

Zápis

z 79. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného 5. února 2014
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno

Zahájení: 8:00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Turalík
Bc. Igor Fučík
Ing. Daniela Janíčková, DiS.
Ing. Karel Doležal
Ivo Borovec
Mgr. Marek Šlapal
Mgr. Filip Leder

Přítomna: Ing. Lenka Uvarová - tajemnice ÚMČ Brno-Žabovřesky
JUDr. Jitka Jirmanová - vedoucí Úseku tajemnice a právník úřadu

Program:

1. Kontrola úkolů

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.1 Prodej nebo pronájem částí pozemků p.č. 1355/1 a 1355/3, k.ú. Žabovřesky
- 2.2 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 4634, k.ú. Žabovřesky
- 2.3 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 6030 a části pozemku p.č. 2375/294, k.ú. Žabovřesky
- 2.4 Prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 1084/1, k.ú. Žabovřesky
- 2.5 Prodej pozemku p.č. 982 a části pozemku p.č. 1038/5, k.ú. Žabovřesky
- 2.6 Dohoda o ukončení pronájmu pozemků p.č. 5641 a p.č. 5642, k.ú. Žabovřesky
- 2.7 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 6023 a části pozemku p.č. 2375/294, k.ú. Žabovřesky
- 2.8 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 67 v domě Voroněžská 3, Brno
- 2.9 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Jindřichova 2, Brno
- 2.10 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 16 v domě Gabriely Preissové 1, Brno
- 2.11 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 7, Minská 32, Brno
- 2.12 Dohoda o výměně bytů Vychodilova 11, byt č. 13, Brno x Richtrova 5, byt č. 18, Brno x Dvorského 10, byt č. 23, Brno
- 2.13 Dohoda o ukončení nájmu bytu č. 5 v domě Tábor 12, Brno, společným nájemcem bytu
- 2.14 Rozšíření nájemní smlouvy ze dne 17. 8. 1994 a její dodatků č. 1, 2 na nebytový prostor č. 611 - dětské středisko v domě na ul. Pod Kaštany, č. pop. 2288, č. or. 15, Brno-Žabovřesky, o právnickou osobu Ordinance pro děti a dorost Pod Kaštany, Brno-Žabovřesky s.r.o.
- 2.15 Inflační koeficient pro valorizaci nájemních smluv
- 2.16 Pronájem obecního bytu č. 4 v domě Pod Kaštany 9, Brno, vel. 1+1, s dluhem
- 2.17 Pronájem obecního bytu č. 21 v domě Kounicova 71, Brno, vel. 2+1
- 2.18 Pronájem obecního bytu č. 16 v domě Voroněžská 3, Brno, vel. 1+0
- 2.19 Pronájem obecního bytu č. 2 v domě Pod Kaštany 15, Brno, vel. 2+1
- 2.20 Pronájem obecního bytu č. 10 v domě Pod Kaštany 18, Brno, vel. 2+1

3. Odbor finanční

4. Odbor sociální péče a školství

- 4.1 Stanovení výše odměny pro zpracovatele evidence školního MŠ
- 4.2 Použití finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v MŠ Brno, Fanderlíkova 9a - evidence úplat
- 4.3 Použití finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v MŠ Brno, nám. Svornosti 8 - evidence úplat
- 4.4 Použití finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v MŠ Beruška Brno, Plovdivská 6 - evidence úplat
- 4.5 Použití finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v MŠ Brno, Žižkova 57 - evidence úplat
- 4.6 Poskytnutí finančního daru Domovu pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
- 4.7 Partnerská smlouva mezi statutárním městem Brnem a základními školami zřizovanými statutárním městem Brnem městskou částí Brno-Žabovřesky bez finanční účasti v rámci projektu „Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v základních školách“

