

Zápis

88. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného v pondělí 11. září 2017
v 8:00 hodin v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno

Zahájení: 08:00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Tylalík
Mgr. Filip Leder
Bc. Petr Machálek
Mgr., Bc. Jiří Jobánek
Josef Červenka

Omluveni: Bc. Igor Fučík, MBA
Ing. Karel Doležal

Přítomna: JUDr. Jitka Jirmanová - vedoucí právník úřadu

Program:

2. Odbor majetkový a bytový

- 2.1 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 2301/5, k.ú. Žabovřesky
- 2.2 Pronájem částí pozemku p.č. 2510/1, k.ú. Žabovřesky
- 2.3 Vyjádření městské části Brno-Žabovřesky ke změnám nájemní smlouvy ve věci užívání pozemku p.č. 5179/3 a části pozemku p.č. 5179/2, vše v k.ú. Žabovřesky, uzavřené z úrovně statutárního města Brna
- 2.4 Žádost o povolení umístění reklamní cedule - k prostoru sl. podnikání č. 513, Minská 32, Brno
- 2.5 Skončení nájmu prostor sloužících podnikání č. 559 v domě na ul. Voroněžská 2549/9, Brno, dohodou ke dni 31.10.2017
- 2.6 Souhlas s umístěním sídla společnosti v objektu Radnice, Horova 1623/28, Brno - zubní ordinace - MUDr. Pavel Novotný
- 2.7 Propachtování pozemku p.č. 1383, k.ú. Žabovřesky
- 2.8 Žádost o prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení a úroků z prodlení k nájemnému za r. 1999, 2000 - byt č.1, Kounicova 16/75, Brno
- 2.9 Přejechod nájmu bytu č. 4 v domě Vychodilova 13, Brno
- 2.10 Přejechod nájmu bytu č. 14 v domě Voroněžská 12, Brno
- 2.11 Žádost o vyjádření městské části Brno-Žabovřesky ke zřízení/pronájmu pozemků v k.ú. Žabovřesky - lokalita Veveří - Pod Kaštany - Tábor
- 2.12 Mobilní ledová plocha a startovací vozík
- 2.13 Prodloužení nájemní smlouvy na byt č.19 ve střešní nástavbě domu Gabriely Preissové 1, Brno

- 2.14 Žádost o uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců s možností splácení dluhu po 2.500,- Kč/měsíc, nájemkyně bytu č. 13, Pod Kaštany 9, Brno
- 2.15 Znovuprojednání žádosti o prodej pozemků p.č. 2547/2 a p.č. 2552/2, k.ú. Žabovřesky
- 2.16 Dohoda o ukončení nájmu části pozemku p.č. 5646, k.ú. Žabovřesky
- 2.17 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 271, k.ú. Žabovřesky
- 2.18 Prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 5180/1, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna
- 2.19 Přejedání nájmu bytu č. 14 v domě Gabriely Preissové 3, Brno
- 2.20 Pronájem obecního bytu č. 7, Voroněžská 16, vel. 3+1
- 2.21 Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 19 v bytovém domě Pod Kaštany 7, Brno
- 2.22 Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 14 v bytovém domě Kounicova 85, Brno
- 2.23 Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 27 v bytovém domě Voroněžská 9, Brno
- 2.24 Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 2 v bytovém domě Vychodilova 9, Brno
- 2.25 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Vychodilova 12, byt č. 59, Brno a Sedláková 28, byt č. 38, Brno
- 2.26 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Poznaňská 20, byt č. 5, Brno, Minoritská 12, byt č. 1, Brno a Botanická 45a, byt č. 7, Brno
- 2.27 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 13, byt č. 20, Brno a Heinrichova 29, byt č. 2, Brno
- 2.28 Pronájem obecního bytu č. 16, Vychodilova 12, vel. 1+0, s postoupením pohledávky
- 2.29 Žádost o souhlas nové podnájemní smlouvy k bytu č. 20, Kounicova 75, Brno, na dobu určitou
- 2.30 Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 3 v bytovém domě Kounicova 85, Brno
- 2.31 Dohoda o centralizovaném zadávání - nákup energií na rok 2018
- 2.32 Pronájem prostor v objektu Mateřská škola, Brno, Žižkova 57, příspěvková organizace a zahrady, ve školním roce 2017/2018
- 2.33 Pronájem části pozemku p.č. 2608/12, k.ú. Žabovřesky
- 2.34 Žádost o souhlas s podnájemem bytu č.15 v domě Kounicova 81, Brno, na dobu určitou
- 2.35 Návrh na změnu podmínky pro uzavírání smluv na pronájem pozemků v k.ú. Žabovřesky – lokalita Žabovřeské louky
- 2.36 Zásady postupu při pronájmu obecních bytů v majetku Statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky
- 2.37 Žádost o zrušení části usnesení o neudělení souhlasu s pronájemem prostor v objektu Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace, ve školním roce 2017/2018
- 2.38 Pronájem prostor v objektu Základní škola Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace, ve školním roce 2017/2018
- 2.39 Pronájem prostor v objektu Základní škola Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, ve školním roce 2017/2018
- 2.40 Zřízení služebnosti k pozemkům v k.ú. Žabovřesky v rámci stavby „Silnice 1/42 Brno, VMO Žabovřeská I.“
- 2.41 Vyjádření městské části Brno-Žabovřesky ke směně pozemků a objektu ve vlastnictví právnické osoby za pozemky a objekt ve vlastnictví statutárního města Brna a k následnému svěřeni pozemků a objektu do správy městské části Brno-Žabovřesky – Plovdivská 7
- 2.42 Vyúčtování služeb za rok 2016 v bytě č.2, č.3, č.4 v domě Eliášova 39, Brno
- 2.43 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 22, byt č. 8, Brno a Kopečná 37, byt č. 60, Brno

3. Odbor finanční

- 3.1 Plnění rozpočtu za 1. pololetí 2017 městské části Brno-Žabovřesky včetně bytového hospodářství
- 3.2 Střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Žabovřesky na období 2019 - 2023
- 3.3 Odpisový plán pro rok 2017
- 3.4 Rozpočtové opatření č. 14/2017

- 3.5 Rozpočtové opatření č. 15/2017
- 3.6 Souhlas s vyřazením majetku Mateřské školy Brno, nám. Svornosti 8
- 3.7 Poskytnutí návratné finanční výpomoci Mateřské škole Brno, Žižkova 57
- 3.8 Poskytnutí finančních prostředků Základní škole Brno, nám. Svornosti 7 na vybavení provozních místností

4. Odbor investiční

- 4.1 Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce odpadních stoupaček a rozvodů vody u bytových domů Pod Kaštany č. 12, 14, 16, 18“
- 4.2 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce bytového jádra v bytě č. 67 v bytovém domě Vychodilova 12, Brno“
- 4.3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 40/17 ze dne 26.04.2017 uzavřené se „Sdružením pro realizaci víceúčelového zařízení 14 SYNER, s.r.o., jako vedoucí společník, IČO: 482 92 516, Framo, spol. s r. o., jako společník, IČO: 449 61 219 na zakázku „Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brno-Žabovřeskách“
- 4.4 Výzva k podání nabídky v rámci minitendru „Úprava zahrad MŠ Fanderlíkova a MŠ Žižkova, Brno“

5. Odbor všeobecný

- 5.1 Návrh obecně závazné vyhlášky č. /2017, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
- 5.2 Návrh změny přílohy nařízení statutárního města Brna č. 14/2016, kterým se mění a doplňuje nařízení statutárního města Brna č. 8/2007, kterým se vymezují úseky místních komunikací a chodníků, na nichž se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, ve znění pozdějších nařízení
- 5.3 Dáme na vás - participativní rozpočet města Brna, souhlas s realizací projektu „Cyklistům vjezd povolen do podchodu pod městským okruhem v Žabovřeskách“
- 5.4 Dáme na vás - participativní rozpočet města Brna, souhlas s realizací projektu „Revitalizace rekreační plochy na ulici Luční v Žabovřeskách“
- 5.5 Dokumentace „Veveří- dopravně inženýrský podklad“, zpracovaná PK Ossendorf s.r.o.

