

## Zápis

ze 100. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaného 5. listopadu 2014  
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno

Zahájení: 8:00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Tylalík  
Bc. Igor Fučík  
Ing. Daniela Janíčková, DiS.  
Mgr. Filip Leder  
Ivo Borovec  
Mgr. Marek Šlapal  
Ing. Karel Doležal

Přítomna: Ing. Lenka Uvarová - tajemnice ÚMČ Brno-Žabovřesky  
JUDr. Jitka Jirmanová - vedoucí právník úřadu

### **Program:**

#### **Odbor finanční**

1. Rozpočtové opatření č. 14/2014

#### **Odbor majetkový a bytový**

2. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Oprava bytové jednotky Mozolky 1a“
3. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Statické zajištění stávajícího objektu Mozolky 57, Brno-Žabovřesky“
4. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v bytových domech městské části Brno-Žabovřesky“
5. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Dodávka a montáž elektronických indikátorů topných nákladů do objektů ve správě Statutárního města Brna – MČ Brno-Žabovřesky včetně poskytování servisu odečítací a rozúčtovací služby“
6. Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 14 v bytovém domě Pod Kaštany 18, Brno
7. Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 17 v bytovém domě Gabriely Preissové 3, Brno
8. Změna nájemce ordinace, č. prostor 612, v bytovém domě na ul. Pod Kaštany č. or. 15 a č. or. 17, v Brně-Žabovřeskách

#### **Odbor sociální péče a školství**

9. Pronájem nemovitého majetku, nebytových prostor - ZŠ Brno, Jana Babáka 1
10. Pronájem nemovitého majetku, nebytových prostor - ZŠ Brno, Sirotkova 36
11. Závěrečná zpráva o hloubkové kontrole hospodaření v příspěvkové organizaci Školní jídelna Brno, Jana Babáka 1

**Hlasování o programu: 7 : 0 : 0 schváleno**

## Odbor finanční

### 1. Rozpočtové opatření č. 14/2014

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 14/2014:  
- úprava rozpočtu bez vlivu na celkové příjmy a výdaje  
úprava §3113 a §6171

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## Odbor majetkový a bytový

### 2. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Oprava bytové jednotky Mozolky 1a“

Rada městské části Brno-Žabovřesky  
**vybírá** v souladu s doporučením hodnotící komise jako zhotovitele veřejné zakázky „Oprava bytové jednotky Mozolky 1a“ firmu: AS NEMOVITOSTI s.r.o. IČ: 27727670 a  
**schvaluje** smlouvu o dílo a  
**pověřuje** starostu podpisem smlouvy o dílo s touto firmou.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### 3. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Statické zajištění stávajícího objektu Mozolky 57, Brno-Žabovřesky“

Rada městské části Brno-Žabovřesky  
**vybírá** v souladu s doporučením hodnotící komise jako zhotovitele veřejné zakázky „Statické zajištění stávajícího objektu Mozolky 57, Brno-Žabovřesky“ firmu: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost IČ: 46347542 a  
**schvaluje** smlouvu o dílo a  
**pověřuje** starostu podpisem smlouvy o dílo s touto firmou.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **4. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v bytových domech městské části Brno-Žabovřesky“**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**vybírá** v souladu s doporučením hodnotící komise jako zhotovitele veřejné zakázky „Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v bytových domech městské části

Brno-Žabovřesky“ firmu: DEA Energetická agentura, s.r.o. IČ: 41539656 a

**schvaluje** smlouvu o dílo a

**pověřuje** starostu podpisem smlouvy o dílo s touto firmou.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **5. Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Dodávka a montáž elektronických indikátorů topných nákladů do objektů ve správě Statutárního města Brna - MČ Brno-Žabovřesky včetně poskytování servisu odečítací a rozúčtovací služby“**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**vybírá** v souladu s doporučením hodnotící komise jako zhotovitele veřejné zakázky „Dodávka a montáž elektronických indikátorů topných nákladů do objektů ve správě

Statutárního města Brna - MČ Brno-Žabovřesky včetně poskytování servisu odečítací a rozúčtovací služby“ firmu: Techem, spol. s r.o. IČ: 48873314 a

**schvaluje** smlouvu na dodávku a montáž a smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě tepla na vytápění a

**pověřuje** starostu podpisem smlouvy na dodávku a montáž a smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě tepla na vytápění s touto firmou.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **6. Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 14 v bytovém domě Pod Kaštany 18, Brno**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** nájemci bytu č. 14 v domě Pod Kaštany 18, Brno, provedení úprav v bytě - výměnu kuchyňské linky, výměnu plynového sporáku, výměnu obkladů a dlažby v prostoru kuchyně, výměnu obkladů a dlažby v prostoru WC, přepažení dveří mezi kuchyní a pokojem formou sádrokartonu, výměnu vnitřních dveří, výměnu vstupních vchodových dveří, výměnu litinového radiátoru v koupelně za otopný žebřík, který bude součástí teplovodního systému obytného domu a výměnu umyvadla v koupelně, a to na vlastní náklady nájemce bytu bez možnosti pozdější návratnosti vynaložených finančních prostředků a za dodržení podmínek ve vyjádření správce domu fy BYTASEN ze dne 15.10.2014.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **7. Žádost o souhlas s provedením úprav v bytě č. 17 v bytovém domě Gabriely Preissové 3, Brno**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** nájemci bytu č. 17 v domě Gabriely Preissové 3, Brno, provedení úprav v bytě - výměnu stávajícího umakartového jádra za zděné jádro z tvárnice YTONG při zachování stávající dispozice (dle přiloženého technického návrhu), položení keramické dlažby a obkladů, výměnu vybavení v koupelně a místnosti WC (vana + nohy, umyvadlo, umyvadlová a vanová baterie, wc combi) s totožným umístěním po předchozích zařizovacích předmětech, a to na vlastní náklady nájemce bytu bez možnosti pozdější návratnosti vynaložených finančních prostředků a za podmínek ve vyjádření správce domu fy BYTASEN ze dne 15.10.2014.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