5. Odbor všeobecný

- 5.1 Zřízení nové obousměrné zastávky při ústí ulice Tichého do ulice Březinova
- 5.2 Návrh na zařazení do plánu oprav komunikací na rok 2014 a roky následující opravu zídky, vybudování zábradlí a opravu osazení krycí mříže venkovní vpusti v zeleni ul. Zborovská 28/30, Brno, na parcele p. č. 2411/1 v k. ú. Žabovřesky
- 5.3 Návrh na zařazení do plánu oprav komunikací na rok 2014 a roky následující opravu chodníku se schody vedoucího z ulice Březinova na ulici Tůmova, Brno, na parcele p. č. 4103/0 v k. ú. Žabovřesky.
6. Právní služby
7. Termíny vítání dětí do života a jubilejních svateb Sboru pro občanské obřady a slavnosti od 1. 2. do 30. 6. 2014
8. Žádost o poskytnutí finanční podpory z JMK
9. Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky
10. Program XIX. ZMČ BŽ
11. **Různé**

Starosta přednesl návrh na rozšíření programu:

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.21 Ukončení nájmu bytu č. 8 v domě Mozolky 49, Brno, dohodou
- 2.22 Zadání veřejné zakázky „Komplexní organizační a věcné zajištění zadávání veřejných zakázek pro Statutární město Brno - městskou část Brno-Žabovřesky podle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění“.
- 2.23 Jmenování komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Komplexní organizační a věcné zajištění zadávání veřejných zakázek pro statutární město Brno - městskou část Brno-Žabovřesky podle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění“.
- 2.24 Zadání veřejné zakázky „Ověření účetních závěrek příspěvkových organizací, zřizovaných statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, auditorem“
- 2.25 Jmenování komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Ověření účetních závěrek příspěvkových organizací, zřizovaných statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, auditorem“

4. Odbor sociální péče a školství

4.8 Smlouva o zpracování projektového záměru "Podpora standardizace orgánů sociálně-právní ochrany" s firmou TREMEDIAS, Tomáše Bati 1069, Borovina, 674 01 Třebíč, IČ 227 31 946

4.9 Grantový projekt OP LZZ „Podpora standardizace orgánů sociálně-právní ochrany“

Odbor stavební

11. Žádost o změnu územního plánu města Brna spočívající ve změně funkčních ploch v místech stávajícího rodinného domu Horova 12, na pozemcích p.č. 2134 a 2135 k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví společnosti PUGIMA a.s. za účelem výstavby penzionu, z ploch bydlení čistého (BC) na plochy smíšené obchodu a služeb (SO)

Hlasování o rozšíření programu: 7 : 0 : 0 schváleno

Hlasování o programu jako celku: 7 : 0 : 0 schváleno

1. Kontrola úkolů

Z předchozího zasedání RMČ BŽ nevyplývaly žádné úkoly.

2. Odbor majetkový a bytový

2.1 Prodej nebo pronájem částí pozemků p.č. 1355/1 a 1355/3, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

revokuje usnesení 45. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 28.11.2012, bod 2.3

nesouhlasí s pronájmem částí pozemků p.č. 1355/1 - ost. plocha, zeleň o výměře 470 m² a p.č. 1355/3 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 189 m², k.ú. Žabovřesky, vlastníkům přílehlých nemovitostí Královopolská 43, 45, 47, 49, z úrovně statutárního města Brna

souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 1355/1 - ost. plocha, zeleň o výměře 470 m² a p.č. 1355/3 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 189 m², k.ú. Žabovřesky, vlastníkům přílehlých nemovitostí Královopolská 43, 45, 47, 49, z úrovně statutárního města Brna

souhlasí s pronájmem zbývajících částí pozemků p.č. 1355/1 - ost. plocha, zeleň o výměře 470 m² a p.č. 1355/3 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 189 m², k.ú. Žabovřesky, na kterých bude vybudován přístupový chodník ke vchodu do nového bytového domu, spol. HTP invest s.r.o., z úrovně statutárního města Brna

