

Zápis

z 69. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného 2. října 2013
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno

Zahájení: 8:00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Turalík
Bc. Igor Fučík
Ing. Daniela Janíčková, DiS.
Mgr. Filip Leder
Ing. Karel Doležal
Ivo Borovec
Mgr. Marek Šlapal

Přítomna: Ing. Lenka Uvarová - tajemnice ÚMČ Brno-Žabovřesky
JUDr. Jitka Jirmanová - vedoucí Úseku tajemnice a právník úřadu

Program:

1. Kontrola úkolů

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.1 Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2375/197, k.ú. Žabovřesky
- 2.2 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 11 v domě Pod Kaštany 22, Brno
- 2.3 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 74 v domě Voroněžská 9, Brno
- 2.4 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 71 v domě Voroněžská 9, Brno
- 2.5 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Vychodilova 12, Brno
- 2.6 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Kounicova 77, Brno
- 2.7 Zveřejnění nabídky uvolněného bytu č. 14 v domě Mozolky 49, Brno, s dluhem
- 2.8 Zveřejnění nabídky uvolněného bytu č. 3 v domě Jindřichova 2, Brno, s dluhem
- 2.9 Zveřejnění nabídky uvolněného bytu č. 67 v domě Voroněžská 9, Brno, s dluhem
- 2.10 Ukončení nájmu bytu č. 16 v domě Voroněžská 3, Brno, dohodou
- 2.11 Zúžení nájemců v nájemní smlouvě ze dne 1. 4. 1998 a její dodatků č. 1 až 7, na nebytový prostor č. 610 - praktické zubní lékařství a dětské zubní lékařství v domě na ul. Pod Kaštany, č. pop. 2288, č. or. 15, Brno-Žabovřesky, na právnickou osobu Rodinný zubař, s .r.o.
- 2.12 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 53/13 ze dne 26.8.2013, uzavřené s firmou AS Nemovitosti s.r.o., IČ: 27727670 na akci „Výměna střešních žlabů a okapových svodů Pod Kaštany č.o. 5-17 (lichá) a 12-24 (sudá)“
- 2.13 Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 12/2012 ze dne 2.3.2012 uzavřené s firmou MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČ: 46347542 na akci „Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Voroněžská 2,3,6,9 a Vychodilova 12 v městské části Brno-Žabovřesky“
- 2.14 Sjednání výše sazeb nájemného z nebytových prostor v objektech svěřených do správy MČ Brno-Žabovřesky
- 2.15 Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 33 m2 v objektu KD Rubín, Makovského náměstí 3, Brno - Videopůjčovna

- 2.16 Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 32 m2 v objektu KD Rubín, Makovského náměstí 3, Brno – prodejna novin a časopisů
- 2.17 Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 418,8 m2 v objektu KD Rubín, Makovského náměstí 3, Brno – restaurace, kadeřnictví

3. Odbor finanční

4. Odbor sociální péče a školství

- 4.1 Plán sportovních akcí na rok 2014 a jeho zařazení do rozpočtu roku 2014
- 4.2 Uzavření provozu MŠ Brno, Žižkova 57 - podzimní prázdniny
- 4.3 Přijímání peněžitých darů účelově neurčených
- 4.4 Žádost o čerpání finančních prostředků z investičního fondu - MŠ Brno, Fanderlíkova 9a
- 4.5 Žádost o čerpání z provozních prostředků - MŠ Beruška Brno, Plovdivská 6
- 4.6 Pronájem nemovitého majetku, nebytových prostor - ZŠ Brno, Jana Babáka 1
- 4.7 Pronájem nemovitého majetku, nebytových prostor - ZŠ Brno, Sirotkova 36
- 4.8 Žádost o finanční dar - Domov pro seniory Vychodilova
- 4.9 Žádost o finanční dar - Hráčská asociace logických her a sudoku

