

Zápis

z 18. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného 20. června 2019
v Kulturním domě Rubín, Makovského nám. 3, Brno

Zahájení: 16:30 hodin

Přítomni: Mgr. Lucie Pokorná
Mgr. Filip Leder
Ing. Pavel Tylalík
Bc. Petr Machálek
Ing. Ivo Procházka
Josef Červenka
Libor Tupa

Přítomna: Ing. Lenka Uvarová - tajemnice ÚMČ Brno-Žabovřesky

Program:

1. Kontrola úkolů

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.1 Prodej pozemku pod garáží v k.ú. Žabovřesky
- 2.2 Znovuprojednání prodeje pozemku v k.ú. Žabovřesky
- 2.3 Výpověď mandátní smlouvy o obstarávání správy nemovitostí svěřených městské části Brno-Žabovřesky ze dne 01.09.1999, ve zn. dod. č. 1 z 10.11.2000 a dod. č. 2 z 25.06.2007
- 2.4 Výpověď z nájmu bytu, o velikosti 1+0, v domě na ul. Voroněžská 2, Brno
- 2.5 Žádost o slevu z nájemného prostoru - garáž v domě na ul. Poznaňská 22, Brno
- 2.6 Žádost o změnu v osobě nájemce prostoru v domě na ul. Kounicova 85, Brno
- 2.7 Převedení práva bydlení a práv a povinností spojených s užíváním bytu v domě Pod Kaštany 11, Brno
- 2.8 Smlouva o nájmu bytu ve střešních nástavbách domu Voroněžská 18, Brno,
- 2.9 Žádost o znovuprojednání prodloužení nájemní smlouvy k bytu Voroněžská 2, Brno, po přechodu nájmu
- 2.10 Pronájem obecního bytu Mozolky 51, vel. 3+1
- 2.11 Pronájem obecního bytu Pod Kaštany 7, vel. 2+1
- 2.12 Výpověď nájemní smlouvy na pronájem prostor v objektu Mozolky 52, Brno
- 2.13 Souhlas městské části Brno-Žabovřesky s dočasným vestavěním lešení do průjezdu bytového domu Veveří 110,112,114, Brno – posunutí termínu zahájení prací

3. Odbor finanční

- 3.1 Rozpočtové opatření č. 07/2019

4. Odbor investiční

- 4.1 Žádost o zařazení projektů do Strategického rámce MAP
- 4.2 Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a montáž s názvem „Rekonstrukce ohřevu ústředního topení ve VS Kounicova 77, Brno-Žabovřesky“
- 4.3 Výběr dodavatele nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Celoroční údržba silniční zeleně v MČ Brno-Žabovřesky“

4.4 Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rekonstrukce budovy Mozolky 52, Brno-Žabovřesky – vypracování projektové dokumentace“

5. Úsek tajemnice

5.1 Žádost o udělení souhlasu s přijetím peněžitého účelově určeného daru od dárce – ZŠ Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace

5.2 Žádost o udělení souhlasu s přijetím peněžitého účelově určeného daru od firmy ORTOFLEX s.r.o. – ZŠ Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace

6. Odbor všeobecný

6.1 Objednávka na pokos silniční zeleně na území městské části Brno – Žabovřesky a profilaci keřů na ulici Královopolská se společností PFM-Greenvia s.r.o., Purkyňova 71/99, 61200 Brno, IČ: 043 44 103

7. Odbor pečovatelské služby

7.1 Smlouva o zajištění stravy

8. Organizační změny Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky od 01.07.2019

9. Různé

Hlasování o programu: 7 : 0 : 0 schváleno

2. Odbor majetkový a bytový

2.1 Prodej pozemku pod garáží v k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala prodej pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Žabovřesky z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.2 Znovuprojednání prodeje pozemku v k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala prodej pozemku – ost. plocha, neplodná půda o výměře 47 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **trvat** na usnesení XIX. Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 14.12.2017, bod 6, které doporučilo Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku – ost. plocha, neplodná půda o výměře 47 m², k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.3 Výpověď mandátní smlouvy o obstarávání správy nemovitostí svěřených městské části Brno-Žabovřesky ze dne 01.09.1999, ve zn. dod. č. 1 z 10.11.2000 a dod. č. 2 z 25.06.2007

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** výpověď mandátní smlouvy o obstarávání správy nemovitostí svěřených městské části Brno-Žabovřesky ze dne 01.09.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.11.2000 a dodatku č. 2 ze dne 25.06.2007, uzavřené na dobu neurčitou, mezi SMB, MČ Brno-Žabovřesky (jako mandant) a společností BYTASEN, spol. s r.o., IČ: 606 99 132 (jako mandatář).