nesouhlasí s prodejem zbývajících částí pozemků p.č. 1355/1 - ost. plocha, zeleň o výměře 470 m² a p.č. 1355/3 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 189 m², k.ú. Žabovřesky, na kterých bude vybudován přístupový chodník ke vchodu do nového bytového domu spol. HTP invest s.r.o., z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje ZMČ BŽ **souhlasit** s prodejem částí předmětných pozemků vlastníkům přílehlých nemovitostí Královopolská 43, 45, 47, 49.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.2 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 4634, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 4634 - zastavěná plocha garáží o výměře 19 m², k.ú. Žabovřesky, **schvaluje** nájemní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.3 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 6030 a části pozemku p.č. 2375/294, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 6030 - zastavěná plocha garáží o výměře 19 m² a části (22 m²) pozemku p.č. 2375/294 - ost. plocha o celkové výměře 9.516 m², k.ú. Žabovřesky, **schvaluje** nájemní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.4 Prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 1084/1, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s pronájmem části (29 m²) pozemku p.č. 1084/1 - ost. plocha, zeleň o celkové výměře 6.909 m², k.ú. Žabovřesky, dle GP č. 2424-60/2013 oddělené části - pozemku p.č. 1084/20, k.ú. Žabovřesky, vlastníkovi přilehlých nemovitostí, z úrovně statutárního města Brna **nesouhlasí** s prodejem části (29 m²) pozemku p.č. 1084/1 - ost. plocha, zeleň o celkové výměře 6.909 m², k.ú. Žabovřesky, dle GP č. 2424-60/2013 oddělené části - pozemku p.č. 1084/20, k.ú. Žabovřesky, vlastníkovi přilehlých nemovitostí, z úrovně statutárního města Brna a **doporučuje ZMČ BŽ nesouhlasit** s prodejem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.5 Prodej pozemku p.č. 982 a části pozemku p.č. 1038/5, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 982 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 151 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna

nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1038/5 - ost. plocha, ost.komunikace o celkové výměře 1.655 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna a **doporučuje ZMČ BŽ nesouhlasit.**

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.6 Dohoda o ukončení pronájmu pozemků p.č. 5641 a p.č. 5642, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy na pronájem pozemků p.č. 5641 - zast. plocha zahr. chatou o výměře 18 m² a pozemek p.č. 5642 - zahrada o výměře 396 m², k.ú. Žabovřesky, dohodou ke dni 07.02.2014.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.7 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 6023 a části pozemku p.č. 2375/294, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 6023 - zastavěná plocha garáží o výměře 20 m² a části (22 m²) pozemku p.č. 2375/294 - ost. plocha o celkové výměře 9.516 m², k.ú. Žabovřesky,

schvaluje nájemní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.8 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 67 v domě Voroněžská 3, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 67 v domě Voroněžská 3, vel. 2+1, Brno, na dobu neurčitou,

souhlasí s vrácením peněžních prostředků, které nájemce složil při podpisu nájemní smlouvy k zajištění

nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle ust. § 686a obč. zák. (v platném znění ke dni složení peněžních prostředků).

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.9 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Jindřichova 2, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Jindřichova 2, vel. 3+1, Brno, na dobu neurčitou,

souhlasí s vrácením peněžních prostředků, které nájemce složil při podpisu nájemní smlouvy k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle ust. § 686a obč. zák. (v platném znění ke dni složení peněžních prostředků).

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.10 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 16 v domě Gabriely Preissové 1, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 16 v domě Gabriely Preissové 1, vel. 3+1, Brno, na dobu neurčitou,

souhlasí s vrácením peněžních prostředků, které nájemce složil při podpisu nájemní smlouvy k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem dle ust. § 686a obč. zák. (v platném znění ke dni složení peněžních prostředků).