5. Odbor všeobecný

- 5.1 Varianty zvýšení stávající kapacity parkoviště na ulici Záhřebské
- 5.2 Stížnost na dopravní situaci a zhoršení životního prostředí při ulici Poznaňská, Lipská
- 5.3 Doplnění dopravního značení pod mostem na parkovišti na ulici Horova
- 5.4 Petice občanů za uzavření ulice Poznaňská, Brno
- 5.5 Návrh na vybudování ostrůvku na silnici před jundrovským mostem v místě, kde vozovka křížuje cyklostezka do Komína
- 5.6 Připomínky občana Ing. Leo Drbala k organizaci dopravy na ulici Bráfova, Jana Nečase a Šmejkalova
- 5.7 Návrh na zařazení opravy komunikace Klímova mezi uzlovými body 7477-2175, 2175-2176 a 2175-18621 do plánu oprav komunikací na rok 2014 a následující.
- 5.8 Interval pro chodce na přechodu Tábor-Minská
- 5.9 Doplnění přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších předpisů
- 5.10 Dodatek č.1 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

6. Odbor kultury

- 6.1 Smlouva o pronájmu gymnastického sálu v KD Rubín Tapaze o.s., Slatinice 24, 783 42 Olomouc, IČO: 229 07 530
7. Termíny sňatků v obřadní síni KD Rubín na I. pololetí 2014
8. Program XVII. ZMČ BŽ

9. Různé

Starosta přednesl návrh na rozšíření programu:

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.18 Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Výměna otvorových prvků na školních zařízeních v Brně-Žabovřeskách“
- 2.19 Převod pozemků v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR - stavba Silnice I/42 Brno VMO Žabovřeská I
- 2.20 Dodatek č. 4 k Rámcové smlouvě č. 007/04 o umístění zařízení (telekomunikační síť NETBOX) uzavřené se společností SMART Comp. a.s.
- 2.21 Pronájem části pozemku p.č. 5002/6, k.ú. Žabovřesky

3. Odbor finanční

- 3.1 Rozpočtové opatření č. 11/2013

6. Odbor kultury

6.2 Žádost o poskytnutí slevy na pronájem sálu v KD Rubín dne 31. 10. 2013 pro Hráčskou asociaci logických her a sudoku, Cihlářská 649/32, Brno, IČO: 227 68 815

Hlasování o rozšíření programu: 7 : 0 : 0 schváleno

Hlasování o programu jako celku: 7 : 0 : 0 schváleno

1. Kontrola úkolů

Z předchozího zasedání RMČ BŽ nevyplýnuly žádné úkoly.

2. Odbor majetkový a bytový

2.1. Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2375/197, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** se zřízením věcného břemene na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeného městské části Brno-Žabovřesky, p.č. 2375/197, k.ú. Žabovřesky z důvodu vybudování přípojky plynu k novostavbě rodinného domu.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.2 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 11 v domě Pod Kaštany 22, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 11 v domě Pod Kaštany 22, vel. 3+1, Brno na dobu neurčitou

souhlasí s vrácením peněžních prostředků, které nájemkyně složila při podpisu nájemní smlouvy k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle ust. § 686a obč. zák. v platném znění.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.3 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 74 v domě Voroněžská 9, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 74 v domě Voroněžská 9, vel. 1+1, Brno na dobu neurčitou

souhlasí s vrácením peněžních prostředků, které nájemkyně složila při podpisu nájemní smlouvy k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle ust. § 686a obč. zák. v platném znění.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.4 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 71 v domě Voroněžská 9, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 71 v domě Voroněžská 9, vel. 1+0, Brno na dobu určitou 2 roky do 31. 10. 2015.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.5 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Vychodilova 12, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Vychodilova 12, vel. 1+0, Brno na dobu určitou 2 roky do 31. 10. 2015.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.6 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Kounicova 77, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Kounicova 77, vel. 2+1, Brno na dobu neurčitou s výší nájmu 90,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.7 Zveřejnění nabídky uvolněného bytu č. 14 v domě Mozolky 49, Brno, s dluhem