6. Odbor kultury

nepředkládá materiál

7. Úsek tajemnice

- 7.1 Odměna řediteli Základní školy Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace
- 7.2 Odměna řediteli Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace
- 7.3 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol
- 7.4 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol
- 7.5 Návrh odměn ředitelům škol a školských zařízení
- 7.6 Přerušování provozu Mateřské školy, Brno, Žižkova 57, příspěvková organizace ve školním roce 2017/2018

8. Předběžný program XVIII. zasedání ZMČ BŽ

9. Různé

Hlasování o programu: 5 : 0 : 0 schváleno

2. Odbor majetkový a bytový

2.1 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 2301/5, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 2301/5 – zastavěná plocha garáží o výměře 21 m², k.ú. Žabovřesky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.2 Pronájem částí pozemku p.č. 2510/1, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy na pronájem částí pozemku p.č. 2510/1 – ost. plocha o celkové výměře 403 m² – parkovací stání č. 8 a podíl na přístupové cestě, k.ú. Žabovřesky, s nájemcem ke dni 30.09.2017,

schvaluje pronájem částí pozemku p.č. 2510/1 - ost.plocha o celkové výměře 403 m², k.ú. Žabovřesky, členěného na jednotlivá stání a přístupovou cestu:

- parkovací stání č. 8 o výměře 14 m² + podíl na přístupové cestě o výměře 15 m².

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 500,- Kč/měsíc/stání, s účinností od 01.10.2017.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.3 Vyjádření městské části Brno-Žabovřesky ke změnám nájemní smlouvy ve věci užívání pozemku p.č. 5179/3 a částí pozemku p.č. 5179/2, vše v k.ú. Žabovřesky, uzavřené z úrovně statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 6208-2-069 ze dne 18.03.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 05.11.2014, nájemce 11. Pionýrská skupina Vlci, Kroftova 108, 616 00 Brno, IČO: 643 28 945, s těmito změnami:

- zahrnutí movitého majetku ve vlastnictví nájemce – klubovna, do nájemní smlouvy
- prodloužení výpovědní lhůty na 10 nebo 12 měsíců
- rozšíření nájemní smlouvy o nového nájemce Lištička – lesní mateřská školka z.s.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.4 Žádost o povolení umístění reklamní cedule - k prostoru sl. podnikání č. 513, Minská 32, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** označení nemovité věci při vstupu do domu na ul. Minská 32, Brno, kde se nachází pronajatý prostor č. 513 (prostor sloužící podnikání), nájemci tohoto prostoru uzavřeného Smlouvou o nájmu prostoru sloužícímu podnikání ze dne 20.12.2016 Nicholasi Nazarčukovi, IČO: 031 39 794, formou připevnění odnímatelné nástěnné reklamní cedule obdélníkového tvaru v bílém provedení s textem modré a červené barvy a logem v modré barvě (telefon s rozbitým displejem), která bude ukotvena pomocí vrutů do již existujících otvorů na obkladech nad hlavním vchodem do domu, na základě žádosti nájemce ze dne 09.08.2017. Náklady na opatření takového označení včetně jeho instalace bude provedeno vlastním nákladem nájemce. Po skončení nájmu má nájemce povinnost odstranit jím umístěné označení a uvést nemovitou věc do původního stavu.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.5 Skončení nájmu prostor sloužících podnikání č. 559 v domě na ul. Voroněžská 2549/9, Brno, dohodou ke dni 31.10.2017

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** Dohodu o skončení nájmu prostor sloužících podnikání č. 559, uzavřeného s účinností od 01.10.1997 Smlouvou o nájmu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.05.2000, dodatku č. 2 ze dne 11.06.2003 a dodatku č. 3 ze dne 05.05.2006, na dobu neurčitou, situované v bytovém domě č. p. 2549, na ulici Voroněžská č. or. 9, v Brně, o celkové výměře 23 m², za účelem využití sběrný chemické čistírny prádla, praní a mandlování prádla, a to ke dni 31.10.2017, s nájemkyní Monikou Hutníkovou, IČO: 473 78 069, na základě podané žádosti dne 26.07.2017.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.6 Souhlas s umístěním sídla společnosti v objektu Radnice, Horova 1623/28, Brno - zubní ordinace – MUDr. Pavel Novotný

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s umístěním sídla spol. NOPADENT s.r.o., v objektu Radnice městské části Brno-Žabovřesky, č. p. 1623, č. or. 28 na ulici Horova, 616 00 Brno, vystavěné na pozemku p.č. 2105/1, k.ú. Žabovřesky, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 10001.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.7 Propachtování pozemku p.č. 1383, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje propachtování pozemku p.č. 1383 – zahrada o výměře 273 m², k.ú. Žabovřesky,
schvaluje pachtovní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší pachtovného 7,- Kč/m²/rok.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.8 Žádost o prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení a úroků z prodlení k nájemnému za r. 1999, 2000 - byt č.1, Kounicova 16/75, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení v úhrnné výši 2.516.895,96 Kč, tj. poplatků z prodlení vyčíslené ve výši 2.364.169,53 Kč ke dni 17.03.2017 (tj. ke dni úhrady jistiny), poplatků z prodlení ve výši 21.762,94 Kč vyčíslené ke dni 24.07.2017 a úroků z prodlení ve výši 69.626,49 Kč vyčíslené ke dni 24.07.2017, jejichž právním titulem je Platební rozkaz čj. 52C 32/2001-19 ze dne 06.04.2001 vydaný MS v Brně a poplatku z prodlení ve výši 61.337,- Kč vyčíslený za dobu od července 1999 do 31.12.2000, který byl vyčíslen jako příslušenství jistiny a přiznaný Platebním rozkazem čj. 52C 32/2001-19 ze dne 06.04.2001 MS v Brně, vztahující se k dluhu na nájemném vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 1 v domě na ul. Kounicova 16/75, Brno, na základě žádosti ze dne 28.07.2017,

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení v úhrnné výši 2.516.895,96 Kč**, tj. poplatků z prodlení vyčíslené ve výši 2.364.169,53 Kč ke dni 17.03.2017 (tj. ke dni úhrady jistiny), poplatků z prodlení ve výši 21.762,94 Kč vyčíslené ke dni 24.07.2017 a úroků z prodlení ve výši 69.626,49 Kč vyčíslené ke dni 24.07.2017, jejichž právním titulem je Platební rozkaz čj. 52C 32/2001-19 ze dne 06.04.2001 vydaný MS v Brně a poplatku z prodlení ve výši 61.337,- Kč vyčíslený za dobu od července 1999 do 31.12.2000, který byl vyčíslen jako příslušenství jistiny a přiznaný Platebním rozkazem čj. 52C 32/2001-19 ze dne 06.04.2001 MS v Brně, vztahující se k dluhu na nájemném vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 1 v domě na ul. Kounicova 16/75, Brno, na základě žádosti ze dne 28.07.2017.