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.11 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 7, Minská 32, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **nesouhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Minská 32, vel. 1+1, Brno. Nájemní smlouva končí dne 28. 2. 2014.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.12 Dohoda o výměně bytů Vychodilova 11, byt č. 13, Brno x Richtrova 5, byt č. 18, Brno x Dvorského 10, byt č. 23, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s výměnou bytů Vychodilova 11, byt č. 13, vel. 2+1, Brno, byt č. 18, vel. 3+1, Brno a Dvorského 10, byt č. 23, vel 1+1, Brno.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.13 Dohoda o ukončení nájmu bytu č. 5 v domě Tábor 12, Brno, společným nájemcem bytu

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s dohodou o ukončení společného nájmu bytu č. 5 v domě Tábor 12, Brno, vel. 1+1, společným nájemcem. Společný nájemce bytu se z bytu ke dni 1. 2. 2014 trvale odstěhoval na adresu Fantova 21, 614 00 Brno. Nájemcem bytu č. 5, Tábor 12, Brno, je ode dne 1. 3.2014 stávající společný nájemce.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.14 Rozšíření nájemní smlouvy ze dne 17. 8. 1994 a její dodatků č. 1, 2 na nebytový prostor č. 611 - dětské středisko v domě na ul. Pod Kaštany, č. pop. 2288, č. or. 15, Brno-Žabovřesky, o právnickou osobu Ordinance pro děti a dorost Pod kaštany, Brno-Žabovřesky s.r.o.

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s přistoupením Ordinance pro děti a dorost Pod Kaštany, Brno-Žabovřesky s.r.o., IČ: 023 86 071, se sídlem Ostružinová 496/1, Medlánky, 621 00 Brno ke straně stávajícího nájemce MUDr. Slatinské Věry, IČ: 605 56 358, nájemní smlouvy ze dne 17. 8. 1994 ve znění dodatků č. 1,2 na nebytový prostor č. 611 o celkové výměře 78 m², v domě Pod Kaštany č. pop. 2288, č. or. 15, Brno-Žabovřesky, pronajatý na dobu neurčitou za účelem zřízení dětského střediska s předmětem činnosti lékařské praxe. Změna na straně nájemce bude provedena dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 17. 8. 1994 ve znění její dodatků,

souhlasí s návrhem dodatku č. 3 k smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17. 8. 1994 ve znění její dodatků.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.15 Inflační koeficient pro valorizaci nájemních smluv

Rada městské části Brno-Žabovřesky

nesouhlasí s valorizací nájemného u nájemních smluv s inflační doložkou u nebytových prostor a garáží ve správě MČ Brno-Žabovřesky o míru inflace 1,4 %, tj.: od 1.1.2014 až do 31.12.2014 u nebytových prostor a garáží, - od 1.7.2014 do 30.6.2015 u pronájmu části stavby v suterénu domu Kounicova 85, Brno,

souhlasí s ponecháním výše nájmu u bytů, s nájemní smlouvou s inflační doložkou, pro období od 1.7.2014 do 30.6.2015 u bytů č. 18-22 G. Preissové č.or. 1, u bytu č. 23 G. Preissové č.or. 1, u bytů č. 19,20,22,23 G. Preissové č.or. 3, u bytů č. 18,21 G.Preissové č. or. 3, u bytů č. 1-8 Minská č.or 36, ve stávající výši, tj. stanovené pro období od 1.7.2011 do 30.6.2012.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.16 Pronájem obecního bytu č. 4 v domě Pod Kaštany 9, Brno, vel. 1+1, s dluhem

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s pronájmem obecního bytu č. 4 v domě Pod Kaštany 9, Brno, vel. 1+1, s podmínkou převzetí dluhu na nájemném a poplatcích z prodlení k bytu č. 4 v domě Pod Kaštany 9, Brno, který ke dni 30. 9. 2013 činí 17.182,- Kč a dále s podmínkou převzetí dluhu za vyklizení bytu č. 4 v domě Pod Kaštany 9, Brno ve výši 18.140,- Kč, spolu celková výše dluhu činí 35.322,- Kč. S vybraným nájemcem bude sepsána písemná smlouva o postoupení pohledávky dle ust. § 1879 obč. zák. a nájemce dlužnou částku uhradí před podpisem nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc, bez povinnosti složení peněžité jistoty,

doporučuje ZMČ BŽ ke schválení smlouvu o postoupení pohledávky (§ 1879 obč. zák.).