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** se zveřejněním nabídky volného bytu č. 14 v domě Mozolky 49, Brno, vel. 3+1, k pronájmu zájemci z řad evidovaných žadatelů o pronájem bytu, s podmínkou převzetí dluhu na nájemném, dluhu na bezdůvodném obohacení, poplatků z prodlení, který ke dni 24. 7. 2013 činí 211.071,- Kč, a dále s podmínkou převzetí dluhu za vyklizení bytu a výměnu zámku a vložek ode dveří k bytu č. 14 v domě Mozolky 49, Brno, který ke dni 11. 9. 2013 činí 33.286,- Kč, spolu celková výše dluhu činí 244.357,- Kč. S vybraným nájemcem bude sepsána písemná smlouva o postoupení pohledávky dle ust. § 524 obč. zák. a nájemce dlužnou částku uhradí před podpisem nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, bez povinnosti složení peněžních prostředků k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem, s nájmem ve výši 70 Kč/m²/měsíc po dobu prvních pěti let. Po uplynutí této doby se sjednává výše nájmu 90 Kč/m²/měsíc, nedojde-li k jiné dohodě.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.8 Zveřejnění nabídky uvolněného bytu č. 3 v domě Jindřichova 2, Brno, s dluhem

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** se zveřejněním nabídky volného bytu č. 3 v domě Jindřichova 2, Brno, vel. 1+1, k pronájmu zájemci z řad evidovaných žadatelů o pronájem bytu, s podmínkou převzetí dluhu na nájemném, dluhu na bezdůvodném obohacení a poplatků z prodlení k bytu č. 3 v domě Jindřichova 2, Brno, který ke dni 15. 8. 2013 činí 135.079,- Kč. S vybraným nájemcem bude sepsána písemná smlouva o postoupení pohledávky dle ust. § 524 obč. zák. a nájemce dlužnou částku uhradí před podpisem nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, bez povinnosti složení peněžních prostředků k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem, s nájemným ve výši 70 Kč/m²/měsíc po dobu prvních čtyř let. Po uplynutí této doby se sjednává výše nájmu 90 Kč/m²/měsíc, nedojde-li k jiné dohodě.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.9 Zveřejnění nabídky uvolněného bytu č. 67 v domě Voroněžská 9, Brno, s dluhem

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** se zveřejněním nabídky volného bytu č. 67 v domě Voroněžská 9, Brno, vel. 2+1, k pronájmu zájemci z řad evidovaných žadatelů o pronájem bytu, s podmínkou převzetí dluhu na nájemném a poplatků z prodlení k bytu č. 67 v domě Voroněžská 9, Brno, který ke dni 31. 7. 2013 činí 64.813,- Kč. S vybraným nájemcem bude sepsána písemná smlouva o postoupení pohledávky dle ust. § 524 obč. zák. a nájemce dlužnou částku uhradí před podpisem nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc, bez povinnosti složení peněžních prostředků k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.10 Ukončení nájmu bytu č. 16 v domě Voroněžská 3, Brno, dohodou

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s dohodou o ukončení nájmu bytu č. 16 v domě Voroněžská č. pop. 2548, č. or. 3, Brno, o velikosti 1+0, ke dni 2. 10. 2013.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.11 Zúžení nájemců v nájemní smlouvě ze dne 1. 4. 1998 a její dodatků č. 1 až 7, na nebytový prostor č. 610 – praktické zubní lékařství a dětské zubní lékařství v domě na ul. Pod Kaštany, č. pop. 2288, č. or. 15, Brno-Žabovřesky, na právnickou osobu Rodinný zubař, s.r.o.