Hlasování: 0 : 0 : 5 nebylo přijato usnesení

2.9 Přejedání nájmu bytu č. 4 v domě Vychodilova 13, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **konstatuje**, že nebyly splněny podmínky ust. § 2279 obč. zák. pro přechod nájmu bytu č. 4 v domě Vychodilova 13, vel. 1+1, Brno, z nájemce, který dne 06.07.2017 zemřel, na syna.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.10 Přejchod nájmu bytu č. 14 v domě Voroněžská 12, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **nesouhlasí**, s přechodem nájmu bytu č. 14 v domě Voroněžská 12, vel. 2+1, Brno, dle ust. § 2279 obč. zák. z nájemkyně, která dne 16.06.2017 zemřela, na pra-pra-synovce.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.11 Žádost o vyjádření městské části Brno-Žabovřesky ke zcizení/pronájmu pozemků v k.ú. Žabovřesky – lokalita Veverí – Pod Kaštany – Tábora

Rada městské části Brno-Žabovřesky

1a) projednala

směnu částí pozemků p.č. 2797/5, 2801/7, k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví spol. INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., za částí pozemků p.č. 2798/2, 2802, 2799/2, 2799/6, 2797/3, 2797/1, vše k.ú. Žabovřesky a za celý pozemek p.č. 2798/3, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna směnu částí pozemků p.č. 2797/5, 2801/7, k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví spol. INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., za částí pozemků p.č. 2798/2, 2802, 2799/2, 2799/6, 2797/3, 2797/1, vše k.ú. Žabovřesky a za celý pozemek p.č. 2798/3, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

1b) projednala

zcizení pozemků p.č. 2798/2, 2798/3, 2802, 2799/2, 2799/6 a částí pozemků p.č. 2797/3, 2797/1, vše k.ú. Žabovřesky, spol. INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna zcizení pozemků p.č. 2798/2, 2798/3, 2802, 2799/2, 2799/6 a částí pozemků p.č. 2797/3, 2797/1, vše k.ú. Žabovřesky, spol. INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

2) projednala

zcizení pozemků p.č. 2824/4, 2824/8, 2824/9, 2824/12, 2824/1, 2824/2, 2824/3, 2824/5, vše k.ú. Žabovřesky, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek ve Společenství pro dům Veverí č. 110, 112, 114, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna zcizení pozemků p.č. 2824/4, 2824/8, 2824/9, 2824/12, 2824/1, 2824/2, 2824/3, 2824/5, vše k.ú. Žabovřesky, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek ve Společenství pro dům Veverí č. 110, 112, 114, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

3) projednala

pronájem pozemků p.č. 2799/6, 2799/2, k.ú. Žabovřesky a částí pozemků p.č. 2802, 2798/2, vše k.ú. Žabovřesky, Společenství vlastníků jednotek domu Veveří 106, 108, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Radě města Brna pronájem pozemků p.č. 2799/6, 2799/2, k.ú. Žabovřesky a částí pozemků p.č. 2802, 2798/2, vše k.ú. Žabovřesky, Společenství vlastníků jednotek domu Veveří 106, 108, z úrovně statutárního města Brna, **schválit**.

4) projednala

zcizení části pozemku p.č. 2802, k.ú. Žabovřesky, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek ve SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU ZBOROVSKÁ 1a, Brno, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna zcizení části pozemku p.č. 2802, k.ú. Žabovřesky, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek ve SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU ZBOROVSKÁ 1a, Brno, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.12 Mobilní ledová plocha a startovací vozík

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** prodej mobilní ledové plochy o rozměrech 20 x 45 bm vč. příslušenství v ceně 855.000,- Kč a startovacího vozíku zn. TEWLIN Dynamic 420 START v ceně 2.150,- Kč, tj. v ceně stanovené znaleckým posudkem č. 2850/17 ze dne 05.04.2017 zpracovatele, znalce Krajského soudu v Brně.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.13 Prodloužení nájemní smlouvy na byt č.19 ve střešní nástavbě domu Gabriely Preissové 1, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy u obecního bytu č.19 ve střešní nástavbě domu Gabriely Preissové 1 nájemci, postaveného dle programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury. Nájemní smlouva bude prodloužena dodatkem č.5 na dobu určitou 2 roky do 31.10.2019, bez podmínky podpisu notářského zápisu s exekuční doložkou.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.14 Žádost o uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců s možností splácení dluhu po 2.500,- Kč/měsíc, nájemkyně bytu č. 13, Pod Kaštany 9, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců se splátkami ve výši 2.500,- Kč/měsíc na dluh na nájemném a službách za období měsíců 9/2016, 3,4,5,6,7/2017 v částce 37.901,- Kč a na dluh z vyúčtování služeb roku 2016 v částce 12.759,- Kč, tj. v úhrnné výši 50.660,- Kč, spojené s užíváním bytu č. 13 v domě Pod Kaštany 9, Brno s nájemkyní na základě podané žádosti dne 28.08.2017,

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit** uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců se splátkami ve výši 2.500,- Kč/měsíc na dluh na nájemném a službách za období měsíců 9/2016, 3,4,5,6,7/2017 v částce 37.901,- Kč a na dluh z vyúčtování služeb roku 2016 v částce 12.759,- Kč, tj. v úhrnné výši 50.660,- Kč, spojené s užíváním bytu č. 13 v domě Pod Kaštany 9, Brno s nájemkyní na základě podané žádosti dne 28.08.2017.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.15 Znovuprojednání žádosti o prodej pozemků p.č. 2547/2 a p.č. 2552/2, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala prodej pozemků p.č. 2547/2 – ost. plocha, zeleň o výměře 45 m² a p.č. 2552/2 – zast. plocha, společný dvůr o výměře 597 m², vše v k.ú. Žabovřesky, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v bytovém domě Chládkova 2047/19, 616 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna prodej pozemků p.č. 2547/2 – ost. plocha, zeleň o výměře 45 m² a p.č. 2552/2 – zast. plocha, společný dvůr o výměře 597 m², vše v k.ú. Žabovřesky, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v bytovém domě Chládkova 2047/19, 616 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.16 Dohoda o ukončení nájmu části pozemku p.č. 5646, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** dohodu o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části d) pozemku p.č. 5646 – zahrada o výměře 446 m², k.ú. Žabovřesky s nájemcem ke dni 30.09.2017.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.17 Pronájem pozemku pod garáží p.č. 271, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje pronájem pozemku p.č. 271 – zastavěná plocha garáží o výměře 19 m², k.ú. Žabovřesky, **schvaluje**

nájemní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 45,- Kč/m²/rok. Ve smlouvě bude zakotvena podmínka úklidu před garáží.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.18 Prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 5180/1, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala pronájem části pozemku p.č. 5180/1 – díl B o výměře 10 m², k.ú. Žabovřesky, dle zaměření skutečného stavu zak.č. 31/2017 zpracovaného geodetickou spol. MapKart s.r.o., z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Radě města Brna pronájem části pozemku p.č. 5180/1 – díl B o výměře 10 m², k.ú. Žabovřesky, dle zaměření skutečného stavu zak.č. 31/2017 zpracovaného geodetickou spol. MapKart s.r.o., z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**,

projednala prodej části pozemku p.č. 5180/1 – díl B o výměře 10 m², k.ú. Žabovřesky, dle zaměření skutečného stavu zak.č. 31/2017 zpracovaného geodetickou spol. MapKart s.r.o., z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna prodej části pozemku p.č. 5180/1 – díl B o výměře 10 m², k.ú. Žabovřesky, dle zaměření skutečného stavu zak.č. 31/2017 zpracovaného geodetickou spol. MapKart s.r.o., z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.19 Přejedání nájmu bytu č. 14 v domě Gabriely Preissově 3, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

ruší usnesení z 76. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky konaného dne 03.04.2017, bod 2.12

bere na vědomí, že byly splněny podmínky ust. § 2279 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pro přechod nájmu bytu č. 14 v domě Gabriely Preissově 3, Brno, vel. 2+1, z nájemce, která dne 11.11.2016 zemřela, na vnuka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky do 11.11.2018.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.20 Pronájem obecního bytu č. 7, Voroněžská 16, vel. 3+1

