická studie „Návrh nového umístění zastávek na tramvajové trati ulice Veveří – Minská“ zpracovaná firmou MATULA, projekce dopravních staveb
- 6. Zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízeních
- 7. Pravidla pro oceňování životních událostí
- 8. Organizační změny

9. Různé

Hlasování o programu: 6 : 0 : 0 schváleno

2. Odbor majetkový a bytový

2.1 Přejedání nájmu bytu č. 15 v domě Mozolky 57, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí**, že byly splněny podmínky ust. § 2279 obč. zák. pro přechod nájmu bytu č. 15 v domě Mozolky 57, vel. 3+1, Brno, z nájemkyně, která zemřela, na sestru. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.2 Přejedání nájmu bytu č. 48 v domě Voroněžská 3, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí**, že byly splněny podmínky ust. § 2279 obč. zák. pro přechod nájmu bytu č. 48 v domě Voroněžská 3, vel. 3+1, Brno, z nájemkyně, která dne 02.05.2016 zemřela, na syna. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky do 02.05.2018.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.3 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 16, byt č. 24, Brno a Pálavské náměstí 9, byt č. 22, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 16, byt č. 24, vel. 1+1, Brno, a Pálavské náměstí 9, byt č. 22, vel. 4+1, Brno.

Účinnost Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je podmíněna souhlasem všech vlastníků bytů jednotlivých postupitelů

schvaluje Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 24, Pod Kaštany 16, Brno, která je podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dohoda o ukončení nájmu bytu a následné uzavření nové nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí být uskutečněno do tří měsíců ode dne, kdy dohoda nabyla účinnosti, jinak souhlas vlastníka bytu pozbyde platnosti.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.4 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 15, byt č. 13, Brno a Kunštátská 31, byt č. 3, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **neschvaluje** v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 15, byt č. 13, vel. 1+1, Brno a Kunštátská 31, byt č. 3, vel. 1+1, Brno.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.5 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 12, byt č. 2, Brno, Těsnohlídkova 11, byt č. 3, Brno – žádost o revokaci usnesení

Rada městské části Brno-Žabovřesky **trvá** na usnesení 41. Rady městské části Brno-Žabovřesky konané dne 04.04.2016, bod 2.6, která neschválila v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 12, byt č. 2, vel. 2+1, Brno a Těsnohlídkova 11, byt č. 3, vel. 1+1, Brno.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.6 Žádost o souhlas s podnájmem bytu č. 20 v domě Kounicova 75, Brno, na dobu určitou

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** podnájem bytu č. 20, vel. 2+1, Kounicova 75, Brno, mezi nájemcem a podnájemcem, na dobu určitou 1 rok od 01.08. 2016 do 31.07.2017 za podmínky, že úhrada za podnájem bytu nepřevyšší aktuální výši nájemného a záloh na služby.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.7 Dohoda o ukončení nájmu bytu č. 30 v domě Voroněžská 9, Brno, společným nájemcem bytu

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** dohodu o ukončení společného nájmu bytu č. 30 v domě Voroněžská 9, Brno, vel. 3+1, společným nájemcem. Společní nájemci bytu se dohodli na skončení společného nájmu bytu ke dni 31.05.2016. Nájemcem bytu č. 30, Voroněžská 9, Brno, je ode dne 01.06.2016 stávající společný nájemce bytu XY.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.8 Žádost o slevu z nájmu v bytě č. 1 v domě Eliášova 39, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** poskytnutí slevy z nájmu bytu č. 1 v domě Eliášova 39, Brno, za 50,60 m² ve výši 100% nájemného za období od 27.05.2016 do 27.06.2016 z důvodu rekonstrukce vnitřního i vodorovného vodovodního a odpadního potrubí v bytě č. 1 v domě Eliášova 39, Brno, na základě žádosti ze dne 07.06.2016. Finanční vyrovnání bude provedeno prostřednictvím správce společnosti BYTASEN, spol. s r. o.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

2.9 Žádost o proplacení nákladů stěhování

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** proplacení nákladů na stěhování do náhradního obecního bytu z důvodu havárie vodovodního, odpadního potrubí a podlah v bytě č. 2, Eliášova 39, Brno, ve výši 3.300 Kč.

Finanční vyrovnání bude provedeno prostřednictvím správce společnosti BYTASEN, spol. s r. o.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

Přišel Ing. Doležal.

