

## Zápis

99. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného v pondělí 12. února 2018

v 8:00 hodin v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno

---

Zahájení: 8:00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Tyralík  
Mgr. Filip Leder  
Bc. Igor Fučík, MBA  
Bc. Petr Machálek  
Ing. Karel Doležal  
Mgr., Bc. Jiří Jobánek  
Josef Červenka

Přítomna: Ing. Lenka Uvarová - tajemnice ÚMČ Brno-Žabovřesky  
JUDr. Jitka Jirmanová - vedoucí právník úřadu

### **Program:**

#### **1. Kontrola úkolů**

#### **2. Odbor majetkový a bytový**

- 2.1 Skončení nájmu prostor sloužících podnikání č. 516 v domě na ul. Minská 197/32, Brno, dohodou ke dni 28.02.2018
- 2.2 Dodatek č. 1 k Úplnému znění smlouvy o nájmu uzavřené dne 01.04.1998 s nájemcem Rodinný zubař, s.r.o., IČO: 014 09 964
- 2.3 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájmních smluv k bytům Voroněžská 3, byt č. 67, Brno a Ečerova 6, byt č. 10, Brno a Chlupova 7, byt č. 5, Brno
- 2.4 Žádost o prodloužení nájmní smlouvy k bytu č. 6 v domě Jindřichova 8, Brno, po přechodu nájmu bytu
- 2.5 Pronájem obecního bytu č. 2, Pod Kaštany 12, vel. 1+1
- 2.6 Pronájem obecního bytu č. 6, Pod Kaštany 14, vel. 2+1
- 2.7 Pronájem obecního bytu č. 6, Kounicova 79, vel. 3+1
- 2.8 Pronájem obecního bytu č. 21, Voroněžská 6, vel. 1+1
- 2.9 Pronájem obecního bytu č. 4, Vychodilova 13, vel. 1+1
- 2.10 Pronájem obecního bytu č. 11, Pod Kaštany 14, vel. 2+1
- 2.11 Pronájem obecního bytu č. 20, Pod Kaštany 18, vel. 1+1
- 2.12 Pronájem obecního bytu č. 17, Pod Kaštany 7, vel. 1+1
- 2.13 Pronájem obecního bytu č. 11, Jindřichova 6, vel. 3+1
- 2.14 Smlouva o nájmu bytu č. 24, Pod Kaštany 16, Brno
- 2.15 Smlouva o nájmu bytu č. 10, Voroněžská 6, Brno
- 2.16 Žádost o prodloužení nájmní smlouvy k bytu č. 31 v domě Voroněžská 6, Brno, po přechodu nájmu bytu
- 2.17 Žádost o prodloužení nájmní smlouvy k bytu č. 13 v domě Pod Kaštany 22, Brno

- 2.18 Prodej/pronájem pozemků p.č. 4071/4, 4073/3, 4072/2, vše v k.ú. Žabovřesky z úrovně statutárního města Brna
- 2.19 Pronájem částí pozemku p.č. 5197/13, k.ú. Žabovřesky
- 2.20 Znovuprojednání prodeje pozemků p.č. 294, 297 a 292/3, vše v k.ú. Žabovřesky
- 2.21 Inflační koeficient pro valorizaci nájemních smluv
- 2.22 Zcizení pozemku p.č. 5380/12, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna
- 2.23 Darovací smlouva na investice vynaložené na opravy stávajícího vybavení Kaple Sv.Václava

### **3. Odbor finanční**

- 3.1 Rozpočtové opatření č. 02/2018

### **4. Odbor investiční**

- 4.1 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zateplení světlíků v BD Pod Kaštany 5-7 a 12, 16, 18, 20, 22 v Brně-Žabovřeskách“
- 4.2 Výzva k podání nabídky v rámci minitendru „Rekonstrukce BD Eliášova 39, Brno-Žabovřesky“
- 4.3 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce střešního pláště objektu Kina Lucerna, Minská 19“
- 4.4 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „MŠ G. Preissové – zateplení obvodového pláště a střechy“