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.17 Pronájem obecního bytu Kounicova 71, Brno, č. b. 21, vel. 2+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s pronájmem obecního bytu č. 21 v domě Kounicova 71, vel. 2+1, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.18 Pronájem obecního bytu Voroněžská 3, Brno, č. b. 16, vel. 1+0

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s pronájmem obecního bytu č. 16 v domě Voroněžská 3, vel. 1+0, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.19 Pronájem obecního bytu Pod Kaštany 15, Brno, č. b. 2, vel. 2+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s pronájmem obecního bytu č. 2 v domě Pod Kaštany 15, vel. 2+1, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.20 Pronájem obecního bytu Pod Kaštany 18, Brno, č. b. 10, vel. 2+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s pronájmem obecního bytu č. 10 v domě Pod Kaštany 18, vel. 2+1, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.21 Ukončení nájmu bytu č. 8 v domě Mozolky 49, Brno, dohodou

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s dohodou o ukončení nájmu bytu č. 8 v domě Mozolky č. pop. 2428, č. or. 49, Brno, o velikosti 2+1, ke dni 28. 2. 2014.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.22 Zadání veřejné zakázky „Komplexní organizační a věcné zajištění zadávání veřejných zakázek pro Statutární město Brno - městskou část Brno-Žabovřesky podle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí se zněním zadání veřejné zakázky na služby „Komplexní organizační a věcné zajištění zadávání veřejných zakázek pro Statutární město Brno - městskou část Brno-Žabovřesky podle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění“ a

ukládá OMB neprodleně zahájit úkony směřující k vyhlášení této veřejné zakázky v souladu se zněním Zákona 137/2006 Sb., v platném znění.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.23 Jmenování komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Komplexní organizační a věcné zajištění zadávání veřejných zakázek pro Statutární město Brno - městskou část Brno-Žabovřesky podle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění“.

Rada městské části Brno-Žabovřesky **jmenuje** komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Komplexní organizační a věcné zajištění zadávání veřejných zakázek pro Statutární město Brno - městskou část Brno-Žabovřesky podle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění“.

členové:

1. Ing. Karel Doležal
2. Bc. Igor Fučík
3. Mgr. Filip Leder

náhradníci:

1. Ing. Pavel Tyralík
2. Ivo Borovec
3. Ing. Daniela Janíčková

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.24 Zadání veřejné zakázky „Ověření účetních závěrek příspěvkových organizací, zřizovaných Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, auditorem“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí se zněním zadání veřejné zakázky na služby „Ověření účetních závěrek příspěvkových organizací, zřizovaných statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, auditorem“ a **ukládá** OMB neprodleně zahájit úkony směřující k vyhlášení této veřejné zakázky v souladu se zněním Zákona 137/2006 Sb., v platném znění.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.25 Jmenování komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Ověření účetních závěrek příspěvkových organizací, zřizovaných Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, auditorem“

Rada městské části Brno-Žabovřesky **jmenuje** komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Ověření účetních závěrek příspěvkových organizací, zřizovaných statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, auditorem“

členové:

1. Ing. Karel Doležal
2. Bc. Igor Fučík
3. Mgr. Filip Leder

náhradníci:

1. Ing. Pavel Tyralík
2. Ivo Borovec
3. Ing. Daniela Janíčková

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4. Odbor sociální péče a školství