2.10 Prodej pozemku p.č. 968/3, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala prodej pozemku p.č. 968/3 – zast. plocha a nádvoří o výměře 79 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna a **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku p.č. 968/3 – zast. plocha a nádvoří o výměře 79 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna, **schválit**.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.11 Prodej části pozemku p.č. 2373/8, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala prodej části (cca 9 m²) pozemku p.č. 2373/8 – ost. plocha, zeleň o celkové výměře 1.247 m², k.ú. Žabovřesky, do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek v bytovém domě Poznaňská 2458/11, Brno, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna, prodej části (cca 9 m²) pozemku p.č. 2373/8 – ost. plocha, zeleň o celkové výměře 1.247 m², k.ú. Žabovřesky, do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek v bytovém domě Poznaňská 2458/11, Brno, z úrovně statutárního města Brna, **schválit**.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.12 Změna kategorie svěřených pozemků p.č. 2754, 2755, 2756, 2744, vše k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala změnu kategorie svěřeného majetku, pozemků p.č. 2754, p.č. 2755, p.č. 2756 a p.č. 2744, vše k.ú. Žabovřesky, z části II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, do části III - ostatní nemovitý majetek a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna, změnu kategorie svěřeného majetku, pozemků p.č. 2754, p.č. 2755, p.č. 2756 a p.č. 2744, vše k.ú. Žabovřesky, z části II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, do části III - ostatní nemovitý majetek, **schválit**.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.13 Skončení nájmu prostor sloužících podnikání č. 639 v domě na ul. Kounicova 73, Brno, dohodou ke dni 31.07.2016

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** Dohodu o skončení nájmu prostor sloužících podnikání č. 639, uzavřené dne 23.12.2015 Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.06.2016 na dobu neurčitou, situovaných v bytovém domě č. p. 15, na

ulici Kounicova č. or. 73, v Brně, o celkové výměře 56,01 m², za účelem využití kadeřnictví, kosmetiky, a to ke dni 31.07.2016, s nájemkyní Ludmilou Hořejší, IČ: 74321790, na základě podané žádosti dne 20.07.2016.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.14 Pronájem nemovitého majetku v objektu Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Žabovřesky

uděluje souhlas

1. s pronájmem nemovitého majetku v objektu Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, nám. Svornosti č.or.7, č. p. 2571 ve školním roce 2016/2017 níže uvedeným subjektům:

Učebny: za účelem hudebního vzdělávání – hry na hudební nástroje a zpěv

- Základní umělecká škola Orchidea classic s.r.o., Jana Babáka 1960/1, 616 00 Brno, IČ 253 17 725

Tělocvična: za účelem provozování sportovních her

- Sportovní akademie mládeže Brno, o. s., Basketbalová škola mládeže, Merhautova 64, 613 00 Brno-sever, IČ 270 45 978,
- Ing. Zdeněk Marek, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Peter Musil, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Dalibor Páral, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Milan Uhlíř, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- RNDr. Jiří Schauer, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Ing. Daniel Šoch, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Jiří Vaverka, , za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům.
- Kamil Pochylý, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům.

Bazén: za účelem plavecké výuky

- Sportovní klub policie KOMETA BRNO, Bauerova 5, 603 00 Brno, IČ 416 04 164,
- Mateřská škola, Brno, Gabriely Preissové 8, Gabriely Preissové 8, 616 00 Brno, IČ 708 74 271,
- Mateřská škola, Brno, nám. Svornosti 8, nám. Svornosti 8, 616 00 Brno, IČ 702 81 874,
- Mateřská škola Beruška, Brno, Plovdivská 6, Plovdivská 6, 616 00 Brno, IČ 708 67 950,
- Základní škola Brno, Jana Babáka 1, Jana Babáka 1, 616 00 Brno, IČ 621 56 624,
- Základní škola Brno, Heyrovského 32, Heyrovského 32, 635 00 Brno, IČ 485 13 121,
- Základní škola Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace, Úvoz 55, 602 00 Brno, IČ 485 12 699,
- Základní škola Brno, Vejrostova 1, Vejrostova 1, 635 00 Brno, IČ 485 13 091,
- Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace, Plovdivská 8, 616 00 Brno, IČ 751 56 237.

2. s pronájmem části objektu „B“ Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, nám. Svornosti č. or. 7, číslo popisné 2571, o celkové podlahové ploše 535 m² postaveného na parcele č. 2375/191 v k.ú. Žabovřesky, z toho podlahová plocha 1. nadzemního podlaží 212 m², podlahová plocha 2.

nadzemního podlaží 323 m², Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8, nám. Svornosti 8, 616 00 Brno, IČ 702 81 874.