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 7 v domě Voroněžská 16, vel. 3+1, Brno za podmínky vrácení stávajícího bytu č.10, Voroněžská 14, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.21 Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 19 v bytovém domě Pod Kaštany 7, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje nájemci bytu č. 19 v domě Pod Kaštany 7, Brno, provedení úprav v bytě – výměnu kuchyňské linky vč. nových rozvodů vody, výměnu dřezové vodovodní baterie a výměnu PVC v kuchyni vč. nivelační hmoty, a to na vlastní náklady nájemce bytu bez možnosti pozdější návratnosti vynaložených finančních prostředků a za předpokladu dodržení podmínek správce domu společnosti BYTASEN spol. s r.o., dle vyjádření ze dne 07.08.2017

souhlasí s proplacením ceny za zařizovací předměty, dle ceníku zařizovacích předmětů pro rok 2017, formou refundace v celkové výši 16.800 Kč, dle rozpisu správce společnosti BYTASEN spol. s r.o.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.22 Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 14 v bytovém domě Kounicova 85, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje nájemci bytu č. 14 v domě Kounicova 85, Brno, provedení úprav v bytě – výměnu stávajícího PVC v kuchyni a předsíni vč. nivelační hmoty, a to na vlastní náklady nájemce bytu bez možnosti pozdější návratnosti vynaložených finančních prostředků a za předpokladu dodržení podmínek správce domu společnosti BYTASEN spol. s r.o., dle vyjádření ze dne 04.07.2017

souhlasí s proplacením ceny za zařizovací předměty, dle ceníku zařizovacích předmětů pro rok 2017, formou refundace v celkové výši 7.301 Kč, dle rozpisu správce společnosti BYTASEN spol. s r.o.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.23 Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 27 v bytovém domě Voroněžská 9, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** nájemci bytu č. 27 v domě Voroněžská 9, Brno, provedení úpravy v bytě - zasklení 2 lodžii bezrámovým zasklívacím systémem ALUVISTA, a to na vlastní náklady nájemce bytu, bez možnosti pozdější návratnosti vynaložených finančních prostředků.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.24 Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 2 v bytovém domě Vychodilova 9, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** nájemci bytu č. 2 v domě Vychodilova 9, Brno, provedení úprav v bytě – výměnu stávajícího PVC za plovoucí podlahu ve 2 pokojích vč. vyrovnání podlahy nivelační hmotou a výměnu stávajícího PVC v předsíni a komoře za dlažbu, a to na vlastní náklady nájemce bytu bez možnosti pozdější návratnosti vynaložených finančních prostředků a za předpokladu dodržení podmínek správce domu společnosti BYTASEN spol. s r.o., dle vyjádření ze dne 15.08.2017 **souhlasí** s proplacením ceny za zařizovací předměty, dle ceníku zařizovacích předmětů pro rok 2017, formou refundace v celkové výši 13.198 Kč, dle rozpisu správce společnosti BYTASEN spol. s r.o.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.25 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Vychodilova 12, byt č. 59, Brno a Sedláková 28, byt č. 38, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Vychodilova 12, byt č.59, vel. 1+0, Brno a Sedláková 28, byt č. 38, Brno, vel. 2+kk. Účinnost Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je podmíněna souhlasem všech vlastníků bytů jednotlivých postupitelů.

schvaluje Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 59, Vychodilova 12, Brno, která je podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dohoda o ukončení nájmu bytu a následné uzavření nové nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí být uskutečněno do tří měsíců ode dne, kdy dohoda nabyla účinnosti, jinak souhlas vlastníka bytu pozbude platnosti.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.26 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům

Poznaňská 20, byt č. 5, Brno, Minoritská 12, byt č. 1, Brno a Botanická 45a, byt č. 7, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Poznaňská 20, byt č. 5, vel. 2+1, Brno, Minoritská 12, byt č. 1, vel. 2+1, Brno a Botanická 45a, byt č. 7, vel. 2+1, Brno.

Účinnost Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je podmíněna souhlasem všech vlastníků bytů jednotlivých postupitelů,

schvaluje Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 5, Poznaňská 20, Brno, která je podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dohoda o ukončení nájmu bytu a následné uzavření nové nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí být uskutečněno do tří měsíců ode dne, kdy dohoda nabyla účinnosti, jinak souhlas vlastníka bytu pozbude platnosti.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.27 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům

Pod Kaštany 13, byt č. 20, Brno a Heinrichova 29, byt č. 2, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje, v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 13, byt č. 20, vel. 2+1, Brno a Heinrichova 29, byt č. 2, Brno, vel. 2+1. Účinnost Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je podmíněna souhlasem všech vlastníků bytů jednotlivých postupitelů,

schvaluje Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 20, Pod Kaštany 13, Brno, která je podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dohoda o ukončení nájmu bytu a následné uzavření nové nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí být uskutečněno do tří měsíců ode dne, kdy dohoda nabyla účinnosti, jinak souhlas vlastníka bytu pozbude platnosti.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.28 Pronájem obecního bytu č. 16, Vychodilova 12, vel. 1+0, s postoupením pohledávky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje pronájem obecního bytu č. 16 v domě Vychodilova 12, vel. 1+0, Brno, nájemci s podmínkou postoupení pohledávky za úplatu kterou má statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky vůči původnímu nájemci bytu na dluhu na nájmu a zálohách na služby, která ke dni 09.06.2017 činí celkem 26.426,- Kč, na úrocích z prodlení ke dni vrácení bytu tj. 09.06.2017, nedoplatku z vyúčtování služeb r.2016 a nákladech na vyklizení bytu včetně sklepní kóje, v celkové výši 13.141,- Kč, tj. úhrnem ve výši 39.567,- Kč. S vybraným nájemcem bude sepsána písemná smlouva o postoupení pohledávky za úplatu dle ust. § 1879 obč. zák. a nájemce postoupenou pohledávku uhradí před podpisem nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, bez povinnosti složení peněžní jistoty, s nájemným ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem, **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky schválit uzavření smlouvy o postoupení pohledávky.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.29 Žádost o souhlas nové podnájemní smlouvy k bytu č. 20, Kounicova 75, Brno, na dobu určitou

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** podnájem bytu č. 20, vel. 2+1, Kounicova 75, Brno, mezi nájemcem a podnájemci na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.4.2018 za podmínky, že úhrada za podnájem bytu nepřevyší aktuální výši nájemného a záloh na služby.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.30 Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 3 v bytovém domě Kounicova 85, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** nájemci bytu č. 3 v domě Kounicova 85, Brno, provedení úprav v bytě – výměna elektroinstalace v celém bytě vč. nového umístění zásuvek, vypínačů a jističů, výměna kuchyňské linky a výměna PVC v kuchyni vč. nivelační hmoty, a to na vlastní náklady nájemce bytu bez možnosti pozdější návratnosti vynaložených finančních prostředků a za předpokladu dodržení podmínek správce domu společnosti BYTASEN spol. s r.o., dle vyjádření ze dne 02.08.2017.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.31 Dohoda o centralizovaném zadávání - nákup energií na rok 2018

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje „Dohodu o centralizovaném zadávání“ se Statutárním městem Brnem, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, na centrální nákup elektrické energie a zemního plynu pro statutární město Brno na období od 01.04.2018 do 31.12.2018, pro odběrná místa v objektech městské části Brno-Žabovřesky a

pověřuje starostu městské části Brno-Žabovřesky podpisem této dohody.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.32 Pronájem prostor v objektu Mateřská škola, Brno, Žižkova 57, příspěvková organizace a zahrady, ve školním roce 2017/2018

Rada městské části Brno-Žabovřesky

neuděluje souhlas s pronájmem prostor – učebna (herna), v objektu Mateřské školy, Brno, Žižkova 57, Žižkova č.or. 57, č. p. 1989 a zahrady situované na pozemcích p.č. 2870 a 2872, vše v k.ú. Žabovřesky, ve školním roce 2017/2018 níže uvedenému subjektu:

Učebna, zahrada: za účelem „Vzdělávání dospělých“

MUDr. Barbora Peloušková, nám. Svobody 18, 602 00 Brno, IČO: 027 64 105

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.33 Pronájem části pozemku p.č. 2608/12, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje pronájem části (43 m²) pozemku p.č. 2608/12 – ost. plocha, ost. komunikace o celkové výměře 3.565 m², k.ú. Žabovřesky,

schvaluje nájemní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, s výší nájmu 400,-Kč/m²/rok.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.34 Žádost o souhlas s podnájmem bytu č.15 v domě Kounicova 81, Brno, na dobu určitou

