

Statutární město Brno,  
Městská část Brno-Žabovřesky,  
Horoava 28,  
616 00 Brno


## Žádost o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Žabovřesky

žádost o byt       výměna bytu

Současně tímto žádám o pronájem sociálního bytu bez potřeby komplexní sociální podpory za předpokladu splnění podmínek požadovaných dle Statutu sociálního bytu, přílohač.1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna schválených Zastupitelstvem města Brna na zasedání dne 20.6.2017, dále jen „Pravidla“,       ANO       NE

### Žadatel

Jméno a příjmení, titul.....  
datum narození:.....rodinný stav.....  
st. příslušnost.....telefon.....e-mail.....  
adresa trvalého bydliště.....  
adresa současného bydliště.....

#### **Potvrzení zaměstnavatele:**

Potvrzujeme, že pan(i).....je od roku.....  
zaměstnancem fy....., a není s ním zahájeno řízení o skončení  
pracovního poměru. Jeho (její) měsíční čistý příjem (průměr za posl. 3 měsíce) činí.....Kč  
Vystavil: .....tel.: .....      Razítko a podpis:

### Manžel/ka, partner/ka,

Jméno a příjmení, titul.....  
datum narození:.....rodinný stav.....  
st. příslušnost.....telefon.....e-mail.....  
adresa trvalého bydliště.....  
adresa současného bydliště.....

#### **Potvrzení zaměstnavatele:**

Potvrzujeme, že pan(i).....je od roku.....  
zaměstnancem fy....., a není s ním zahájeno řízení o skončení  
pracovního poměru. Jeho (její) měsíční čistý příjem (průměr za posl. 3 měsíce) činí.....Kč  
Vystavil: .....tel.: .....      Razítko a podpis:

### Děti ve společné domácnosti

Jméno a příjmení.....datum narození:.....  
Jméno a příjmení.....datum narození:.....  
Jméno a příjmení.....datum narození:.....  
Jméno a příjmení.....datum narození:.....  
Jméno a příjmení.....datum narození:.....

### Ostatní členové domácnosti, kteří budou bydlet se žadatelem

- Jméno a příjmení.....datum narození:.....  
vztah k žadateli.....měsíční příjem.....
- Jméno a příjmení.....datum narození:.....  
vztah k žadateli.....měsíční příjem.....
- Jméno a příjmení.....datum narození:.....  
vztah k žadateli.....měsíční příjem.....

### Požadované přílohy k žádosti

#### Doložení pravidelných měsíčních příjmů žadatele, manžela/ky, partnera/ky

- zaměstnanec: čistý měsíční příjem potvrzený zaměstnavatelem (průměr za poslední 3 měsíce)
- OSVČ: čestné prohlášení, že příjem OSVČ je dostačující na krytí nákladů spojených s pronájmem a užíváním obecního bytu v městské části Brno-Žabovřesky
- důchodce: rozhodnutí o přiznání důchodu, poslední platný výměr důchodu
- příjemce sociálních dávek: rozhodnutí o přiznání sociální dávky a výměr její výše – týká se i rodičovského příspěvku
- nezaměstnaný: potvrzení Úřadu práce
- u dětí: rozhodnutí o přiznání přídatku na dítě

#### Doložení nájemních, podnájemních smluv, či jiných dokladů, které se týkají adresy trvalého bydliště a adresy současného bydliště žadatele, manžela/ky, partnera/ky.

### V případě žádosti o pronájem obecního bytu z důvodu

- pronájem obecního bytu za podmínky vrácení stávajícího, nevyhovujícího obecního bytu v městské části Brno-Žabovřesky

#### Žadatel doloží podklady, které tyto důvody dokládají.

### **Žadatel o sociální byt bez potřeby komplexní sociální péče dle čl. 4 „Pravidel“**

Žadatel musí splňovat podmínky stanovené v čl. 3 písm. bod 1) písm. a),b),c),e) „Pravidel“

Žadatelem o sociální byt může být fyzická osoba, která splňuje dále tyto podmínky:

Průměrný čistý měsíční příjem žadatele v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,5 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy.

Pokud budou s žadatelem užívat sociální byt další osoby, doloží žadatel, že průměrný čistý měsíční příjem jeho domácnosti v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl

1. 0,8 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy,
2. 0,9 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy,
3. 1,0 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy,
4. 1,2 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 členy,
5. 1,5 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 6 a více členy,

Bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem osoby s vymezenými příjmy, nebo čistý měsíční příjem její domácnosti porovnáván s průměrnou hrubou měsíční mzdou za minulý kalendářní rok; bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou hrubou měsíční mzdou za předminulý kalendářní rok.

Pokud žadatel o pronájem bytu současně požádá i o pronájem sociálního bytu, doloží průměrné čisté měsíční příjmy žadatele a členů domácnosti, které se žadatelem budou sociální byt užívat, a to za 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti o byt. Výše příjmů musí být každoročně aktualizována.

### **Čestně prohlašuji**

- k dnešnímu dni nemám žádné nesplněné závazky vůči statutárnímu městu Brnu (závazkem se rozumí např.: platby nájemného a platby za služby, vyměřené poplatky, pokuty, plnění ze smluv apod.)
- nevlastním byt, bytový či rodinný dům
- nejsem nájemce bytu na dobu neurčitou
- uvedené údaje v této žádosti jsou úplné a pravdivé a jakoukoli jejich změnu písemně oznámím městské části bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo

### **Beru na vědomí**

- Uvedu-li nepravdivé údaje nebo neoznámím-li změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o byt bude moje žádost ze seznamu žadatelů bez zbytečného odkladu vyřazena
- Pokud každoročně do 30. 11. písemně neoznámím městské části zda na žádosti o byt trvám (vyjma roku podání žádosti o byt), bude žádost – bez předchozího písemného oznámení – k 1.1. následujícího roku vyřazena ze seznamu žadatelů o byt a včetně všech příloh v souladu s ust. § 20 zák. č. 101/2000 Sb. zlikvidována.

V.....dne.....

Podpis žadatele.....

Podpis manžela/ky, partnera/ky.....

## PROHLÁŠENÍ

V souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, udělují tímto městské části Brno-Žabovřesky na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých osobních údajů v souvislosti s pronájmem obecního bytu v městské části Brno-Žabovřesky:

1) **Žadatel** (jméno, příjmení, datum narození, podpis):

.....

2) **Manžel/ka, partner/ka** (jméno, příjmení, datum narození, podpis):

.....

3) **Osoby ve společné domácnosti** (jméno, příjmení, datum narození, podpis):

.....

.....

.....

.....

.....

4) **Zákonný zástupce za** .....:  
(název/jméno a příjmení, IČ/datum narození, podpis)

.....

.....