## **8. Změna nájemce ordinace, č. prostor 612, v bytovém domě na ul. Pod Kaštany č. or. 15 a č. or. 17, v Brně-Žabovřeskách**

Rada městské části Brno-Žabovřesky

**bere na vědomí** oznámení ze dne 30.9.2014, MUDr. Jarmily Čechové, nájemkyně prostor č. 612 v bytovém domě na ulici Pod Kaštany č. or. 15 a č. or. 17 v Brně-Žabovřeskách, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> za účelem využití jako ordinace, na základě smlouvy o nájmu ze dne 4.12.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.3.2007, na dobu neurčitou, o záměru ukončit provoz ordinace praktického lékaře pro děti a dorost v I. pololetí r. 2015 a následné předání ordinace MUDr. Haně Kellnerové za účelem pokračování v jejím provozu,

**souhlasí** se záměrem pronájmu budoucímu nájemci prostor č. 612 v bytovém domě na ul. Pod Kaštany č. or. 15 a č. or. 17 v Brně-Žabovřeskách o celkové výměře 62,61 m<sup>2</sup> za účelem provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost MUDr. Haně Kellnerové, na základě žádosti z 30.9.2014 přijaté dne 2.10.2014 po č.j. MCBZAB 10009/14, na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní dobou, s nájemným ve výši 1 259,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za 58,66 m<sup>2</sup> (typ prostoru zdravotní – 6 místností) a 532,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za 3,95 m<sup>2</sup> (ostatní provizoria – 2 x WC),

nájemní smlouva bude uzavřena na základě podané žádosti o pronájem prostor č. 612 v bytovém domě na ul. Pod Kaštany č. or. 15 a č. or. 17 v Brně-Žabovřeskách o celkové výměře 62,61 m<sup>2</sup>, doložené originály či v ověřených kopiích smlouvou o koupi závodu (§ 2175 obč. zák.), rozhodnutím Krajského úřadu Jm. kraje odboru zdravotnictví, o udělení oprávnění o poskytování zdravotních služeb s vyznačením právní moci, písemností příslušného orgánu o přidělení IČ, a která bude projednána ve volených orgánech obce,

**souhlasí** se zveřejněním záměru pronájmu prostor č. 612 v bytovém domě na ul. Pod Kaštany č. or. 15, č. p. 2288, který je součástí pozemku p. č. 2791 a Pod Kaštany č. or. 17, č. p. 2290, který je součástí pozemku p. č. 2790/2, v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, o celkové výměře 62,61 m<sup>2</sup>, s nájemným ve výši 1 259,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za 58,66 m<sup>2</sup> (typ prostoru zdravotní) – Pod Kaštany č. or. 17 v 1. NP: - místnost č. 1 o výměře 8,90 m<sup>2</sup>, místnost č. 2 o výměře 5,50 m<sup>2</sup>, tj. celkem 14,40 m<sup>2</sup>, Pod Kaštany č. or. 15 v 1. NP: - místnost č. 3 o výměře

17,70 m<sup>2</sup>, místnost č. 4 o výměře 15,00 m<sup>2</sup>, místnost č. 5 o výměře 8,20 m<sup>2</sup>, místnost č. 6 o výměře 3,36 m<sup>2</sup>, tj. celkem 44,26 m<sup>2</sup>,  
532,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za 3,95 m<sup>2</sup> – Pod Kaštany č. or. 15 v 1. NP: - ostatní provizoria (WC) 2,83 m<sup>2</sup>, ostatní provizoria (WC) 1,12 m<sup>2</sup>, tj. celkem 3,95 m<sup>2</sup>,  
na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní dobou, za účelem využití ordinace praktického lékaře pro děti a dorost, MUDr. Haně Kellnerové, Brno.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

### **Odbor sociální péče a školství**

#### **9. Pronájem nemovitého majetku, nebytových prostor - ZŠ Brno, Jana Babáka 1**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s pronájmem nemovitého majetku, nebytových prostor Základní školy Brno, Jana Babáka 1 ve školním roce 2014/2015 - tělocvičny za účelem provozování sportovních her.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **10. Pronájem nemovitého majetku, nebytových prostor - ZŠ Brno, Sirotkova 36**

Rada městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s pronájmem nemovitého majetku, nebytových prostor Základní školy Brno, Sirotkova 36 - tělocvičny ve školním roce 2014/2015, za podmínky užívání k nepodnikatelským účelům.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

#### **11. Závěrečná zpráva o hloubkové kontrole hospodaření v příspěvkové organizaci Školní jídelna Brno, Jana Babáka 1**

Rada městské části Brno-Žabovřesky  
**bere na vědomí** závěrečnou zprávu o hloubkové kontrole hospodaření v příspěvkové organizaci Školní jídelna Brno, Jana Babáka 1 a  
**pověřuje** starostu předáním výsledku auditorské zprávy příspěvkové organizaci a  
**ukládá** řediteli příspěvkové organizace připojit se k trestnímu stíhání s náhradou škody.

**Hlasování: 7 : 0 : 0 schváleno**

V Brně dne: 5. 11. 2014  
Zapsala: Alice Drozdová

Ing. Pavel Tyralík  
starosta

Ověřovatelé zápisu: .....

.....