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** podnájmem bytu č. 15, vel. 2+1, Kounicova 81, Brno, mezi nájemcem a podnájemcem na dobu určitou od 01.10.2017 do 31.03.2019 za podmínky, že úhrada za podnájmem bytu nepřevyší aktuální výši nájemného a záloh na služby.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.35 Návrh na změnu podmínky pro uzavírání smluv na pronájem pozemků v k.ú Žabovřesky – lokalita Žabovřeské louky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala návrh na změnu podmínky pro uzavírání smluv na pronájem pozemků p.č. 5052/1, 5070/1, 5048/27, 5048/63, 5048/24, 5048/56, 5048/54, 5048/50, 5048/19, 5048/65, 5048/29, 5048/30, 5048/70, 5034/27, 5048/75, 5048/9, 5048/10, 5048/52, 5048/45, 5048/53, 5034/33, 5034/9, 5034/10, 5034/6, 5034/11, 5048/80, 5040/5, 5034/106, 5045/6, 5037/11, 5036/1, 5045/9, 5034/109, 5034/48, 5034/113, 5034/15, 5034/47, 5034/35, 5034/37, 5034/111, 5034/130, 5034/23, 5034/112, 5034/19, 5034/20, 5034/17, 5034/107, 5034/50, 5034/108, 4872/168, 4872/171, 4872/167, 4872/166, 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4840/89, 4872/172, 4855, 4872/76, 4872/83, 4872/78, 5023/4, 5023/3, 4841/22, 4841/27, 4872/3, 4872/145, 4872/146, 4872/147, 4841/1, 5023/1, 4872/159, 4872/161, 5063/4, 5063/12, 5063/5, 4872/162, 5063/6, 5063/7, 5048/110, 4872/144, 5048/116, 5048/111, 4841/28, vše v k.ú. Žabovřesky – lokalita Žabovřeské louky, užívaných jako zahrady a orná půda, stanovených Zastupitelstvem města Brna při svěřeni těchto pozemků městské části Brno-Žabovřesky takto:

1. uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 1 rok bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **požádat a doporučit** Zastupitelstvu města Brna návrh na změnu podmínky pro uzavírání smluv na pronájem pozemků p.č. 5052/1, 5070/1, 5048/27, 5048/63, 5048/24, 5048/56, 5048/54, 5048/50, 5048/19, 5048/65, 5048/29, 5048/30, 5048/70, 5034/27, 5048/75, 5048/9, 5048/10, 5048/52, 5048/45, 5048/53, 5034/33, 5034/9, 5034/10, 5034/6, 5034/11, 5048/80, 5040/5, 5034/106, 5045/6, 5037/11, 5036/1, 5045/9, 5034/109, 5034/48, 5034/113, 5034/15, 5034/47, 5034/35, 5034/37, 5034/111, 5034/130, 5034/23, 5034/112, 5034/19, 5034/20, 5034/17, 5034/107, 5034/50, 5034/108, 4872/168, 4872/171, 4872/167, 4872/166, 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4840/89, 4872/172, 4855, 4872/76, 4872/83, 4872/78, 5023/4, 5023/3, 4841/22, 4841/27, 4872/3, 4872/145, 4872/146, 4872/147, 4841/1, 5023/1, 4872/159, 4872/161, 5063/4, 5063/12, 5063/5, 4872/162, 5063/6, 5063/7, 5048/110, 4872/144, 5048/116, 5048/111, 4841/28, vše v k.ú. Žabovřesky – lokalita Žabovřeské louky, užívaných jako zahrady a orná půda, stanovených Zastupitelstvem města Brna při svěřeni těchto pozemků městské části Brno-Žabovřesky takto:

1. uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 1 rok bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele, **schválit**.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.36 Zásady postupu při pronájmu bytů v majetku Statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala návrh změn a doplnění Zásad postupu při pronájmu bytů v majetku Statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky Zásady postupu při pronájmu bytů v majetku Statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.37 Žádost o zrušení části usnesení o neudělení souhlasu s pronájmem prostor v objektu Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace, ve školním roce 2017/2018

Rada městské části Brno-Žabovřesky

ruší část usnesení 85. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konané dne 26.07.2017, bod 2.12, kdy **neudělila souhlas** s pronájmem prostor v objektu Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace, nám. Svornosti č.or.7, č. p. 2571 ve školním roce 2017/2018 níže uvedenému subjektu:

Části chodby:

- COME vending s.r.o., Rolnická 1551/146, 747 05 Opava, IČO: 476 66 960 za účelem provozování výdejních automatů na mléko.

uděluje souhlas

s pronájmem prostor v objektu Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace, nám. Svornosti č.or.7, č. p. 2571 ve školním roce 2017/2018 níže uvedenému subjektu:

Části chodby:

- COME vending s.r.o., Rolnická 1551/146, 747 05 Opava, IČO: 476 66 960 za účelem provozování výdejních automatů na mléko

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.38 Pronájem prostor v objektu Základní škola Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace, ve školním roce 2017/2018

Rada městské části Brno-Žabovřesky

uděluje souhlas s pronájmem prostor v objektu Základní školy Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace, Jana Babáka č.or. 1, č. p. 1960, ve školním roce 2017/2018 níže uvedeným subjektům:

Části chodby:

- COME vending s.r.o., Rolnická 1551/146, 747 05 Opava, IČO: 476 66 960 za účelem provozování výdejních automatů na mléko

tělocvična: provozování sportovních her

- Korfbal klub Brno, z.s., Břenkova 15, 613 00 Brno, IČO: 449 64 978

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.39 Pronájem prostor v objektu Základní škola Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, ve školním roce 2017/2018

Rada městské části Brno-Žabovřesky

uděluje souhlas s pronájmem prostor v objektu Základní školy Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, Sirotkova č.or.36, č. p. 371 ve školním roce 2017/2018 níže uvedeným subjektům:

Části chodby:

- COME vending s.r.o., Rolnická 1551/146, 747 05 Opava, IČO: 476 66 960 za účelem provozování výdejních automatů na mléko

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.40 Zřízení služebnosti k pozemkům v k.ú. Žabovřesky v rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I.“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: Část III. – ostatní nemovitý majetek, p.č. 73/1, 76/1, 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4855, 6287/10, vše v k.ú. Žabovřesky, ve prospěch spol. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje voleným orgánům statutárního města Brna zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: Část III. – ostatní nemovitý majetek, p.č. 73/1, 76/1, 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4855, 6287/10, vše v k.ú. Žabovřesky, ve prospěch spol. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, z úrovně statutárního města Brna, **schválit**.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.41 Vyjádření městské části Brno-Žabovřesky ke směně pozemků a objektu ve vlastnictví právnické osoby za pozemky a objekt ve vlastnictví statutárního města Brna a k následnému svěřeni pozemků a objektu do správy městské části Brno-Žabovřesky – Plovdivská 7

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala směnu pozemků p.č. 2372/1, 2372/2, 2373/37, vše v k.ú. Žabovřesky, včetně objektu č.p. 2560 vystavěného na pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví spol. Půdy Brno, s.r.o., Skorkovského 870/27, 636 00 Brno, IČO: 268 95 455, za pozemky p.č. 166/1, 166/2, 166/3, 138/37, vše v k.ú. Staré Brno, včetně objektu č.p. 917 vystavěného na pozemku p.č. 166/1, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna směnu pozemků p.č. 2372/1, 2372/2, 2373/37, vše v k.ú. Žabovřesky, včetně objektu č.p. 2560 vystavěného na pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví spol. Půdy Brno, s.r.o., Skorkovského 870/27, 636 00 Brno, IČO: 268 95 455, za pozemky p.č. 166/1, 166/2, 166/3, 138/37, vše v k.ú. Staré Brno, včetně objektu č.p. 917 vystavěného na pozemku p.č. 166/1, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna, **schválit**.