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí se zúžením nájemce nájemní smlouvy ze dne 1. 4. 1998 ve znění dodatků č. 1 až 7, na nebytový prostor č. 610 o celkové výměře 114 m², v domě Pod Kaštany č.pop. 2288, č.or. 15, Brno-Žabovřesky, pronajatý na dobu určitou do 31. 3. 2018 za účelem využití praktické zubní lékařství a dětské zubní lékařství, vyloučením fyzických osob MUDr. Evy Valáškové a MUDr. Yvonny Pasekové. Jediným nájemcem zůstane právnická osoba Rodinný zubař, s.r.o., IČ: 014 09 964, se sídlem Tučkova 418/21, Veveří, 602 00 Brno. Změna na straně nájemce bude provedena dodatkem č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 1. 4. 1998 ve znění její dodatků a

pověřuje starostu MČBŽ podpisem dodatku č. 8 ke smlouvě.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.12 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 53/13 ze dne 26.8.2013, uzavřené s firmou AS Nemovitosti s.r.o., IČ: 27727670 na akci „Výměna střešních žlabů a okapových svodů Pod Kaštany č.o. 5-17 (lichá) a 12-24 (sudá)“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 53/13 ze dne 26.8.2013, uzavřené s firmou AS Nemovitosti s.r.o., IČ: 27727670 na akci „Výměna střešních žlabů a okapových svodů Pod Kaštany č.o. 5-17 (lichá) a 12-24 (sudá)“ a

pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku č. 1.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.13 Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 12/2012 ze dne 2.3.2012 uzavřené s firmou MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČ: 46347542 na akci „Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Voroněžská 2,3,6,9 a Vychodilova 12 v městské části Brno-Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s uzavřením dodatku č.4 ke smlouvě o dílo č. 12/2012 ze dne 2.3.2012 uzavřené s firmou MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČ: 46347542 na akci „Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Voroněžská 2,3,6,9 a Vychodilova 12 v městské části Brno-Žabovřesky“ a

pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku č. 4.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.14 Sjednocení výše sazeb nájemného z nebytových prostor v objektech svěřených do správy MČ Brno-Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí se sjednocením výše sazeb nájemného z nebytových prostor v objektech svěřených do správy MČ Brno-Žabovřesky - minimálních cen v Kč/m²/rok takto:

<u>Typ prostoru</u>	<u>Sazby nájemného v Kč/m²/rok</u>
- obchodní, kancelářské, restaurační	2 387,-
- školské, zdravotní, sociální	1 259,-
- výrobní, dílenské	1 989,-
- společenské, kulturní, sportovní, sklady	691,-
- ostatní provizoria	532,-
- garáže	1001,-

souhlasí se zrušením kategorizace stávajících pásem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.15 Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 33 m² v objektu KD Rubín, Makovského náměstí 3, Brno – „stávající Videopůjčovna“

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem nebytových prostor v 1. podlaží objektu KD Rubín, Makovského nám. 3, Brno o celkové výměře 33 m², v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v minimální sazbě nájemného:

za obchodní prostory, prostory pro zajištění služeb, kancelářské prostory: 2.387,- Kč/m²/rok

1. NP – místnost o výměře.....30 m²

za ostatní provizoria (WC, sprchový kout): 532,- Kč/m²/rok

1. NP – místnost o výměře.....3 m²

na dobu určitou **5 let** s účinností od 01.01.2014 do 31.12.2018

v termínu od 03.10.2013 do 18.10.2013.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.16 Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 32 m² v objektu KD Rubín, Makovského náměstí 3, Brno – „stávající prodejna novin a časopisů“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem nebytových prostor v 1. podlaží objektu KD Rubín, Makovského nám. 3, Brno o celkové výměře 32 m², v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů stávajícímu nájemci na dobu určitou **5 let** s účinností od 01.01.2014 do 31.12.2018.