3. s pronájmem školní zahrady Základní školy Brno, nám. Svornosti 7 o celkové výměře 417 m² na parcele č. 2375/203 v k.ú. Žabovřesky, Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8, nám. Svornosti 8, 616 00 Brno, IČ 702 81 874.

Délka pronájmu je stanovena na dobu 1 roku od 01.09.2016 do 31.08.2017.

neuděluje souhlas s pronájmem nemovitého majetku v objektu Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, nám. Svornosti č.or.7, č. p. 2571 ve školním roce 2016/2017 níže uvedeným subjektům:

Části chodby:

- COME automaty s.r.o., Rolnická 1551/146, 747 05 Opava, IČ 476 66 960 za účelem provozování výdejních automatů na mléko,
- FACE UP s. r. o., Pod Kotlářkou 151/3, 150 00 Praha 5, IČ 016 25 918 za účelem umístění nástěnné reklamy,
- Martin Loukota, IČ 027 67 678 za účelem provozování nápojového automatu,
- Petr Lhotský, IČ 686 52 917 za účelem provozování automatu na nápoje a potraviny.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.15 Pronájem nemovitého majetku v objektu Základní škola Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace

uděluje souhlas s pronájmem nemovitého majetku v objektu Základní školy Brno, Jana Babáka 1, Jana Babáka č.or. 1, č. p. 1960, ve školním roce 2016/2017 níže uvedeným subjektům:

Učebny:

- Věda nás baví o.p.s., Velkopřevorské náměstí 629/7, 118 00, Praha 1, za účelem provozování přírodovědného kroužku,
- Základní umělecká škola Orchidea classic s.r.o., Jana Babáka 1960/1, 616 00 Brno, IČ 253 17 725, za účelem vyučování her na hudební nástroje.

Taneční sál: za účelem provozování juda a sebeobrany

- SK TORI Judo Brno, Pod Sirotkem 84, 664 46 Radostice, IČ 227 70 551

Hudebna: za účelem zkoušek pěveckého souboru

- Lumír, z.s., Tomešova 1, 602 00 Brno, IČ 708 59 400

Tělocvičny: za účelem provozování sportovních her

- Hendrych Invest s.r.o., Vavřínecká 1052/18, 624 00 Brno, IČ 292 04 194,
- Mautilus, s.r.o., U vodárny 3032/2a, 616 00 Brno, IČ 292 17 989,
- Red Hat Czech s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 276 90 016,
- Tělocvičná jednota Sokol Brno-Žabovřesky, Oddíl atletiky – senioři, Jana Nečase 966/1, 616 00 Brno, IČ 136 95 703,
- TJ Tábor Brno, Foustkova 542/3, 616 00 Brno, IČ 155 28 324,
- Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o., Resslerova 972/3, 602 00 Brno, IČ 607 15 871,
- Lukáš Heczko, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Ondřej Horký, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Milan Mangera, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Pavel Marcinka, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,

- Petr Nedorostek, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Igor Olma, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Robert Ondrůj, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Pavel Pohanka, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Pavel Šimíček, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Vít Tachovský, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Martin Vaněk, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Jan Vlček, , za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Roman Vojáček, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Milan Zeiner, , za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Roman Malachovský za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Patrik Blatecký, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Libor Skoumal, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Filip Rejda, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům

neuděluje souhlas s pronájmem nemovitého majetku v objektu Základní školy Brno, Jana Babáka 1, Jana Babáka č.or. 1, č. p. 1960, ve školním roce 2016/2017 níže uvedeným subjektům:

Části chodby:

- Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o., Česobrodská 1329, 198 21 Praha 9-Kyje, IČ 411 89 698, za účelem umístění nápojového automatu,
- Tomáš Lhotský, IČ 665 78 434, za účelem umístění automatu na mléčné výrobky, ovoce a zdravé občerstvení,

Části oplocení:

- outdoor akzent s.r.o., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4, IČ 005 45 911, za účelem umístění reklamního zařízení,

Venkovní plášť budovy (štítové zdi):

- AVALANCHE VISION, s.r.o., Podlomní 1, 636 00 Brno, IČ 255 90 219, za účelem umístění reklamních tabulí,
- Ekonprofi, s.r.o., Útěchov č.ev. 104, 644 00 Brno, IČ 255 67 870 za účelem umístění reklamního zařízení