Objekt č.p. 2560 vystavěný na pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky bude po nabytí do majetku města Brna sloužit k účelu vybudování komunitního centra,

Potřeba nabytí objektu č.p. 2560, vystavěný na pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky, vznikla z důvodu potřeby prostorového rozšíření Waldorfské základní školy a mateřské školy Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je SMB, nikoli MČ, do prostor užívaných v současné době Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace do náhradních prostor tohoto objektu. O této potřebě se MČ dozvěděli prostřednictvím MMB až v březnu letošního roku,

projednala svěřeni pozemků p.č. 2372/1, 2372/2, 2373/37, vše v k.ú. Žabovřesky, včetně objektu č.p. 2560 vystavěného na pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna svěřeni pozemků p.č. 2372/1, 2372/2, 2373/37, vše v k.ú. Žabovřesky, včetně objektu č.p. 2560 vystavěného na pozemku p.č. 2372/1, k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna, **schválit**.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.42 Vyúčtování služeb za rok 2016 v bytě č. 2, č. 3 a č. 4 v domě Eliášova 39, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky **neschvaluje** poskytnutí slevy z vyúčtování služeb za rok 2016 z nákladů na teplo nájemcům bytu č. 2, nájemcům bytu č. 3 a nájemkyni bytu č. 4 v domě Eliášova 39, Brno.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

2.43 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 22, byt č. 8, Brno a Kopečná 37, byt č. 60, Brno

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Pod Kaštany 22, byt č.8, vel. 2+1, Brno a Kopečná 37, byt č. 60, Brno, vel. 3+kk. Účinnost Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je podmíněna souhlasem všech vlastníků bytů jednotlivých postupitelů,

schvaluje Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 8, Pod Kaštany 22, Brno, která je podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dohoda o ukončení nájmu bytu a následné uzavření nové nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí být uskutečněno do tří měsíců ode dne, kdy dohoda nabyla účinnosti, jinak souhlas vlastníka bytu pozbude platnosti.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

3. Odbor finanční

3.1 Plnění rozpočtu za 1. pololetí 2017 městské části Brno-Žabovřesky včetně bytového hospodářství

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala plnění rozpočtu za 1. pololetí 2017 včetně bytového hospodářství a **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **vzít na vědomí**.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

3.2 Střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Žabovřesky na období 2019 - 2023

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Žabovřesky na období 2019 – 2023 a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

3.3 Odpisový plán pro rok 2017

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** odpisový plán dlouhodobého majetku městské části Brno-Žabovřesky pro rok 2017.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

3.4 Rozpočtové opatření č. 14/2017

Rada městské části Brno-Žabovřesky
schvaluje úpravu rozpočtu č. 14/2017:

- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 160.342 Kč:
 - + 160.342 Kč – zapojení transferu z Úřadu práce na mzdové prostředky na pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

3.5 Rozpočtové opatření č. 15/2017

Rada městské části Brno-Žabovřesky
projednala úpravu rozpočtu č. 15/2017:

- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 3.635.000 Kč:
 - + 831.000 Kč – daň z příjmů právnických osob za obec za rok 2016
 - 60.000 Kč – úprava převodu z fondu hospodářské činnosti (VHČ)
 - + 200.000 Kč – přijatý dar na pořízení dlouhodobého majetku
 - + 2.664.000 Kč – zapojení nedočerpaných finančních prostředků z roku 2016

a **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

3.6 Souhlas s vyřazením majetku Mateřské školy Brno, nám. Svornosti 8

Rada městské části Brno-Žabovřesky
souhlasí s vyřazením majetku Mateřské školy Brno, nám. Svornosti 8, příspěvkové organizace dle Zápisu likvidační komise o neupotřebitelnosti a vyřazení z evidence majetku ve výši 8.440 Kč
souhlasí s převodem majetku Mateřské školy Brno, nám. Svornosti 8, příspěvkové organizace dle Zápisu likvidační komise o neupotřebitelnosti a vyřazení z evidence majetku ve výši 73.055 Kč do vlastnictví Základní školy, Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace, Mateřské školy, Brno, Fanderlíkova 9a, příspěvkové organizace a Mateřské školy, Brno, Gabriely Preissové 8, příspěvkové organizace

a **žádá** ředitelku Mateřské školy Brno, nám. Svornosti 8, příspěvkové organizace o vysvětlení, proč byl majetek v hodnotě 73.055 Kč přemístěn z Mateřské školy Brno, nám. Svornosti 8, příspěvkové organizace do Mateřské školy Fanderlíkova 9a, příspěvkové organizace a Mateřské školy, Brno, Gabriely Preissové 8, příspěvkové organizace bez předchozího souhlasu zřizovatele.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

3.7 Poskytnutí návratné finanční výpomoci Mateřské školy Brno, Žižkova 57

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednála poskytnutí návratné finanční výpomoci Mateřské škole Brno, Žižkova 57, příspěvkové organizaci, IČO: 708 74 794 ve výši 70.040 Kč na plat školního asistenta z projektu „Personální podpora, profesní rozvoj pedagogů a usnadňování přechodu dětí v MŠ Žižkova Brno“ s termínem vrácení návratné finanční výpomoci do 30.6.2018 a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

3.8 Poskytnutí finančních prostředků Základní škole Brno, nám. Svornosti 7 na vybavení provozních místností

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednála poskytnutí dotace Základní škole Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizaci, IČO: 621 56 837 ve výši 630.000 Kč na vybavení provozních místností v Základní škole Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizaci a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

4. Odbor investiční

4.1 Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Rekonstrukce odpadních stoupaček a rozvodů vody u bytových domů Pod Kaštany č. 12, 14, 16, 18“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

vybírá jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Rekonstrukce odpadních stoupaček a rozvodů vody u bytových domů Pod Kaštany č. 12, 14, 16, 18“

BAVARIA STAV s.r.o. IČO: 255 20 946

v souladu s doporučením hodnotící komise při posouzení a hodnocení nabídek konané dne 04.09.2017 a

schvaluje Smlouvu o dílo a

pověřuje starostu MČ Brno-Žabovřesky podpisem Smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

4.2 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce bytového jádra v bytě č. 67 v bytovém domě Vychodilova 12, Brno“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce bytového jádra v bytě č. 67 v bytovém domě Vychodilova 12, Brno“ a

vyzývá zadavatele, aby neprodleně zahájil úkony směřující k zadání této veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se zněním Zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

4.3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 40/17 ze dne 26.04.2017 uzavřené se „Sdružením pro realizaci víceúčelového zařízení“ SYNER, s.r.o., jako vedoucí společník, IČO: 48292516, Framo, spol. s r. o., jako společník, IČO: 44961219 na zakázku „Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brně-Žabovřeskách“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 40/17 ze dne 26.04.2017 uzavřené se „Sdružením pro realizaci víceúčelového zařízení“ SYNER, s.r.o., jako vedoucí společník, IČO: 482 92 516, Framo, spol. s r. o., jako společník, IČO: 449 61 219 na zakázku „Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brně-Žabovřeskách“ a

pověřuje starostu městské části Brno-Žabovřesky podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 40/17.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

4.4 Výzva k podání nabídky v rámci minitendru „Úprava zahrad MŠ Fanderlíkova a MŠ Žižkova, Brno“

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** výzvu k podání nabídky v rámci minitendru na administraci veřejné zakázky s názvem „Úprava zahrad MŠ Fanderlíkova a MŠ Žižkova, Brno“.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

5. Odbor všeobecný

5.1 Návrh obecně závazné vyhlášky č. /2017, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Rada městské části Brno-Žabovřesky

- **projednala**

návrh obecně závazné vyhlášky č. /2017, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

a doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno- Žabovřesky doporučit Zastupitelstvu statutárního města Brna návrh obecně závazné vyhlášky č. /2017, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

schválit

- **projednala** explicitní souhlas městské části s tím, aby Magistrát města Brna vydával vyjádření k závaznému stanovisku Krajského úřadu k umístění stacionárního zdroje uvedeného v příloze č.2 k zákonu o ochraně ovzduší
- **a doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **souhlasit** s tím, aby Magistrát města Brna vydával vyjádření k závaznému stanovisku Krajského úřadu k umístění stacionárního zdroje uvedeného v příloze č.2 k zákonu o ochraně ovzduší

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

5.2 Návrh změny přílohy nařízení statutárního města Brna č. 14/2016, kterým se mění a doplňuje nařízení statutárního města Brna č. 8/2007, kterým se vymezují úseky místních komunikací a chodníků, na nichž se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, ve znění pozdějších nařízení