Nebytové prostory budou pronajaty za účelem využití poskytování služeb prodejem tabáku, novin a časopisů a doplňkového zboží v sazbě nájemného:

za obchodní prostory, prostory pro zajištění služeb, kancelářské prostory: 2.387 Kč/m²/rok

1. NP – místnost o výměře.....22 m²

za ostatní provizoria (WC, sprchový kout): 532,- Kč/m²/rok

1. NP – místnost o výměře.....3 m²

za skladovací místnosti: 691,- Kč/m²/rok

1. NP – místnost o výměře.....7 m²

v termínu od 03.10.2013 do 18.10.2013.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.17 Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 418,8 m² v objektu KD Rubín, Makovského náměstí 3, Brno - „stávající restaurace, kadeřnictví“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem nebytových prostor v 1. podlaží objektu KD Rubín, Makovského nám. 3, Brno o celkové výměře 418,8 m², v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stávajícímu nájemci společnosti POMARK, spol. s r.o., IČ:44017006, na dobu určitou **5 let** s účinností od 01.01.2014 do 31.12.2018:

1. Nebytové prostory o výměře 385,80 m² budou pronajaty za účelem využití - restaurace, pivnice, v sazbě nájemného:

za restaurační prostory: 2.387,-Kč/m²/rok

1. NP – místnost – bar, o výměře 118,50 m²

místnost – salonek, o výměře.....72,00 m²

místnost – herna, o výměře53,00 m²

místnost – kuchyně, o výměře38,00 m²

místnost – kuchyně, o výměře14,50 m²

za skladovací prostory: 691,- Kč/m²/rok

1. NP – místnost – sklad, o výměře 2,50 m²

místnost – sklad, o výměře..... 1,60 m²

místnost – sklad, o výměře 5,50 m²

místnost – sklad, o výměře 8,00 m²

za ostatní provizoria (soc. zařízení, chodba): 532,- Kč/m²/rok

1. NP – místnost – soc. zařízení, o výměře5,00 m²

místnost – soc. zařízení, o výměře9,00 m²

místnost – soc. zařízení, o výměře1,70 m²

místnost – soc. zařízení, o výměře4,50 m²

místnost – WC, o výměře 30,00 m²

místnost – WC, o výměře 10,32 m²
místnost – chodba, o výměře 11,68 m²

2. Nebytové prostory o výměře 33 m² budou pronajaty za účelem využití - holičství, kadeřnictví a masáže

služby, v sazbě nájemného:

za obchodní prostory: 2.387,- Kč/m²/rok

1. NP – místnost – obchodní místnosti, o výměře 23,00 m²

za skladovací prostory: 691,- Kč/m²/rok

1. NP – místnost – skladovací místnosti, o výměře 7,00 m²

za ostatní provizoria (soc. zařízení, chodba): 532,- Kč/m²/rok

1. NP – místnost – soc. zařízení, o výměře 3,00 m²

se zveřejněním záměru v termínu od 03.10.2013 do 18.10.2013.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.18 Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Výměna otvorových prvků na školních zařízeních v Brně-Žabovřeskách“

Rada městské části Brno-Žabovřesky **vybír**á v souladu s doporučením hodnotící komise jako zhotovitele veřejné zakázky „Výměna otvorových prvků na školních zařízeních v Brně-Žabovřeskách“ firmu:
OKNOSERVIS s.r.o. IČ: 25519760

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.19 Převod pozemků v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR - stavba Silnice I/42 Brno VMO Žabovřeská I.

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s převodem pozemků p.č. 4840/41, p.č. 6251/3, p.č. 6266/17, p.č. 6266/28, p.č. 6266/29, p.č. 6266/31, p.č. 6266/32, p.č. 6266/41, p.č. 6266/44, p.č. 6266/80, p.č. 6266/82, p.č. 6266/83, p.č. 6266/84, p.č. 6266/85, p.č. 6266/86, p.č. 6266/91, p.č. 6266/92, p.č. 6268/9, p.č. 6277/2, p.č. 6277/3, p.č. 6277/4, p.č. 6277/6, p.č. 6277/8, p.č. 6278/3, p.č. 6278/5, p.č. 6278/6 a části pozemku p.č. 6251/1 označ. dle GP č. 2402-12/2013 jako p.č. 6251/35 o výměře 441 m², vše k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR za účelem realizace stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Žabovřeská I“ a **doporučuje ZMČ BŽ souhlasit.**

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.20 Dodatek č. 4 k Rámcové smlouvě č. 007/04 o umístění zařízení (telekomunikační sítě NETBOX) uzavřené se společností SMART Comp. a.s.