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.16 Pronájem nemovitého majetku v objektu Základní škola Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Žabovřesky

uděluje souhlas s pronájmem nemovitého majetku v objektu Základní školy Brno, Sirotkova 36, Sirotkova č. or. 36, č. p. 371, ve školním roce 2016/2017 níže uvedeným subjektům:

Učebny:

- Věda nás baví o.p.s., Velkopřevorské náměstí 629/7, 118 00 Praha 1, IČ 242 04 137, za účelem provozování kroužku VĚDA NÁS BAVÍ

Tělocvičny: za účelem provozování sportovních činností

- Juniorská golfová akademie Kaskáda, o.p.s., Štefánikova 110/41, 602 00 Brno, IČ 024 57 091
- Korfbal klub Brno, Břenkova 186/15, 613 00 Brno, IČ 449 64 978,
- Salesiánské středisko mládeže – dům dětí a mládeže Brno-Žabovřesky, Foerstrova 3088/2, 616 00 Brno, IČ 653 48 702,
- Sportovní klub FIT4ALL Brno, Oblá 408/39, 634 00 Brno, IČ 018 10 804,

- SK TORI Judo Brno, Pod Sirotkem 84, 664 46 Radostice, IČ 227 70 551,
- Tělocvičná jednota Sokol Brno-Žabovřesky, Jana Nečase 966/1, 616 00 Brno, IČ 136 95 703,
- Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o., Resslerova 972/3, 602 00 Brno, IČ 607 15 871,
- Vidlička o.s., Chládkova 898/2, 616 00 Brno, IČ 266 09 100,
- Basketbalový oddíl - Sportovní klub Brno - Žabovřesky z.s., Horákova 7, 616 00 Brno, IČ 00214272
- GOLF CLUB BRNO, z.s., Štefánikova 110/41, 602 00 Brno, IČ 485 13 954
- Petr Beneš, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Petr Bozek, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Milena Čadová, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Ladislava Grečynská, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Zdeněk Chlup, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Daniela Poláková, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům,
- Milan Tomeček za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům.
- Tereza Hoferková, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům.

Ubytovna 1:

- Mgr. Kateřina Gregušová, učitelka ZŠ Brno, Sirotkova 36

Ubytovna 2:

- MgA. František Dušek, učitel ZŠ Brno, Sirotkova 36

Vrátnice: za účelem prodeje občerstvení

- Jindřiška Šmardová, IČ 680 98 456

Sauna: za účelem provozování sauny

- Miroslav Koutný, IČ 152 25 291

Podkrovní místnost:

- Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22, Praha 4 - Michle, IČ 601 93 336 s dobou nájmu do 31.03.2017

neuděluje souhlas s pronájmem nemovitého majetku v objektu Základní školy Brno, Sirotkova 36, Sirotkova č. or. 36, č. p. 371, ve školním roce 2016/2017 níže uvedeným subjektům:

Části chodby:

- COME vending s.r.o., Rolnická 1551/146, 747 05 Opava, IČ 476 66 960, za účelem provozování automatu na mléko,
- DELIKOMAT s.r.o., U Vlečky 843, 664 42 Modřice, IČ 634 75 260, za účelem provozování potravinového automatu,
- NUOVO CAFFE s.r.o., Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno, IČ 269 51 258, za účelem provozování automatu na balené potraviny.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.17 Pronájem nemovitého majetku v objektu Materská škola Brno, Fanderlíkova 9a, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Žabovřesky **uděluje souhlas** s pronájmem nemovitého majetku v objektu Mateřské školy Brno, Fanderlíkova 9a, příspěvková organizace, ve školním roce 2016/2017 níže uvedeným subjektům:

Učebna (herna):

- ASPENA jazyková škola, s.r.o., Gorkého 15, 602 00 Brno, IČ 255 94 877 za účelem výuky anglického jazyka
- Jazyková škola SLON, Karel Kalaš, Osiková 263/8, 637 00 Brno, IČ 603 89 583 za účelem výuky anglického jazyka

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.18 Pronájem nemovitého majetku v objektu Mateřská škola Beruška, Brno, Plovdivská 6, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Žabovřesky **uděluje souhlas** s pronájmem nemovitého majetku v objektu Mateřské školy Beruška, Brno, Plovdivská 6, příspěvková organizace, ve školním roce 2016/2017 níže uvedenému subjektu:

Třída:

- Vasilie Ježová, IČ 642 98 671 za účelem výuky anglického jazyka

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.19 Ukončení nájmu bytu č. 4 v domě Mozolky 59, Brno, dohodou

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** ukončení nájmu bytu č. 4 v domě Mozolky č. p. 2433, č. or. 59, Brno, o velikosti 1+1, ke dni 15.08.2016 dohodou.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

3. Odbor finanční

3.1 Rozpočtové opatření č. 9/2016

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 9/2016:

- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 3.000 tis. Kč:
+ 3.000 tis. Kč – investiční transfery z Jihomoravského kraje

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4. Odbor pečovatelské služby

4.1 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem „Dodávka automobilu pečovatelské služby“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje znění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem „Dodávka automobilu pečovatelské služby“ a

vybírání k oslovení tyto firmy:

AUTO POKORNÝ, s.r.o. IČ: 25512579

OPPORTUNITY, spol. s r. o. IČ: 44015208

AUTO - BAYER, s.r.o. IČ: 46994360

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5. Odbor všeobecný

5.1 Technická studie „Návrh nového umístění zastávek na tramvajové trati ulice Veveří – Minská“ zpracovaná firmou MATULA, projekce dopravních staveb

Rada městské části Brno-Žabovřesky opětovně **projednala** technickou studii „Návrh nového umístění zastávek na tramvajové trati ulice Veveří – Minská“ zpracovanou firmou MATULA, projekce dopravních staveb v prosinci 2015 a k předložené technické studii „Návrh nového umístění zastávek na tramvajové trati ulice Veveří – Minská“ zpracované projekční kanceláří MATULA, projekce dopravních staveb v prosinci 2015 **schvaluje** následující stanovisko:

„Návrh nového umístění zastávek na tramvajové trati ulice Veveří – Minská“

Dopisem ze dne 16. 12. 2015 jste se na nás obrátili s žádostí o vyjádření městské části k návrhu nového umístění zastávek na tramvajové trati Veveří – Minská. Přílohou Vaší žádosti je paré technické studie „Návrh nového umístění zastávek na tramvajové trati ulice Veveří – Minská“, vypracované Ing. Jiřím Matulou 12/2015.

Po nastudování návrhu vám dáváme toto vyjádření takto:

Již dopisem ze dne 21. 4. 2015 jsme se obrátili na v rozdělovníku uvedené adresy s žádostí o nové uspořádání tramvajových zastávek na předmětné trase, kde jsme za městskou část projevíli zásadní nesouhlas se zrušením zastávky Králova a spokojenost se stávajícím rozmístěním zastávek v dané oblasti tedy ul. Minská a Veveří. Naše žádost byla podpořena peticí našich spoluobčanů.

Na kontrolních výborech, v rámci projekčních a přípravných prací, městská část zcela zásadně a opakovaně požadovala zachování zastávky Králova, přesto nám nebylo doposud vyhověno. Dosud jsme neobdrželi zdůvodnění o jaké nedostatky, které nejsou stavebně technicky řešitelné a které brání zachování zastávky, se má v případě zastávky Králova jednat. Domníváme se, že zastávka MHD Králova je nezbytná i z důvodu bezpečnosti dopravy a provozu v území. Zastávka částečně ochraňuje nebezpečný přechod pro děti základní školy. Zastávka přibrzdňuje soupravy tramvají na vrcholu kopce, kdy zejména při sněhové pokrývce a námraze při běžné průjezdné rychlosti je v kopci souprav nezastavitelná.

Se studií jsem seznámil orgány městské části a občany. Je zřejmé, že zastávka Králova v současné podobě má několik stavebních nedostatků, především se jedná o to, že není bezbariérová. Nicméně po prověření situace s odborníky jsme dospěli k závěru, že stavební úpravou v rámci probíhající rekonstrukce lze bez enormních nákladů docílit toho, že tato zastávka bude plně v souladu s platnou

legislativou. Na dotaz, o jaké nedostatky, které nejsou stavebně technicky řešitelné, se má jednat jsme doposud neobdrželi žádnou odpověď.

Ovšem rád bych se věnoval i otázce prověřované možnosti realizace nové tramvajové zastávky při ulici Chládkova. V této věci bych rád zopakoval názor náš i názor občanů, že stávající rozmístění zastávek na ulicích Veveří a Minská v intervalu od křížení s ulicí Šumavská po křížení s ulicí Zborovská, je plně vyhovující a zajišťující maximální komfort jak cestujících, tak bydlících i s ohledem na počty parkovacích míst v této lokalitě. Toto rozmístění považujeme za optimální z následujících důvodů.