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.4 Výpověď z nájmu bytu o velikosti 1+0, v domě na ul. Voroněžská 2, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** výpověď z nájmu bytu, o velikosti 1+0 domu na ulici Voroněžská č. or. 2 v Brně, nájemkyni v souladu s ust. § 2291 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.5 Žádost o slevu z nájemného prostoru - garáž v domě na ul. Poznaňská 22, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** poskytnutí slevy z nájemného garáže, v domě na ul. Poznaňská 22, Brno, nájemci ve výši 50 % ze základního nájemného za 20 m² za období od 03.04.2019 do 18.04.2019, na základě žádosti podané dne 31.05.2019. Sleva je poskytnuta z důvodů postaveného lešení při opravách domu Poznaňská 22, Brno, které bránilo užívání garáže.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.6 Žádost o změnu v osobě nájemce prostoru v domě na ul. Kounicova 85, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje změnu v osobě nájemce prostoru (prostoru sloužícímu podnikání) o celkové výměře 187,96 m² v bytovém domě na ul. Kounicova 85, Brno, uzavřený nájemní smlouvou ze dne 17.10.2018 na dobu neurčitou, a to z osoby fyzické podnikající Jan Komárek, IČ: 704 63 158 na osobu právnickou Komár kafe s.r.o., IČ: 076 81 577, na základě žádosti ze dne 29.05.2019,

schvaluje dodatek č. 1 k Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené podle přísl. ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve zn. pozdějších předp., uzavřené dne 17.10.2018.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.7 Převedení práva bydlení a práv a povinností spojených s užíváním bytu v domě Pod Kaštany 11, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** převedení práva bydlení a práv a povinností spojených s užíváním bytu v domě Pod Kaštany 11, z nájemce na budoucího nájemce, bytem Pod Kaštany 11, Brno.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.8 Smlouva o nájmu bytu ve střešních nástavbách domu Voroněžská 18, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** Smlouvu o nájmu bytu Voroněžská 18, Brno, vel. 1+1, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky a nájemcem, trvale bytem Voroněžská. 18, Brno. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou, s výší nájmu 90,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.9 Žádost o znovuprojednání prodloužení nájemní smlouvy k bytu Voroněžská 2, Brno, po přechodu nájmu

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala žádost o znovuprojednání prodloužení nájemní smlouvy k bytu Voroněžská 2, Brno, podanou nájemcem bytu ze dne 14.06.2019

ruší usnesení z 16. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konané dne 03.06.2019, bod 2.27

schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Voroněžská 2, Brno, vel. 3+1, nájemci na dobu určitou 6 měsíců, s výší nájmu 90,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.10 Pronájem obecního bytu Mozolky 51, vel. 3+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** nájemci pronájem obecního bytu v domě Mozolky 51, vel. 3+1, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.11 Pronájem obecního bytu Pod Kaštany 7, vel. 2+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** nájemkyni pronájem obecního bytu v domě Pod Kaštany 7, vel. 2+1, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

2.12 Výpověď nájemní smlouvy na pronájem prostor v objektu Mozolky 52, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

neschvaluje ukončení nájemní smlouvy na pronájem prostor o celkové výměře 52,7 m² v objektu Mozolky 52, Brno, užívané jako kancelář a vzorkovna produktů alternativní medicíny, s nájemkyní dohodou ke dni 30.06.2019.

bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy na pronájem prostor o celkové výměře 52,7 m² v objektu Mozolky 52, Brno, užívané jako kancelář a vzorkovna produktů alternativní medicíny, podanou dne 29.05.2019 nájemkyní. Nájemní vztah skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty dne 31.08.2019.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

Bc. Petr Machálek prohlásil podjatost a nebude hlasovat.

2.13 Souhlas městské části Brno-Žabovřesky s dočasným vestavěním lešení do průjezdu bytového domu Veveří 110, 112, 114, Brno – posunutí termínu zahájení prací

Rada městské části Brno-Žabovřesky

ruší usnesení 16. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 03.06.2019, bod 2.35 **souhlasí** s dočasným uzavřením průjezdu situovaného na pozemku v k.ú. Žabovřesky u bytového domu Veveří 110, 112, 114, Brno z důvodu stavby lešení pro provedení zateplení bytového domu a souvisejích prací, v termínu od 24.06.2019 po dobu 28 po sobě následujících dní.

Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno

3. Odbor finanční

3.1 Rozpočtové opatření č. 07/2019

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 07/2019:

- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 45.000 Kč:

- + 1.395.000 Kč – neinvestiční transfer MPSV ČR – sociálně-právní ochrana dětí
- 1.395.000 Kč – snížení ostatních příjmů (předpokládaná výše transferů z MPSV ČR)
- + 45.000 Kč – zapojení transferu z Úřadu práce na mzdové prostředky na pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4. Odbor investiční