### **5. Odbor všeobecný**

- 5.1 „Vnitroblok Kounicova-Tábor-Pod kaštany-Šumavská“ celkový situační náskres z 01/2018 pod číslem zakázky 15009
- 5.2 Žádost o souhlas s drobnou úpravou části pozemku p.č. 2375/1 k.ú. Žabovřesky
- 5.3 Vybudování pojezdové rampy na schodišti k domu Jindřichova 18
- 5.4 Vybudování nového chodníku podél domu Luční 26, od stání pro invalidy ke vchodu do domu Luční 26
- 5.5 Žádost Magistrátu města Brna, Organizačního odboru, o projednání dokumentů týkajících se zavedení rezidentního parkování

### **6. Odbor kultury**

- 6.1 Žádost o slevu z nájmu Českého svazu včelařů, z. s., základní organizace Brno-Žabovřesky v Domě spolkových aktivit Rubínek
- 6.2 Žádost o slevu z nájmu pro Svaz důchodců ČR, místní organizace Brno-Žabovřesky, p. s., v rámci konání akce „Jarní zpívání pro zdraví“
- 6.3 Žádost o slevu z nájmu šesti pracovních zasedání Moravského rybářského svazu, z. s.
- 6.4 Žádost o slevu z nájmu pro ples baseballového klubu Cardion Hroši Brno z.s.

### **7. Úsek tajemnice**

- 7.1 Poskytnutí dotace organizaci DOTYK II, o.p.s. na rok 2018
- 7.2 Poskytnutí dotace Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace na rok 2018
- 7.3 Likvidační komise
- 7.4 Termín, místo a doba zápisu do mateřských škol na školní rok 2018/2019
- 7.5 Termín, místo a doba zápisu do mateřských škol na školní rok 2018/2019
- 7.6 Přehled přijatých peněžitých účelově neurčených darů za rok 2017
- 7.7 Smlouva o organizaci a zajištění akcí

- 8. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2017

- 9. Organizační změny Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky od 01.03.2018

- 10. Předběžný program XX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky