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala návrh změny přílohy nařízení statutárního města Brna č. 14/2016, kterým se mění a doplňuje nařízení statutárního města Brna č. 8/2007, kterým se vymezují úseky místních komunikací a chodníků, na nichž se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, ve znění pozdějších nařízení a

doporučuje Radě statutárního města Brna doplnit do přílohy nařízení statutárního města Brna č. 14/2016, kterým se mění a doplňuje nařízení statutárního města Brna č. 8/2007, kterým se vymezují úseky místních komunikací a chodníků, na nichž se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, ve znění pozdějších nařízení následující komunikace:

- Cyklistická stezka podél tramvajového pásu linky č. 1 směrem do Komína (od ul. Stránského po konec katastrálního území MČ Brno-Žabovřesky)
- Cyklistická stezka podél ul. Královopolská (od Rosického nám. až po konec katastrálního území MČ Brno-Žabovřesky)

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

5.3 Dáme na vás — participativní rozpočet města Brna, souhlas s realizací projektu „Cyklistům vjezd povolen do podchodu pod městským okruhem v Žabovřeskách“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

bere na vědomí

- popis projektu „Cyklistům vjezd povolen do podchodu pod městským okruhem v Žabovřeskách“ na území městské části
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Cyklistům vjezd povolen do podchodu pod městským okruhem v Žabovřeskách“ budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna po dobu tří let
- že realizace projektu „Cyklistům vjezd povolen do podchodu pod městským okruhem v Žabovřeskách“ je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2017 a **souhlasí** s realizací předloženého projektu „Cyklistům vjezd povolen do podchodu pod městským okruhem v Žabovřeskách“ v roce 2018.

Hlasování: 3 : 0 : 2 nebylo přijato usnesení

5.4 Dáme na vás — participativní rozpočet města Brna, souhlas s realizací projektu „Revitalizace rekreační plochy na ulici Luční v Žabovřeskách“

Rada městské části Brno-Žabovřesky

bere na vědomí

- popis projektu „Revitalizace rekreační plochy na ulici Luční v Žabovřeskách“ na území městské části
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Revitalizace rekreační plochy na ulici Luční v Žabovřeskách“ budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna po dobu tří let
- že realizace projektu „Revitalizace rekreační plochy na ulici Luční v Žabovřeskách“ je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2017 a **souhlasí** s realizací předloženého projektu „Revitalizace rekreační plochy na ulici Luční v Žabovřeskách“ v roce 2018.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

5.5 Dokumentace „Veverí- dopravně inženýrský podklad“, zpracovaná PK Ossendorf s.r.o.

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala dokumentaci „Veverí- dopravně inženýrský podklad“, zpracovanou PK Ossendorf s.r.o. z 7/2017 a

nesouhlasí s odsunutím zastávky MHD Tábor do křižovatky Veverí - Šumavská ve směru od centra **požaduje** komplexní zpracování návrhu umístění všech zastávek MHD od ulice Rybkova až po zastávku V Zahrádkách (pod ulicí Sochorova).

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

7. Úsek tajemnice

7.1 Odměna řediteli Základní školy Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** mimořádnou odměnu řediteli Základní školy Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace Mgr. Danu Jedličkovi za mimořádné pracovní nasazení v době prázdnin při akci stavba víceúčelového tělovýchovného zařízení ZŠ Sirotkova z fondu odměn Základní školy Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

7.2 Odměna řediteli Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** mimořádnou odměnu řediteli Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace Mgr. Miroslavu Slámovi za mimořádné pracovní nasazení v době prázdnin při akci rekonstrukce kanalizace ZŠ nám. Svornosti z fondu odměn Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

7.3 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2017, kterou se stanoví spádové oblasti základních škol a

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky doporučit Zastupitelstvu statutárního města Brna návrh přílohy obecně závazné vyhlášky č. 2/2017, kterou se stanoví spádové oblasti základních škol

schválit takto

ZŠ Brno, Jana Babáka 1

Bezejmenná, Březinova, Fričova, Gabriely Preissové, Horská, Hvězdárenská, Chládkova, Chlubnova, Jana Babáka (lichá č. 1), Jindřichova, Kainarova, Klímova, Korejská, Kounicova (lichá od č. 69 do č. 93), Kubánská, Matzenauerova, Mučednická, Náhorní, Pod Kaštany, Skalky, Spojovací, Šelepova (lichá od č. 3 do č. 7), Šumavská (sudá od č. 28 do č. 40), Tábor (lichá od č. 1 do č. 37, sudá od č. 2 do č. 36), Terasová, Tůmova, U Vodárny (lichá od č. 1 do č. 25), Voroněžská, Zábranského, Záhřebská, Zborovská, Žižkova (lichá od č. 57 do č. 69, sudá od č. 52 do č. 74).

ZŠ Brno, nám. Svornosti 7

Blatného, Bochořákova, Bráfova, Burianovo nám., Colova, Čajkovského, Doležalova, Drnovická, Dunajevského, Fanderlíkova, Foerstrova, Haasova, Horova, Junácká, Kallabova, Kovařovicova, Kozákova, Královopolská (lichá od č. 1 do č. 139, sudá od č. 2 do č. 90), Kroftova, Kvapilova, Lipská, Luční, Makovského nám., Maničky, Mozolky, nám. Svornosti, Navrátilova, Nohavicova, Ostrá, Pernštejnská, Petřvaldská, Plevova, Plovdivská, Postranní, Poznaňská, Příkrá, Přívrat, Puškinova, Rosického nám., Sabinova, Sochorova, Sovova, Stránského, Strmá, Šmejkalova, Štursova (lichá od č. 3 do č. 35, sudá od č. 2 do č. 20), Topolky, Veslařská (sudá č. 2, lichá č. 25, 25b, 25e) Vrázova, Vychodilova, Zákoutí, Závětrí, Zemkova, Zeyerova, Žabovřeská (lichá č. 3).

ZŠ Brno, Sirotkova 36

Eleonory Voračické, Eliášova, Elišky Machové, Foustkova (lichá od č. 1 do č. 9, sudá od č. 2 do č. 8), Gogolova, Horákova, Jana Nečase, Jelínkova, Kameníčková, Králova, Krondlova (sudá od č. 2 do č. 28), Lužická, Marie Steyskalové, Mezníkova, Minská, Nárožní, Sirotkova, Slezská, Šeránkova, Šmídkova, Tichého, Tolstého, Veverí (lichá od č. 111 do č. 133, sudá od č. 102 do č. 122), Zeleného.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

7.4 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol

Rada městské části Brno-Žabovřesky

projednala Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2017, kterou se stanoví spádové oblasti mateřských škol

a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky doporučit Zastupitelstvu statutárního města Brna návrh obecně závazné vyhlášky č.3/2017, kterou se stanoví spádové oblasti mateřských škol

schválit takto

MŠ Beruška, Plovdivská 6

Blatného, Foerstrova, Haasova, Junácká, Kovařovicova, Kozákova, Královopolská (sudá od č. 2 do č. 90), Lipská, Luční, Makovského nám., Maničky, Mozolky, Navrátilova, Plovdivská, Postranní, Rosického nám., Poznaňská, Přívrat, Sochorova, Stránského, Štursova (lichá od č. 3 do č. 35, sudá od č. 2 do č. 20), Topolky, Záhřebská.

MŠ Brno, Fanderlíkova 9a

Bráfova, Burianovo nám., Čajkovského, Drnovická, Dunajevského, Elišky Machové, Fanderlíkova, Horákova, Jana Nečase, Kallabova, Marie Steyskalové, Nohavicova, Pernštejnská, Petřvaldská, Slezská, Šmejkalova, Šmídkova, Tichého, Veslařská (sudá č. 2, lichá č. 25, 25b, 25e), Zeleného, Žabovřeská (lichá č. 3).