4.1 „Žádost o zařazení projektů do Strategického rámce MAP“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

souhlasí s návrhy oprav a investic do školských zařízení, jejichž zřizovatelem je MČ Brno-Žabovřesky a

schvaluje zařazení těchto projektů do Strategického rámce MAP.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.2 Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a montáž s názvem „Rekonstrukce ohřevu ústředního topení ve VS Kounicova 77, Brno-Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

vybírá jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a montáž s názvem „Rekonstrukce ohřevu ústředního topení ve VS Kounicova 77, Brno-Žabovřesky“ Servisní služby Svoboda, spol. s r.o. IČ: 255 66 113 v souladu s doporučením hodnotící komise při posouzení a hodnocení nabídek konané dne 20.06.2019 a

schvaluje Smlouvu o dílo a

pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.3 Výběr dodavatele nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Celoroční údržba silniční zeleně v MČ Brno-Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

vyklučuje dodavatele veřejné zakázky na služby s názvem „Celoroční údržba silniční zeleně v MČ Brno-Žabovřesky“ Jaroslav Lehký IČ: 146 50 126 na základě jeho odstoupení a

vybírá jako dodavatele veřejné zakázky na služby s názvem „Celoroční údržba silniční zeleně v MČ Brno-Žabovřesky“ dalšího uchazeče v pořadí FCC Žabovřesky, s.r.o. IČ: 489 08 746 v souladu s doporučením hodnotící komise při posouzení a hodnocení nabídek konané dne 03.06.2019 a

schvaluje Smlouvu o dílo a

pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

4.4 Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rekonstrukce budovy Mozolky 52, Brno-Žabovřesky – vypracování projektové dokumentace“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

vybírá jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rekonstrukce budovy Mozolky 52, Brno-Žabovřesky – vypracování projektové dokumentace“

Atelier 99 s.r.o. IČ: 024 63 245 v souladu s doporučením hodnotící komise při posouzení a hodnocení nabídek konané dne 20.06.2019 a

schvaluje Smlouvu o dílo a

pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5. Úsek tajemnice

5.1 Žádost o udělení souhlasu s přijetím peněžitého účelově určeného daru od dáorce Ing. Martin Jansa – ZŠ Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Žabovřesky **uděluje souhlas** s přijetím peněžitého účelově určeného daru ve výši 15 000 Kč na platy zaměstnanců z fondu odměn od dáorce Ing. Martin Jansa, Vrázova 1567/13, 616 00 Brno.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

5.2 Žádost o udělení souhlasu s přijetím peněžitého účelově určeného daru od firmy ORTOFLEX s.r.o. – ZŠ Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Žabovřesky **uděluje souhlas** s přijetím peněžitého účelově určeného daru ve výši 20 000 Kč na platy zaměstnanců z fondu odměn od firmy ORTOFLEX s.r.o., Lidická 977/23a, 602 00 Brno, IČ: 292 94 231.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

6. Odbor všeobecný

6.1 Objednávka na pokos silniční zeleně na území městské části Brno – Žabovřesky a profilaci keřů na ulici Královopolská se společností PFM-Greenvia s.r.o., Purkyňova 71/99, 61200 Brno, IČ: 043 44 103

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje objednávku na pokos silniční zeleně na území městské části Brno – Žabovřesky a profilaci keřů na ulici Královopolská se společností PFM-Greenvia s.r.o., Purkyňova 71/99, 61200 Brno, IČ: 043 44 103 a

pověřuje starostku podpisem objednávky na pokos silniční zeleně na území městské části Brno-Žabovřesky a profilaci keřů na ulici Královopolská se společností PFM-Greenvia s.r.o., Purkyňova 71/99, 61200 Brno, IČ: 043 44 103.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

7. Odbor pečovatelské služby

7.1 Smlouva o zajištění stravy

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje „Smlouvu o zajištění stravy“ uzavřenou s organizací Školní jídelna Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace, IČ: 621 56 659 a

pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

8. Organizační změny Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky od 01.07.2019

Rada městské části Brno-Žabovřesky

- 1/ **schvaluje** změnu názvu Odboru všeobecného na Odbor veřejných služeb s účinností od 01.07.2019
- 2/ **zřizuje** na Odboru veřejných služeb Referát dopravy a Referát přestupků s účinností od 01.07.2019
- 3/ **ruší** Úsek tajemnice s účinností od 01.07.2019
- 4/ **ruší** funkční místo vedoucí úseku tajemnice a právník úřadu s účinností od 01.07.2019
- 5/ **zřizuje** Kancelář tajemnice s účinností od 01.07.2019
- 6/ **zřizuje** v Kanceláři tajemnice funkční místo vedoucí právník s účinností od 01.07.2019
- 7/ **zřizuje** v Kanceláři tajemnice Referát školství s účinností od 01.07.2019
- 8/ **schvaluje** změnu názvu Odboru kultury na Odbor kultury a vnějších vztahů s účinností od 01.07.2019
- 9/ **stanoví** celkový počet zaměstnanců Úřadu městské části Brno-Žabovřesky na počet 116 zaměstnanců a

10/ **schvaluje** změnu přílohy č.2 Úplného znění Organizačního řádu ÚMČ BŽ - funkční schéma Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky a její nahrazení novou přílohou č. 2 s účinností od 01.07.2019.

Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno

Ukončení: 16:55 hodin
V Brně dne: 20.06.2019
Zapsala: Alice Drozdová

Mgr. Lucie Pokorná
starostka

Ověřovatelé zápisu:

.....