### **11. Různé**

**Hlasování o programu:      7 : 0 : 0      schváleno**

## **2. Odbor majetkový a bytový**

### **2.1 Skončení nájmu prostor sloužících podnikání č. 516 v domě na ul. Minská 197/32, Brno, dohodou ke dni 28.02.2018**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** Dohodu o skončení nájmu prostor sloužících podnikání č. 516, uzavřené s účinností od 01.09.2017 Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 22.08.2017, na dobu neurčitou, situovaném v bytovém domě č. p. 197, na ulici Minská č. or. 32, v Brně, o celkové výměře 55,58 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako archiv a kancelář pro stomatologickou laboratoř, počítačové sítě na modelaci 3D techniky, a to ke dni 28.02.2018, s nájemcem Václavem Kostohryzem, IČO: 711 66 301, na základě podané žádosti dne 04.01.2018.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **2.2 Dodatek č. 1 k Úplnému znění smlouvy o nájmu uzavřené dne 01.04.1998 s nájemcem Rodinný zubař, s.r.o., IČO: 014 09 964**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** dodatek č. 1 k Úplnému znění smlouvy o nájmu uzavřené dne 3. 11. 2015 podle příslušných ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozd. předpisů s nájemcem Rodinný zubař, s.r.o., se sídlem Tučkova 418/21, 602 00 Brno, IČO: 014 09 964, na pronájem prostoru č. 610 v bytovém domě na ul. Pod Kaštany č. or. 15, č. p. 2288, Brno, o celkové výměře 120,57 m<sup>2</sup>, za účelem využití praktické zubní lékařství a dětské zubní lékařství, na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní dobou.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **2.3 Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Voroněžská 3, byt č. 67, Brno a Ečerova 6, byt č. 10, Brno a Chlupova 7, byt č. 5, Brno**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** v souladu s ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o postoupení práv a povinností z nájemních smluv k bytům Voroněžská 3, byt č. 67, vel. 2+1, Brno a Ečerova 6, byt č. 10, Brno, vel. 3+1 a Chlupova 7, byt č. 5, Brno, vel. 3+1. Účinnost Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je podmíněna souhlasem všech vlastníků bytů jednotlivých postupitelů, **schvaluje** Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 67, Voroněžská 3, Brno, která je podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dohoda o ukončení nájmu bytu a následné uzavření nové nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí být uskutečněno do tří měsíců ode dne, kdy dohoda nabyla účinnosti, jinak souhlas vlastníka bytu pozbude platnosti.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **2.4 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Jindřichova 8, Brno, po přechodu nájmu bytu**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **neschvaluje** prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Jindřichova 8, Brno, vel. 2+1 nájemci na dobu neurčitou, s výší nájmu 90,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **2.5 Pronájem obecního bytu č. 2, Pod kaštany 12, vel. 1+1**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č.2 v domě Pod Kaštany 12, vel. 1+1, Brno, novému nájemci. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **2.6 Pronájem obecního bytu č. 6, Pod Kaštany 14, vel. 2+1**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 6 v domě Pod Kaštany 14, vel. 2+1, Brno, novým nájemcům. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemci. Nájemci zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **2.7 Pronájem obecního bytu č. 6, Kounicova 79, vel. 3+1**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 6 v domě Kounicova 79, vel. 3+1, Brno, nájemcům za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 5, Kounicova 79, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemci. Nájemci zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **2.8 Pronájem obecního bytu č. 21, Voroněžská 6, vel. 1+1**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 21 v domě Voroněžská 6, vel. 1+1, Brno, novému nájemci. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **2.9 Pronájem obecního bytu č. 4, Vychodilova 13, vel. 1+1**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 4 v domě Vychodilova 13, vel. 1+1, Brno, novému nájemci. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **2.10 Pronájem obecního bytu č. 11, Pod Kaštany 14, vel. 2+1**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 11 v domě Pod Kaštany 14, vel. 2+1, Brno, nájemci, za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 23, Pod Kaštany 15, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **2.11 Pronájem obecního bytu č. 20, Pod Kaštany 18, vel. 1+1**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 20 v domě Pod Kaštany 18, vel. 1+1, Brno, novému nájemci. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **2.12 Pronájem obecního bytu č. 17, Pod kaštany 7, vel. 1+1**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 17 v domě Pod Kaštany 7, vel. 1+1, Brno, novému nájemci. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemce. Nájemce zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. V případě neuzavření nájemní smlouvy na byt bude nájemní uzavřena s dalším žadatelem.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **2.13 Pronájem obecního bytu č. 11, Jindřichova 6, vel. 3+1**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** pronájem obecního bytu č. 11 v domě Jindřichova 6, vel. 3+1, Brno, novým nájemcům. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s nájemným ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a zajištěna notářským zápisem s exekuční doložkou. Veškeré poplatky spojené s provedením notářského zápisu uhradí nájemci. Nájemci zaplatí pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **2.14 Smlouva o nájmu bytu č. 24, Pod Kaštany 16, Brno**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** Smlouvu o nájmu bytu č. 24, Pod Kaštany 16, Brno, vel. 1+1, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky a nájemcem. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou nezbytně nutnou pro rekonstrukci bytového jádra bytu č. 8, na ulici Mozolky č. p. 2434, č. or. 61, Brno.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **2.15 Smlouva o nájmu bytu č. 10, Voroněžská 6, Brno**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** Smlouvu o nájmu bytu č. 10, Voroněžská 6, Brno, vel. 1+0, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky a nájemci. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou nezbytně nutnou pro rekonstrukci bytového jádra bytu č. 9, na ulici Mozolky č. p. 2433, č. or. 59, Brno.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **2.16 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 31 v domě Voroněžská 6, Brno, po přechodu nájmu bytu**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 31 v domě Voroněžská 6, Brno, vel. 2+1, nájemci na dobu neurčitou, s výší nájmu 90,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **2.17 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě Pod Kaštany 22, Brno**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě Pod Kaštany 22, Brno, vel. 2+1, nájemcům na dobu neurčitou, **schvaluje** vrácení peněžité jistoty ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného, kterou nájemci složili při podpisu nájemní smlouvy.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **2.18 Prodej/pronájem pozemků p.č. 4071/4, 4073/3, 4072/2, vše v k.ú. Žabovřesky z úrovně statutárního města Brna**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** pronájem pozemků p.č. 4071/4, 4073/3, 4072/2, vše v k.ú. Žabovřesky, Společenství vlastníků jednotek domu Tůmova 42,44, z úrovně statutárního města Brna a **doporučuje** Radě města Brna pronájem pozemků p.č. 4071/4, 4072/2, vše v k.ú. Žabovřesky, Společenství vlastníků jednotek domu Tůmova 42,44, z úrovně statutárního města Brna, **schválit**, **doporučuje** Radě města Brna pronájem pozemku p.č. 4073/3, k.ú. Žabovřesky, Společenství vlastníků jednotek domu Tůmova 42,44, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit** **projednala** prodej pozemků p.č. 4071/4, 4073/3, 4072/2, vše v k.ú. Žabovřesky, do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek v bytovém domě Tůmova 42,44, z úrovně statutárního města Brna a

**doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna prodej pozemků p.č. 4071/4, 4073/3, 4072/2, vše v k.ú. Žabovřesky, do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek v bytovém domě Tůmova 42,44, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **2.19 Pronájem částí pozemku p.č. 5197/13, k.ú. Žabovřesky**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**projednala** pronájem části pozemku p.č. 5197/13, k.ú. Žabovřesky, díl A o výměře 15 m<sup>2</sup> a pronájem části pozemku p.č. 5197/13, k.ú. Žabovřesky, díl B o výměře 10 m<sup>2</sup> z úrovně statutárního města Brna a **doporučuje** Radě města Brna pronájem části pozemku p.č. 5197/13, k.ú. Žabovřesky, díl A o výměře 15 m<sup>2</sup> a pronájem části pozemku p.č. 5197/13, k.ú. Žabovřesky, díl B o výměře 10 m<sup>2</sup> z úrovně statutárního města Brna, **schválit**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **2.20 Znovuprojednání prodeje pozemků p.č. 294, 297 a 292/3, vše v k.ú. Žabovřesky**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**projednala** prodej pozemků p.č. 294 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.č. 297 - zahrada o výměře 121 m<sup>2</sup> a p.č. 292/3 – zahrada o výměře 106 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna a

**doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **trvat** na usnesení z XXII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, konaného dne 11.09.2014, bod 8, kdy revokovalo usnesení 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, konaného dne 23.02.2012, bod 4 a neschválilo prodej pozemků p.č. 294 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 81 m<sup>2</sup> a p.č. 297 - zahrada o výměře 121 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna a současně

**doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna prodej pozemků p.č. 294 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.č. 297 - zahrada o výměře 121 m<sup>2</sup> a p.č. 292/3 – zahrada o výměře 106 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**



## **2.21 Inflační koeficient pro valorizaci nájemních smluv**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**schvaluje** valorizaci nájemného u nájemních smluv s inflační doložkou u všech prostor vč. prostor sloužících podnikání, které má MČ Brno-Žabovřesky ve správě, o míru inflace 2,5 % za období od 01.01.2018,

**neschvaluje** valorizaci nájemného u nájemních smluv s inflační doložkou u bytů ve správě MČ Brno-Žabovřesky o míru inflace 2,5 % za období od 01.07.2018.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **2.22 Zcizení pozemku p.č. 5380/12, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**projednala** zcizení částí pozemků p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělené v návrhu geometrického plánu č. 2941-22/2018 a nově označené p.č. 5380/12 o výměře 519 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žabovřesky, společnosti FAMKO, spol. s r.o., z úrovně statutárního města Brna a

**doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **schválit** zcizení částí pozemků p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělené v návrhu geometrického plánu č. 2941-22/2018 a nově označené p.č. 5380/12 o výměře 519 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žabovřesky, společnosti FAMKO, spol. s r.o., z úrovně statutárního města Brna, za podmínky:

- že v rámci navrhované majetkové dispozice statutárním městem Brnem, poz. p.č. 758/1, poz. p.č. 758/4, jehož součástí je budova č.p. 499, poz. p.č. 758/2, jehož součástí je budova bez čp/če, poz. p.č. 758/3, jehož součástí je budova bez čp/če a poz. p.č. 758/5, jehož součástí je budova bez čp/če, vše v k.ú. Trnitá, nelze od společnosti FAMKO, spol. s r.o. nabýt do vlastnictví statutárního města Brna bez toho, aniž by částí pozemků p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělené v návrhu geometrického plánu č. 2941-22/2018 a nově označené p.č. 5380/12 o výměře 519 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žabovřesky, nebyly součástí navrhované směny mezi společností FAMKO, spol. s r.o. a statutárním městem Brnem
- ke zcizení předmětných částí pozemků vysloví souhlas Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Odbor investiční MMB a Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
- uvedenou majetkovou dispozicí nedojde k omezení vjezdu na pozemek p.č. 5380/4, k.ú. Žabovřesky.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **2.23 Darovací smlouva na investice vynaložené na opravy stávajícího vybavení Kaple Sv. Václava**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**projednala** Darovací smlouvu mezi Římskokatolickou farností u kostela Panny Marie Pomocnice v Brně-Žabovřeskách, se sídlem Foerstrova 3088/2, 616 00 Brno, IČO: 265 21 270 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, se sídlem Horova 1623/28, 616 00 Brno, IČO: 449 92 785 a

**doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky, Darovací smlouvu **schválit** a **pověřit** starostu městské části Brno-Žabovřesky podpisem Darovací smlouvy.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **3. Odbor finanční**

#### **3.1 Rozpočtové opatření č. 02/2018**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** úpravu rozpočtu č. 02/2018:

- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 4.790.000 Kč:

+ 15.000 Kč – neinvestiční dar

+ 4.775.000 Kč – zapojení nedočerpaných finančních prostředků z roku 2017

a **doporučuje**

Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky **schválit**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **4. Odbor investiční**

#### **4.1 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zateplení světlíků v BD Pod Kaštany 5-7 a 12, 16, 18, 20, 22 v Brně-Žabovřeskách“**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zateplení světlíků v BD Pod Kaštany 5-7 a 12, 16, 18, 20, 22 v Brně-Žabovřeskách“ a

**vyzývá** zadavatele, aby neprodleně zahájil úkony směřující k zadání této veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se zněním Zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **4.2 Výzva k podání nabídky v rámci minitendru „Rekonstrukce BD Eliášova 39, Brno-Žabovřesky“**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** výzvu k podání nabídky v rámci minitendru na administraci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce BD Eliášova 39, Brno-Žabovřesky“.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **4.3 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce střešního pláště objektu Kina Lucerna, Minská 19“**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce střešního pláště objektu Kina Lucerna, Minská 19“ a

**vyzývá** zadavatele, aby neprodleně zahájil úkony směřující k zadání této veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se zněním Zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **4.4 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „MŠ G. Preissové – zateplení obvodového pláště a střechy“**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „MŠ G. Preissové – zateplení obvodového pláště a střechy“ a

**vyzývá** zadavatele, aby neprodleně zahájil úkony směřující k zadání této veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se zněním Zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **5. Odbor všeobecný**

#### **5.1 „Vnitroblok Kounicova-Tábor-Pod kaštany-Šumavská“ celkový situační nákres z 01/2018 pod číslem zakázky 15009**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** dokumentaci akce „Vnitroblok Kounicova-Tábor-Pod kaštany-Šumavská“ celkový situační nákres z 01/2018 pod číslem zakázky 15009, která bude sloužit jako závazný podklad pro dokumentaci stavebního povolení a nemá připomínek.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **5.2 Žádost o souhlas s drobnou úpravou části pozemku p.č. 2375/1 k.ú. Žabovřesky**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s předloženou žádostí o souhlas s drobnou úpravou části pozemku p.č. 2375/1 k.ú. Žabovřesky. Provedení drobné úpravy části pozemku na parcele p.č. 2375/1 k.ú. Žabovřesky spočívající v instalaci betonové palisády výšky 60 cm, v délky 200 cm a plastových zatravnovacích dlaždic šířky 50 cm a délky 400 cm je možné za podmínky, že úprava bude provedena v rozsahu žádosti a na náklad žadatele.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **5.3 Vybudování pojezdové rampy na schodišti k domu Jindřichova 18**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** vybudování pojezdové betonové rampy na obou schodištích k domu Jindřichova 18.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **5.4 Vybudování nového chodníku podél domu Luční 26, od stání pro invalidy ke vchodu do domu Luční 26**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** vybudování nového chodníku podél domu Luční 26, od stání pro invalidy ke vchodu do domu Luční 26. S podmínkou, že na chodníku nebude prováděna zimní údržba.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **5.5 Žádost Magistrátu města Brna, Organizačního odboru, o projednání dokumentů týkajících se zavedení rezidentního parkování**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **projednala** následující dokumenty:

- Návrh nařízení, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidel jen po zaplacení ceny
- Návrh metodiky pro vydávání a platnost parkovacích oprávnění
- Návrh statutu fondu mobility, které budou platné pro statutární město Brno jako celek
- Návrh ceníku rezidentního parkování, který může mít specifickou podobu odpovídající potřebám jednotlivých městských částí

**a souhlasí** s předloženými návrhy dokumentů.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **6. Odbor kultury**

### **6.1 Žádost o slevu z nájmu Českého svazu včelařů, z. s., základní organizace Brno-Žabovřesky v Domě spolkových aktivit Rubínek**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** slevu z pronájmu velkého sálu v Domě spolkových aktivit Rubínek, pro konání tří plánovaných schůzí Českého svazu včelařů, z. s., základní organizace Brno-Žabovřesky a několika dalších akcí konaných v saloncích Domu spolkových aktivit v průběhu roku 2018 ve výši **1,- Kč**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **6.2 Žádost o slevu z nájmu pro Svaz důchodců ČR, místní organizace Brno-Žabovřesky, p. s., v rámci konání akce „Jarní zpívání pro zdraví“**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** požadovanou slevu z pronájmu sálu v KD Rubín, v termínu 01.03.2018 pro konání akce „*Jarní zpívání pro zdraví*“ ve výši **1,- Kč**.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **6.3 Žádost o slevu z nájmu šesti pracovních zasedání Moravského rybářského svazu, z. s.**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **neschvaluje** slevu z pronájmu hlavního sálu v KD Rubín pro konání šesti pracovních zasedání Moravského rybářského svazu, z. s.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **6.4 Žádost o slevu z nájmu pro ples baseballového klubu Cardion Hroši Brno z. s.**

Bc. Igor Fučík, MBA prohlásil podjatost, nebude hlasovat.

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** slevu z pronájmu sálu v KD Rubín, v termínu 16.02.2018 pro konání plesu baseballového klubu Cardion Hroši Brno z. s., ve výši **1,- Kč**.

**Hlasování: 6 : 0 : 0 schváleno**

## **7. Úsek tajemnice**

### **7.1 Poskytnutí dotace organizaci DOTYK II, o.p.s. na rok 2018**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **neschvaluje** poskytnutí dotace organizaci DOTYK II, o.p.s., Vídeňská 11/127, Přízřenice, 619 00 Brno, IČO: 292 77 817 na financování sociální služby sociální rehabilitace pro dva uživatele z MČ Brno-Žabovřesky.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **7.2 Poskytnutí dotace Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace na rok 2018**

Rada městské části Brno-Žabovřesky  
**schvaluje** poskytnutí dotace Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace, Koblížná 4, 601 50 Brno, IČO: 001 01 494 ve výši **30.000,- Kč** na financování honorářů a materiálního zabezpečení jednotlivých besed, přednášek či vernisáží a aktualizaci knihovního fondu a  
**schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace a  
**pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **7.3 Likvidační komise**

Rada městské části Brno-Žabovřesky  
**ruší** Likvidační komisi jmenovanou dne 09.10.2017  
**jmenuje** Likvidační komisi ve složení:

předseda: Ing. Pavel Tyralík

členové: Petr Bočev  
Ing. Miluše Uhnava  
Mgr. Jitka Horáková  
Bc. Miloš Adam

s účinností od 12.02.2018

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **7.4 Termín, místo a doba zápisu do mateřských škol na školní rok 2018/2019**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**souhlasí** s místem, termínem a dobou zápisu do Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8, příspěvková organizace zřízené městskou částí Brno-Žabovřesky na školní rok 2018/2019:

Mateřská škola, Brno, nám. Svornosti 8    **2. května 2018 (středa) 8.00 – 12.00 hod.**

**a 13.00 – 16.00 hod.**

**3. května 2018 (čtvrtek) 8.00 – 12.00 hod.**

**a 13.00 – 16.00 hod.**

Zápis do MŠ bude ve městě Brně probíhat formou elektronického zápisu.