MŠ Brno, Gabriely Preissově 8

Colova, Bochořákova, Fričova, Gabriely Preissové, Horská, Chlubnova, Kainarova, Královopolská (lichá od č. 1 do č. 139), Kroftova, Kvapilova, Ostrá, Plevova, Příkrá, Sabinova, Skalky, Sovova, Strmá, Technická, Terasová, U Vodárny (lichá od č. 1 do č. 25), Vrázova, Vychodilova, Zákoutí, Závětrí, Zemkova, Zeyerova.

MŠ Brno, nám. Svornosti 8

Bezejmenná, Doležalova, Chládkova, Horova, Jana Babáka (lichá č. 1), Jindřichova, Klímova, Korejská, Kounicova (lichá od č. 69 do č. 93), Kubánská, Minská, nám. Svornosti, Pod Kaštany, Puškinova, Spojovací, Šumavská (sudá od č. 28 do č.40), Šelepova (lichá od č. 3 do č. 7), Tábor (lichá od č. 1 do č. 37, sudá od č. 2 do č. 36), Voroněžská, Zborovská.

MŠ Brno, Žižkova 57

Březinova, Eleonory Voračické, Eliášova, Foustkova (lichá od č. 1 do č. 9, sudá od č. 2 do č. 8), Gogolova, Hvězdárenská, Jelínková, Kameníčková, Králova, Krondlova (sudá č. 2 do č. 28), Lužická, Matzenauerova, Mezníkova, Mučednická, Náhorní, Nárožní, Sirotkova, Šeránkova, Tolstého, Tůmova, Veverí (lichá od č. 111 do č. 133, sudá od č. 102 do č. 122), Zábanského, Žižkova (lichá od č. 57 do č. 69, sudá od č. 52 do č. 74).

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

7.5 Návrh odměn ředitelům škol a školských zařízení

Rada městské části Brno-Žabovřesky

navrhuje Radě města Brna finančně odměnit tyto ředitele/ky za II. pololetí školního roku 2016/2017:

- Ředitele Základní školy Brno, Jana Babáka 1 **Mgr. Iva Pokorného** za úspěšné plnění úkolů ředitele školy - Základní školy Brno, Jana Babáka 1.
- Ředitele Základní školy Brno, nám. Svornosti 7 **Mgr. Miroslava Slámu** za mimořádné pracovní nasazení v době prázdnin při akci rekonstrukce kanalizace budově Základní školy Brno, nám. Svornosti 7.
- Ředitele Základní školy Brno, Sirotkova 36 **Mgr. Dana Jedličku** za mimořádné pracovní nasazení v době prázdnin při akci stavba víceúčelového tělovýchovného zařízení v Základní škole Brno, Sirotkova 36.
- Ředitelku Mateřské školy Brno, Fanderlíkova 9a **Mgr. Jarmilu Klímovou** za zajištění programů výuky angličtiny, pískání na flétnu a netradiční výtvarné techniky.
- Ředitelku Mateřské školy Brno, Gabriely Preissově 9 Bc. **Hanu Lashinovou** za zajištění práce celoročních kroužků pro děti.
- Ředitelku Mateřské školy Brno, Žižkova 57 **BcA. Evu Kučerovou** za efektivní hospodaření s prostředky přidělovanými z rozpočtu zřizovatele.
- Ředitelku Mateřské školy Beruška, Brno, Plovdivská 6 **Bc. Hanu Durchánkovou, DiS.** za zajištění programu v oblasti nadstandardní péče - třída s anglickou výukou, kurzy plavání, kroužek keramiky, hry na zobcovou flétnu, atd.
- Ředitelku Školní jídelny Brno, nám. Svornosti 7 **Bc. Ivu Vyskočilovou** za zvýšené nároky při zajištění stravování ZŠ Sirotkova a důchodců.
- Ředitele Školní jídelny Brno, Jana Babáka 1, pana **Michala Vyskočila** součinnost při rekonstrukci kuchyně v době prázdnin.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

7.6 Přerušení provozu Mateřské školy, Brno, Žižkova 57, příspěvková organizace ve školním roce 2017/2018

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** přerušení provozu Mateřské školy, Brno, Žižkova 57, příspěvková organizace ve školním roce 2017/2018 v následujících termínech: – 29.09.2017, 27.12.2017 - 29.12.2017 včetně, 30.04.2018 a 07.05.2018.

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

8. Předběžný program XVIII. zasedání ZMČ BŽ

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Plnění rozpočtu za 1. pololetí 2017 městské části Brno-Žabovřesky včetně bytového hospodářství
3. Střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Žabovřesky na období 2019 – 2023
4. Rozpočtové opatření č. 15/2017
5. Poskytnutí návratné finanční výpomoci Mateřské škole Brno, Žižkova 57
6. Poskytnutí finančních prostředků Základní škole Brno, nám. Svornosti 7 na vybavení provozních místností
7. Žádost o prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení k nájemnému za r. 1999, 2000 – byt č. 1, Kounicova 16/75, Brno
8. Žádost o uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců s možností splácení dluhu po 2.500,- Kč/měsíc, nájemkyně bytu č. 13, Pod Kaštany 9, Brno
9. Postoupení pohledávky původního nájemce bytu č. 53 v domě Voroněžská 6, Brno, novému nájemci bytu (ust. § 1879 obč.z.)
10. Zásady postupu při pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky
11. Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2472/22, 2472/18, 2477/10, vše k.ú. Žabovřesky ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna
12. Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2361/11, 2361/12, 2361/13, 2507/5, vše k.ú. Žabovřesky ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna
13. Svěření pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky
14. Prodej části pozemku p.č. 5180/1, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna
15. Znovuprojednání žádosti o prodej pozemků p.č. 2547/2 a p.č. 2552/2, k.ú. Žabovřesky
16. Vyjádření městské části Brno-Žabovřesky ke směně pozemků a objektu ve vlastnictví právnické osoby za pozemky a objekt ve vlastnictví statutárního města Brna a k následnému svěření pozemků a objektu do správy městské části Brno-Žabovřesky – Plovdivská 7
17. Žádost o vyjádření městské části Brno-Žabovřesky ke zcizení/směně pozemků v k.ú. Žabovřesky – lokalita Veveří – Pod Kaštany – Tábor
18. Návrh na změnu podmínky pro uzavírání smluv na pronájem pozemků v k.ú. Žabovřesky - lokalita Žabovřeské louky
19. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol
20. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol

21. Návrh obecně závazné vyhlášky č. /2017, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
22. Návrh Zadání změn ÚPmB 44. soubor, změna B12/13-II – k.ú. Žabovřesky, ul. Šumavská – Pod kaštany – Kounicova - prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění výstavby podzemních garáží
23. Návrh Zadání změn ÚPmB 44. soubor, změna B38/14-II - k.ú. Žabovřesky, ul. Tábor – Kounicova – prověřit možnost změny funkčního typu v ploše bydlení
24. Návrh Zadání změn ÚPmB 44. soubor, změna B69/15-II - k.ú. Žabovřesky, Rosického náměstí – Sochorova – prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem výstavby bytového domu s obchodním parterem
25. Návrh Zadání změn ÚPmB 44. soubor, změna B70/15-II – k.ú. Královo Pole, k.ú. Žabovřesky, pod Palackého vrchem – prověřit možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení indexu podlažních ploch na základě zpracované územní studie „Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem – dopracování“ (Pelčák&partner Architekti, listopad 2014)
26. Návrh Zadání změn ÚPmB 44. soubor, změna B85/15-II – k.ú. Jundrov, k.ú. Komín, k.ú. Pisárky, k.ú. Žabovřesky, území podél řeky Svratky – prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky
27. Žádost o vyjádření městské části k úpravě směrné části ÚPmB – ul. U Vodárny
28. Dotazy a připomínky členů ZMČ BŽ a občanů městské části Brno-Žabovřesky

Hlasování: 5 : 0 : 0 schváleno

Ukončení: 10:05 hodin
V Brně dne: 11.09.2017
Zapsala: Alice Drozdová

Ing. Pavel Tyralík
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....