4.1 Stanovení výše odměny pro zpracovatele evidence školního MŠ

Rada městské části Brno-Žabovřesky **stanoví** výši odměny pro zpracovatele evidence úplat za předškolní vzdělávání (školné MŠ) v příspěvkových organizacích zřizovaných Statutárním městem Brnem městskou částí Brno-Žabovřesky pro rok 2014 podle nejvyššího povoleného počtu dětí v MŠ, a to 10,00 Kč/žáka/měsíc (max. 10 měsíců v roce) s okamžitou platností.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.2 Použití finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v MŠ Brno, Fanderlíkova 9a - evidence úplat

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s použitím finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v Mateřské škole, Brno, Fanderlíkova 9a ve výši 7.000,00 Kč pro rok 2014 na pokrytí mzdových nákladů pro zpracovatele evidence úplat za předškolní vzdělávání a další agendu s tím spojenou.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.3 Použití finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v MŠ Brno, nám. Svornosti 8 - evidence úplat

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s použitím finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v Mateřské škole, Brno, nám. Svornosti 8 ve výši 17.700,00 Kč pro rok 2014 na pokrytí mzdových nákladů pro zpracovatele evidence úplat za předškolní vzdělávání a další agendu s tím spojenou.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.4 Použití finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v MŠ Beruška Brno, Plovdivská 6 - evidence úplat

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s použitím finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v Mateřské škole Beruška, Brno, Plovdivská 6 ve výši 12.500,00 Kč pro rok 2014 na pokrytí mzdových nákladů pro zpracovatele evidence úplat za předškolní vzdělávání a další agendu s tím spojenou.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.5 Použití finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v MŠ Brno, Žižkova 57 - evidence úplat

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s použitím finančních prostředků z rozpočtu na provoz školy v Mateřské škole, Brno, Žižkova 57 ve výši 7.000,00 Kč pro rok 2014 na pokrytí mzdových nákladů pro zpracovatele evidence úplat za předškolní vzdělávání a další agendu s tím spojenou.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.6 Poskytnutí finančního daru Domovu pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s poskytnutím finančního daru Domovu pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace, Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno, IČ 708 87 276 ve výši 15 000 Kč na zajištění uspořádání oslav při příležitosti 20 let od slavnostního otevření a zahájení provozu Domova pro seniory.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.7 Partnerská smlouva mezi statutárním městem Brnem a základními školami zřizovanými statutárním městem Brnem městskou částí Brno-Žabovřesky bez finanční účasti v rámci projektu „Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v základních školách“

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s uzavřením partnerské smlouvy mezi statutárním městem Brnem a základními školami zřizovanými statutárním městem Brnem městskou částí Brno-Žabovřesky bez finanční účasti v rámci projektu „Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v základních školách“. Jedná se o tyto základní školy:

- Základní škola Brno, Jana Babáka 1
- Základní škola Brno, nám. Svornosti 7
- Základní škola Brno, Sirotkova 36.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.8 Smlouva o zpracování projektového záměru “Podpora standardizace orgánů sociálně-právní ochrany“ s firmou TREMEDIAS, Tomáše Bati 1069, Borovina, 674 01 Třebíč, IČ 227 31 946

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zpracování projektového záměru „Podpora standardizace orgánů sociálně- právní ochrany“ ve věci systémové a komplexní podpory OSPOD ÚMČ Brno-Žabovřesky ve výši 10.000,- Kč s firmou TREMEDIAS, Tomáše Bati 1069, Borovina, 674 01 Třebíč, IČ 227 31 946

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.9 Grantový projekt OP LZZ „Podpora standardizace orgánů sociálně-právní ochrany“

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s podáním žádosti o finanční podporu v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost, číslo výzvy D 1, název výzvy: Výzva pro předkládání grantových projektů v rámci oblasti podpory 3.1 - “Podpora standardizace orgánů sociálně-právní ochrany“