**Hlasování: 7 : 0 : 0      schváleno**

#### **7.5 Termín, místo a doba zápisu do mateřských škol na školní rok 2018/2019**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**souhlasí** s místem, termínem a dobou zápisu do mateřských škol zřízených městskou částí Brno-Žabovřesky na školní rok 2018/2019:

Mateřská škola Beruška, Brno, Plovdivská 6    **2. května 2018 (středa) 12.30 – 16.30 hod.**

**3. května 2018 (čtvrtek) 7.30 – 12.00 hod.**

Mateřská škola, Brno, Fanderlíkova 9a –    **2. května 2018 (středa) 7.30 – 12.00 hod.**

**3. května 2018 (čtvrtek) 12.30 – 16.30 hod.**

Mateřská škola, Brno, Gabriely Preissově 8    **2. května 2018 (středa) 12.30 – 16.30 hod.**

**3. května 2018 (čtvrtek) 7.30 – 12.00 hod.**

Mateřská škola, Brno, Žižkova 57    **2. května 2018 (středa) 7.30 – 12.00 hod.**

**3. května 2018 (čtvrtek) 12.30 – 16.30 hod.**

Zápis do MŠ bude ve městě Brně probíhat formou elektronického zápisu.

**Hlasování: 7 : 0 : 0      schváleno**

#### **7.6 Přehled přijatých peněžitých účelově neurčených darů za rok 2017**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** přehled přijatých peněžitých účelově neurčených darů za rok 2017 ve školách a školských zařízeních.

**Hlasování: 7 : 0 : 0      schváleno**

## **7.7 Smlouva o organizaci a zajištění akcí**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**schvaluje** Smlouvu o organizaci a zajištění akcí uzavřenou s organizací LUŽÁNKY - středisko volného času Brno, příspěvková organizace, Lidická 1880/50, 658 12, Brno IČO: 004 01 803, **a pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **8. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2017**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** Roční zprávu o výsledcích finančních kontrol za rok 2017.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **9. Organizační změny Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky od 01.03.2018**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

- 1/ **ruší** jedno funkční místo referent investic Odboru investičního
- 2/ **zřizuje** jedno funkční místo referent samosprávy Odboru kultury
- 3/ **stanoví** celkový počet zaměstnanců Úřadu městské části Brno-Žabovřesky na počet 103 zaměstnanců a
- 4/ **schvaluje** změnu přílohy č.2 Úplného znění Organizačního řádu ÚMČ BŽ - funkční schéma Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky a její nahrazení novou přílohou č. 2 s účinností od 01.03.2018.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **10. Předběžný program XX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky**

1. Kontrola úkolů
2. Svěření pozemků do správy městské části Brno-Žabovřesky – vnitroblok ul. Veveří – Pod Kaštany – Tábor, k.ú. Žabovřesky
3. Žádost o uzavření splátkového kalendáře nad 18 splátek – nájemce bytu č. 11, Kounicova 73, Brno
4. Prodej pozemků p.č. 4071/4, 4073/3, 4072/2, vše v k.ú. Žabovřesky z úrovně statutárního města Brna
5. Znovuprojednání prodeje pozemků p.č. 294, 297 a 292/3, vše v k.ú. Žabovřesky
6. Zcizení pozemku p.č. 5380/12, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna
7. Darovací smlouva na investice vynaložené na opravy stávajícího vybavení Kaple Sv. Václava



8. Rozpočtové opatření č. 02/2018
9. Dotazy a připomínky členů ZMČ BŽ a občanů městské části Brno-Žabovřesky

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **11. Různé**

**Žádost o zvážení konání konkurzu na pozici ředitele Základní školy, Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace**

**Nesouhlas s vyhlášením konkurzu na místo ředitele Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8, příspěvková organizace**

**Petice pro ponechání ředitelky Mateřské školy, Brno, nám. Svornosti 8, příspěvková organizace předané primátorovi města Brna**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **trvá** na svém usnesení z 94. zasedání, konaného 27.11.2017 a plošným vypsáním konkurzních řízení. Hlavním důvodem je zajistit pro MŠ i ZŠ nejlepší koncepcce dalšího fungování a bezproblémové fungování, primárně v zájmu dětí i rodičů. Současní ředitelé se mohou do výběrového řízení přihlásit, k čemuž byli vyzváni, a obhájit současný mandát.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

Ukončení: 10:20 hodin  
V Brně dne: 12.02.2018  
Zapsala: Alice Drozdová

Ing. Pavel Tyralík  
starosta

Ověřovatelé zápisu: .....

.....