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s uzavřením Dodatku č. 4 k Rámcové smlouvě č. 007/04 o umístění zařízení (telekomunikační síť NETBOX) uzavřené se společností SMART Comp. a.s., IČ: 25517767. Předmětem dodatku je úprava předmětu smlouvy o umístění technologie a zřízení přípojek do sítě internet pro využití jak datových tak i hlasových a televizních služeb a prodloužení platnosti smlouvy na dobu dalších 10 let, tj. do 20.1.2024 a **pověřuje** starostu MČ Brno-Žabovřesky podpisem Dodatku č. 4 se společností SMART Comp a.s.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.21 Pronájem části pozemku p.č. 5002/6, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

revokuje usnesení 66. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 04.09.2013, bod 2.2

souhlasí s pronájmem části (1.109 m²) pozemku p.č. 5002/6 – trvalý travní porost o celkové výměře 1.763 m², k.ú. Žabovřesky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele za podmínky: Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na pronajatém pozemku budovat trvalou nebo dočasnou stavbu a ani zhodnocovat majetek města, s výší nájmu 2,- Kč/m²/rok.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

3. Odbor finanční

3.1 Rozpočtové opatření č. 11/2013

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje úpravu rozpočtu č. 11/2013:

- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 649 tis. Kč:
 - + 83 tis. Kč – neinv. transfer VPS SR – volba prezidenta ČR
 - + 566 tis. Kč – neinv. transfer MPSV ČR – sociálně-právní ochrana dětí.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4. Odbor sociální péče a školství

4.1 Plán sportovních akcí na rok 2014 a jeho zařazení do rozpočtu roku 2014

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s plánem sportovních akcí na rok 2014 a

doporučuje jeho zařazení do návrhu rozpočtu pro rok 2014:

Ledová show 2014	8.500,00 Kč
Přebor Brna-Žabovřesk žabovřeských mateřských škol – Atletický Žabiňáček 2014	15.000,00 Kč
Olympiáda dětí 1. stupňů žabovřeských základních škol 2014	13.000,00 Kč
Olympiáda dětí 2. stupňů žabovřeských základních škol 2014	22.300,00 Kč
Jarní slavnost v Žabovřeskách 2014 – dopolední program pro děti a mládež	10.000,00 Kč
Tradiční setkání nejúspěšnějších dětí-reprezentantů MŠ a ZŠ za rok 2014 se zástupci MČ BŽ	13.000,00 Kč
Sportovní den pro děti z DD Dagmar 2014	12.000,00 Kč
Celkem:	93.800,00 Kč

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.2 Uzavření provozu MŠ Brno, Žižkova 57 – podzimní prázdniny

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** uzavření provozu Mateřské školy, Brno, Žižkova 57 ve dnech 29.10.2013 a 30.10.2013 – podzimní prázdniny.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.3 Přijímání peněžitých darů účelově neurčených

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s přijímáním peněžitých darů účelově neurčených podle §39b odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pro období od 01.01.2014 do 31.12.2014.

Jedná se o tyto příspěvkové organizace:

- Základní škola Brno, Jana Babáka 1
- Základní škola Brno, nám. Svornosti 7
- Základní škola Brno, Sirotkova 36
- Mateřská škola, Brno, Fanderlíkova 9a
- Mateřská škola, Brno, Gabriely Preissové 8
- Mateřská škola, Brno, nám. Svornosti 8
- Mateřská škola Beruška, Brno, Plovdivská 6
- Mateřská škola, Brno, Žižkova 57
- Školní jídelna Brno, Jana Babáka 1
- Školní jídelna Brno, nám. Svornosti 7.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.4 Žádost o čerpání finančních prostředků z investičního fondu – MŠ Brno, Fanderlíkova 9a