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5. Odbor všeobecný

5.1 Zřízení nové obousměrné zastávky při ústí ulice Tichého do ulice Březinova

Rada městské části Brno-Žabovřesky

bere na vědomí podnět Ing. Radovana Kojeckého, člena Zastupitelstva MČ Brno-Žabovřesky, ze dne 1.1.2014 a

konstatuje, že se zřízení nové obousměrné zastávky při ústí ulice Tichého do ulice Březinova již projednává.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.2 Návrh na zařazení do plánu oprav komunikací na rok 2014 a roky následující opravu zídky, vybudování zábradlí a opravu osazení krycí mříže venkovní vpusti v zeleni ul. Zborovská 28/30, Brno, na parcele p. č. 2411/1 v k. ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s návrhem zařadit do plánu oprav komunikací na rok 2014 a roky následující opravu zídky u domu Zborovská 28/30, Brno, včetně vybudování zábradlí a opravu osazení krycí mříže venkovní vpusti v zeleni na parcele p. č. 2411/1 v k. ú. Žabovřesky.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.3 Návrh na zařazení do plánu oprav komunikací na rok 2014 a roky následující opravu chodníku se schody vedoucího z ulice Březinova na ulici Tůmova, Brno, na parcele p. č. 4103/0 v k. ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s návrhem zařadit do plánu oprav komunikací na rok 2014 a roky následující opravu chodníku se schody vedoucího z ulice Březinova na ulici Tůmova, Brno, na parcele p. č. 4103/0 v k. ú. Žabovřesky. Vzhledem k tomu, že chodník není majetkem městské části, vznesla Rada městské části Brno-Žabovřesky požadavek na Magistrát města Brna.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6. Právní služby

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s objednáváním právních služeb u advokátní kanceláře Coufal, Georges & partners s.r.o., Lidická 693/5a, Brno IČO 02503263 a advokátní kanceláře Tesařová & Kubíková s.r.o., Bohunická 517/55, Brno IČO 29259371 za cenu 980,-Kč za hodinu.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

7. Termíny vítání dětí do života a jubilejních svateb Sboru pro občanské obřady a slavnosti od 1. 2. do 30. 6. 2014

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** termíny vítání dětí do života a jubilejních svateb Sboru pro občanské obřady a slavnosti v obřadní síni KD Rubín v období únor - červen 2014:
sobota 22. 2., sobota 15. 3., sobota 26. 4., sobota 14. 6. 2014

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

8. Žádost o poskytnutí finanční podpory z JMK

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s podáním žádosti o finanční podporu z JMK pro rok 2014 na obnovu vybavení Odlehčovacích služeb ve výši 190 000,- Kč pro Odbor pečovatelské služby ÚMČ Brno-Žabovřesky a **doporučuje ZMČ BŽ souhlasit.**

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

9. Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** výši odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky dle ustanovení § 72, ustanovení § 77 odst. 2 a ustanovení § 84 odst. 2, písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, takto:

a) **člen RMČ BŽ**

- měsíční odměna **1.990,- Kč** s účinností ode dne 01.01.2014 nebo ode dne zvolení do funkce člena rady
 - b) **člen ZMČ BŽ**
 - měsíční odměna **460,- Kč** a měsíční příplatek podle počtu obyvatel obce **360,- Kč** s účinností od 01.01.2014 nebo ode dne vzniku mandátu člena zastupitelstva
 - c) **předseda výboru ZMČ BŽ nebo předseda komise RMČ BŽ**
 - měsíční odměna **1.650,- Kč** s účinností od 01.01.2014 nebo ode dne zvolení nebo jmenování do funkce předsedy ve výboru nebo komisi
 - d) **člen výboru ZMČ BŽ nebo člen komise RMČ BŽ**
 - měsíční odměna **1.300,- Kč** s účinností od 01.01.2014 nebo ode dne zvolení nebo jmenování do funkce člena ve výboru nebo komisi a
- doporučuje** ZMČ BŽ takto výši odměn neuvolněným členům ZMČ BŽ stanovit a **schvaluje**, že v případě souběhu výkonu několika funkcí, se měsíční odměny dle ustanovení § 77 odst. 3, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za výkon více funkcí sčítají a **doporučuje** ZMČ BŽ takto výši odměn při souběhu několika funkcí **stanovit**.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