Zastávka Králova zajišťuje optimální dopravní obslužnost jednak celé oblasti nad ulicí Minská, kde se mimo jiné nachází i ZŠ Sirotkova, kterou navštěvuje cca 760 dětí, z nichž 62% cestuje do školy městskou hromadnou dopravou a je tak naší největší základní školou, ale i oblast sídliště Klímova.

Posunutí zastávky do polohy při ulici Chládkova pak nejenže přinese méně komfortní řešení z hlediska docházkové vzdálenosti, ale se znalostí situace si neumím představit, že by mohlo dojít k přesunu této zastávky bez toho, aniž by ubyla parkovací místa, kterých je v této oblasti již tak naprosto kritický nedostatek a není k dispozici žádná plocha, kde by se dala tato parkovací místa nahradit.

Stávající zastávka Tábor je zase umístěna v optimální poloze od ZUŠ Veveří, Gymnázia Matyáše Lercha, MŠ Žižkova a zároveň od zastávky autobusové linky č. 80 a toto místo pak slouží jako přestupní bod. Je zcela zřejmé, že jakákoliv změna polohy této zastávky pak bude v neprospěch dopravní obslužnosti, ale zejména komfortu cestujících. Uvažované přesunutí zastávky do polohy za křižovatky Tábor/Minská bude mít negativní vliv jak na uvedenou dopravní obslužnost, tak tato změna navíc vyvolá zrušení cca 15 parkovacích míst a velké komplikace pro zásobování provozů na pravé straně ulice Minská podél této zastávky. V této souvislosti si pak dovoluujeme opět poznamenat, že již tak je v této oblasti kritický nedostatek parkovacích míst a tato parkovací místa není možno nikterak nahradit, neboť se v této oblasti nenacházejí žádné volné plochy, kde by bylo možno jakákoliv nová parkovací místa vybudovat.

Navrhované řešení tedy oproti stávajícímu bude znamenat pro občany následující prodloužení docházkové vzdálenosti k ZŠ Sirotkova, zrušení cca 15 parkovacích míst a zkomplikování zásobování provozů v místě nově budované zastávky Chládkova směrem z centra, prodloužení docházkové vzdálenosti k přestupnímu bodu na autobusovou linku č. 80 a prodloužení docházkové vzdálenosti k ZUŠ Veveří pro cestující z centra.

Konečně také upozorňujeme na následující velice důležitý fakt. I kdyby k realizaci úprav došlo, nebude tato probíhat souběžně s probíhající rekonstrukcí ulic Minská/Horova. Dle projektové dokumentace pak bude zrušena zastávka Králova. V důsledku zrušení této zastávky pak do doby případné realizace navrhovaných úprav dojde k tomu, že úsek od zastávky Tábor až po zastávku na Burianově náměstí nebude dopravně nijak obslužen. Toto je pak naprosto nepřijatelné. Proto trváme na tom, aby zastávka Králova spolu s přechodem pro chodce u této zastávky zůstala zachována, a to nejméně do doby realizace navrhovaných úprav. K tomuto pak je zapotřebí neprodleně podniknout příslušné kroky.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6. Zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízeních

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízeních pro mateřskou školu, jejíž činnost vykonává Mateřská škola, Brno, Žižkova 57, příspěvková organizace, ve věci jmenování nové ředitelky BcA. Evy Kučerové a **pověřuje** ředitelku Mateřské školy, Brno, Žižkova 57, příspěvková organizace, BcA. Evu Kučerovou k podání výše uvedené žádosti.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

7. Pravidla pro oceňování životních událostí

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** Pravidla pro oceňování životních událostí.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

8. Organizační změny

Rada městské části Brno-Žabovřesky

1/ schvaluje funkční místo pracovník údržby a péče o veřejné prostranství Odboru všeobecného s účinností od 01.08.2016

2/ stanoví celkový počet zaměstnanců Úřadu městské části Brno-Žabovřesky na počet 101 zaměstnanců

3/ schvaluje změnu přílohy č. 2 Úplného znění Organizačního řádu ÚMČ BŽ - funkční schéma Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky a její nahrazení novou přílohou č. 2 s účinností od 01.08.2016.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

Ukončení: 9:40 hodin
V Brně dne: 25.07.2016
Zapsala: Alice Drozdová

Ing. Pavel Tyralík
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....