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** čerpání investičního fondu Mateřské školy, Brno, Fanderlíkova 9a na rekonstrukci sociálního zařízení (třída B a personál v přízemí budovy) v MŠ Brno, Fanderlíkova 9a s realizací v roce 2014 ve výši cca 177.000,00 Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.5 Žádost o čerpání z provozních prostředků – MŠ Beruška Brno, Plovdivská 6

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s čerpáním finančních prostředků z provozních prostředků Mateřské školy Beruška, Brno, Plovdivská 6 na reprezentaci spojenou s organizováním dne otevřených dveří, výzdoby školy, návrhu a tvorbě reklamních a upomínkových předmětů, pohoštění pro hosty v částce 6.000 Kč při příležitosti oslav čtyřicátého výročí zahájení provozu mateřské školy.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.6 Pronájem nemovitého majetku, nebytových prostor – ZŠ Brno, Jana Babáka 1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s pronájmem nemovitého majetku, nebytových prostor Základní školy Brno, Jana Babáka 1 ve školním roce 2013/2014 níže uvedeným subjektům:

Venkovní plášť budovy (štíťová zeď) za účelem umístění reklamního zařízení

– Ekonprofí, s. r.o., Chlumy č.p. 104, 644 00 Brno, IČ 255 67 870;

Tělocvičny za účelem provozování sportovních her

– Christos Kalliomzis, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.7 Pronájem nemovitého majetku, nebytových prostor – ZŠ Brno, Sirotkova 36

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s pronájmem nemovitého majetku, nebytových prostor Základní školy Brno, Sirotkova 36 ve školním roce 2013/2014 níže uvedeným subjektům:

Tělocvičny

– RYTMIK Dětem o. p. s. Bořivojova 1059/46, 130 00 Praha 3, IČ 017 18 851 za účelem sportovně-vzdělávacích činností;

- Sportovní klub FIT4ALL Brno, Oblá 408/39, 634 00 Brno, IČ 018 10 804 za účelem rozvoje pohybových a jazykových dovedností;

Učebny

- Věda nás baví o.p.s., Velkopřevorské náměstí 629/7, 118 00 Praha 1, IČ 242 04 137 za účelem pořádání kroužku pro žáky 1. stupně;

- Mgr. Jana Veselá, IČ 881 76 304, za účelem jazykového vzdělávání.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.8 Žádost o finanční dar – Domov pro seniory Vychodilova

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s poskytnutím finančního daru Domovu pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace, Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno, IČ: 708 87 276 ve výši **5.000,- Kč** na uspořádání předvánočního odpoledne spojeného s kulturním programem, občerstvením pro klienty domovů Vychodilova, Tábor a zajištění surovin pro kolektivní klientské pečení vánočního cukroví.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.9 Žádost o finanční dar – Hráčská asociace logických her a sudoku

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s poskytnutím finančního daru Hráčské asociaci logických her a sudoku, o. s., Cihlářská 649/32, 602 00 Brno, IČ: 227 68 815 ve výši **6.000,- Kč** na rozmnožování soutěžních archů (včetně barevných), výhry pro nejlepší hráče v jednotlivých kategoriích, technické zabezpečení a vyhodnocení výsledků (papíry a cartridge), kancelářské potřeby (lepidla, tužky, gumy) spojených s realizací soutěže JUNIOR SUDOKU dne 31.10.2013 pro žáky základních a středních škol.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

Odbor všeobecný

5.1 Varianty zvýšení stávající kapacity parkoviště na ulici Záhřebské

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s variantou č. 1 s tím, že doporučuje její realizaci z prostředků města Brna.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.2 Stížnost na dopravní situaci a zhoršení životního prostředí při ulici Poznaňská, Lipská

Rada městské části Brno-Žabovřesky **nesouhlasí** s ponecháním stávajícího dopravního uspořádání v dané lokalitě.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.3 Doplnění dopravního značení pod mostem na parkovišti na ulici Horova