10. Program XIX. ZMČ BŽ

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Žádost o změnu územního plánu města Brna spočívající ve změně funkčních ploch v místech stávajícího rodinného domu Horova 12, na pozemcích p.č. 2134 a 2135 k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví společnosti PUGIMA a.s. za účelem výstavby penzionu, z ploch bydlení čistého (BC) na plochy smíšené obchodu a služeb (SO)
3. Prodej pozemku p.č. 2320 a částí pozemků p.č. 2321 a p.č. 2322, vše k.ú. Žabovřesky
4. Prodej částí pozemků p.č. 1355/1 a 1355/3, k.ú. Žabovřesky
5. Prodej části pozemku p.č. 1084/1, k.ú. Žabovřesky
6. Prodej pozemku p.č. 982 a části pozemku p.č. 1038/5, k.ú. Žabovřesky
7. Dosvědění pozemku p.č. 3911, k.ú. Žabovřesky
8. Žádost nájemců o odkoupení bytového domu Jindřichova 2 v Brně
9. Postoupení pohledávky původního nájemce bytu č. 35 v domě Voroněžská 9, Brno, novému nájemci bytu (ust. § 1879 obč.z.)
10. Postoupení pohledávky původního nájemce bytu č. 4 v domě Pod Kaštany 9, Brno, novému nájemci bytu (ust. § 1879 obč.z.)
11. Žádost o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu JmK na akci „Výměna otvorových prvků na objektu ZŠ Jana Babáka 1, Brno“
12. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
13. Obecně závazná vyhláška města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně
14. Aktualizace přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011,

- o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ve znění pozdějších vyhlášek
15. Aktualizace příloh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 21/2009, o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ve znění pozdějších vyhlášek
 16. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2005, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při nabízení a poskytování sexuálních služeb na veřejných prostranstvích, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 27/2005
 17. Aktualizace příloh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 17/2011, Požární řád města Brna, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 9/2013
 18. Žádost o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu JmK „ Podpora rodinné politiky na úrovni obcí“ pro rok 2014
 19. Žádost o poskytnutí finanční podpory z JmK na akci „Obnova vybavení Odlehčovacích služeb, Pečovatelská služba, Horova, Brno“
 20. Stanovení výše odměn neuvolněným členům ZMČ BŽ
 21. Dotazy a připomínky členů ZMČ BŽ a občanů městské části Brno-Žabovřesky

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

Odbor stavební

11. Žádost o změnu územního plánu města Brna spočívající ve změně funkčních ploch v místech stávajícího rodinného domu Horova 12, na pozemcích p.č. 2134 a 2135 k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví společnosti PUGIMA a.s. za účelem výstavby penzionu, z ploch bydlení čistého (BC) na plochy smíšené obchodu a služeb (SO)

Rada městské části Brno-Žabovřesky

revokuje svoje usnesení ze 72. zasedání konaného dne 6. 11. 2013 bod 7. 2 a

doporučuje ZMČ BŽ **nesouhlasit** se změnou funkčních ploch v místech stávajícího rodinného domu Horova 12, na pozemcích p.č.2134 a 2135 k.ú.Žabovřesky, ve vlastnictví společnosti PUGIMA a.s. za účelem výstavby penzionu, z ploch bydlení čistého (BC) na plochy smíšené obchodu a služeb (SO).

Hlasování: 5 : 0 : 2 schváleno

Ukončení: 10:00 hodin

V Brně dne: 5. 2. 2014

Zapsala: Alice Drozdová

Ing. Pavel Tyrálík
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....