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s doplněním svislého dopravního značení parkoviště (kolmé nebo šikmé stání) č. IP 11b pod mostem na parkovišti na ulici Horova o dodatkovou tabulku s vyznačení kolmého stání.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.4 Petice občanů za uzavření ulice Poznaňská, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s uzavřením průjezdu z ulice Poznaňské, Brno na ulici Korejskou, Brno.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.5 Návrh na vybudování ostrůvku na silnici před jundrovským mostem v místě, kde vozovku křižuje cyklostezka do Komína

Rada městské části Brno-Žabovřesky **nesouhlasí** se zřízením ostrůvku na silnici před jundrovským mostem v místě, kde vozovku křižuje cyklostezka do Komína.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.6 Připomínky občana Ing. Leo Drbala, bytem El. Machové 8, Brno k organizaci dopravy na ulici Bráfova, Jana Nečase a Šmejkalova

Rada městské části Brno-Žabovřesky **nesouhlasí** s návrhem občana Ing. Leo Drbala na zrušení „závleku“ dopravy na ulici Bráfova, Jana Nečase a Šmejkalova a odkazuje se na své usnesení bod 5.1 z 25. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného dne 1. 2. 2012.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.7 Návrh na zařazení opravy komunikace Klímova mezi uzlovými body 7477-2175, 2175-2176 a 2175-18621 do plánu oprav komunikací na rok 2014 a následující

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** se zařazením opravy komunikace Klímova mezi uzlovými body 7477-2175, 2175-2176 a 2175-18621 do plánu oprav komunikací na rok 2014 a následující.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.8 Interval pro chodce na přechodu Tábor-Minská

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s optimalizací intervalu pro chodce na přechodu Tábor-Minská.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.9 Doplnění přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších předpisů

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s doplněním přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších předpisů, o restaurační zahrádku pro hosty restaurace na ulici Tábor, Brno-Žabovřesky, před domem č.or. 36, situovanou na pozemku p.č. 2608/12, k.ú. Žabovřesky, o celkové ploše 10 x 5 metrů.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.10 Dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s předloženým dodatkem č.1 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na doplnění herního prvku hřiště pro seniory ve vnitrobloku mezi ulicemi Korejská – Jindřichova – Zborovská – Klímova v městské části Brno Žabovřesky ve výši dotace 50.000,-Kč a **pověřuje** starostu Ing. Pavla Tyralíka podpisem dodatku č.1 smlouvy.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6. Odbor kultury

6.1 Smlouva o pronájmu gymnastického sálu v KD Rubín Tapaze o.s.,Slatinice 24, 783 42 Olomouc, IČO: 229 07 530

Rada městské části Brno-Žabovřesky souhlasí s uzavřením smlouvy s Tapazou o. s., na pronájem gymnastického sálu v KD Rubín za ceníkovou sazbu 200,- Kč/hod. každou středu v čase 20:00 – 21:30 hod. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6.2 Žádost o poskytnutí slevy na pronájem sálu v KD Rubín dne 31. 10. 2013 pro Hráčskou asociaci logických her a sudoku, Cihlářská 649/32, Brno, IČO: 227 68 815

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s poskytnutím slevy na pronájem sálu v KD Rubín dne 31. 10. 2013 Hráčské asociaci logických her a sudoku, Cihlářská 649/32, Brno, IČO: 227 68 815 ve výši **50%**.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

7. Termíny sňatků v obřadní síni KD Rubín na I. pololetí 2014

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** termíny sňatků v obřadní síni KD Rubín na I. pololetí 2014 :

sobota 25.01.2014, sobota 22.02.2014, sobota 15.03.2014, sobota 26.04.2014, sobota 24.05.2014, sobota 14.06.2014 ve stanovené době od 10.00 do 14.00 hodin.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

8. Program XVII. ZMČ BŽ

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Převod pozemků v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR - stavba Silnice I/42 Brno VMO Žabovřeská I.
3. Dotazy a připomínky členů ZMČ BŽ a občanů městské části Brno-Žabovřesky

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

Ukončení: 9:30 hodin
V Brně dne: 2. 10. 2013
Zapsala: Alice Drozdová

Ing. Pavel Tyralík
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....

