

## Z á p i s

z XIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, konaného dne 21. 2. 2013  
v Domě spolkových aktivit Rubínek, Poznaňská 10, Brno

---

Zahájení: 15:33 hodin

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: prof. Ing. Kolíbal, CSc., Bc. Machálek, Mgr. Růžička

Starosta Ing. Pavel Tyralík ověřil, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zahájil XIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky. V úvodu přečetl rezignaci paní Ludmily Drbalové na funkci člena Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky k 27. 12. 2012 a představil nového zastupitele Ing. Radovana Kojeckého. Starosta přečetl slib ve znění:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Ing. Radovan Kojecký složil slavnostní slib pronesením slova „slibuji“. Starosta požádal tajemnici ÚMČ Brno-Žabovřesky, aby ověřila potřebné doklady nového zastupitele a Ing. Radovan Kojecký současně potvrdil složení slibu svým podpisem.

**Počet přítomných zastupitelů 20.**

**Volba návrhové komise – ověřovatelé zápisu:**

p. Ivo Borovec  
Mgr. Marek Šlapal  
Ing. Jindřich Zuziak

**Hlasování: 20 : 0 : 0 schváleno**

### **Program:**

1. Kontrola úkolů
2. Rezignace na mandát zastupitele a složení slibu nového zastupitele městské části Brno-Žabovřesky
3. Stanovení odměny novému zastupiteli městské části Brno-Žabovřesky
4. Rezignace na funkci člena finančního výboru - volba nového člena finančního výboru
5. Zásady postupu při pronájmu obecních bytů v MČ Brno - Žabovřesky
6. Nabytí pozemků p.č. 2767/4, 2790/1, 2797/9, 2797/4, 437/9, 437/15, 6253/10, 6279/8 a 1562/8 v k.ú. Žabovřesky, do majetku statutárního města Brna
7. Postoupení pohledávky původního nájemce bytu č. 35 v domě Voroněžská 3, Brno, novému nájemci bytu (ust. § 524 o.z.)
8. Žádost o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ na financování oprav a rekonstrukcí školských budov
9. Navýšení majetku ZŠ Brno, nám. Svornosti 7
10. Dotazy a připomínky členů ZMČ BŽ a občanů městské části Brno-Žabovřesky

### **Návrh na rozšíření programu:**

Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky

Žádost o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu JMK „ Podpora pro-rodinné politiky na úrovni obcí“ pro rok 2013

**Počet přítomných zastupitelů 21.**

Starosta navrhl, aby bod „Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky“ byl v programu zařazen jako bod č. 3a

**Hlasování: 21 : 0 : 0 schváleno**

a bod „Žádost o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu JMK „ Podpora pro-rodinné politiky na úrovni obcí“ pro rok 2013“ jako bod č. 10  
(Dotazy a připomínky členů ZMČ BŽ a občanů městské části Brno-Žabovřesky jako bod č. 11)

**Hlasování: 21 : 0 : 0 schváleno**

**Hlasování o programu jako celku: 21 : 0 : 0 schváleno**

### **1. Kontrola úkolů**

Z předchozího zasedání ZMČ BŽ nevyplývaly žádné úkoly.

Ing. Oweis, PhD. navrhl, aby bod „Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky“ byl v programu projednán jako bod č. 2, starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

**Hlasování: 21 : 0 : 0 schváleno**

### **2. Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky**

**Ing. Zuziak podal protinávrh usnesení ve znění:**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky stanoví výši odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky dle ustanovení § 72, ustanovení § 77 odst. 2 a ustanovení § 84 odst. 2, písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- a) člen RMČ BŽ
  - měsíční odměna 1.891,- Kč s účinností ode dne 01. 02. 2013 nebo ode dne zvolení do funkce člena rady

- b) člen ZMČ BŽ
- měsíční odměna 437,- Kč a měsíční příplatek podle počtu obyvatel obce 342,- Kč s účinností od 01. 02. 2013 nebo ode dne vzniku mandátu člena zastupitelstva
- c) předseda výboru ZMČ BŽ nebo předseda komise RMČ BŽ
- měsíční odměna 1.568,- Kč s účinností od 01. 02. 2013 nebo ode dne zvolení nebo jmenování do funkce předsedy ve výboru nebo komisi
- d) člen výboru ZMČ BŽ nebo člen komise RMČ BŽ
- měsíční odměna 1.235,- Kč s účinností od 01. 02. 2013 nebo ode dne zvolení nebo jmenování do funkce člena ve výboru nebo komisi

a stanoví, že v případě souběhu výkonu několika funkcí, se měsíční odměny dle ustanovení § 77 odst. 3, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za výkon více funkcí sčítají, *do maximálního počtu dvou jiných funkcí kromě funkce člena ZMČ a člena RMČ.*

**Hlasování o protinávru: 4 : 9 : 8**

**usnesení nebylo přijato**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **stanoví** výši odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky dle ustanovení § 72, ustanovení § 77 odst. 2 a ustanovení § 84 odst. 2, písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- a) člen RMČ BŽ
- měsíční odměna 1.891,- Kč s účinností ode dne 01. 02. 2013 nebo ode dne zvolení do funkce člena rady
- b) člen ZMČ BŽ
- měsíční odměna 437,- Kč a měsíční příplatek podle počtu obyvatel obce 342,- Kč s účinností od 01. 02. 2013 nebo ode dne vzniku mandátu člena zastupitelstva
- c) předseda výboru ZMČ BŽ nebo předseda komise RMČ BŽ
- měsíční odměna 1.568,- Kč s účinností od 01. 02. 2013 nebo ode dne zvolení nebo jmenování do funkce předsedy ve výboru nebo komisi
- d) člen výboru ZMČ BŽ nebo člen komise RMČ BŽ
- měsíční odměna 1.235,- Kč s účinností od 01. 02. 2013 nebo ode dne zvolení nebo jmenování do funkce člena ve výboru nebo komisi

**a stanoví**, že v případě souběhu výkonu několika funkcí, se měsíční odměny dle ustanovení § 77 odst. 3, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za výkon více funkcí sčítají.

**Hlasování o původním návrhu: 17 : 0 : 4**

**schváleno**

### **3. Stanovení odměny novému zastupiteli městské části Brno-Žabovřesky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **stanoví** neuvolněnému zastupiteli Ing. Radovanu Kojeckému měsíční odměnu dle ust. § 72 a ust. § 84 odst. 2, písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dále dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů a dle usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky s účinností od 21. 2. 2013.

**Hlasování: 20 : 0 : 1 schváleno**

### **4. Rezignace na funkci člena finančního výboru - volba nového člena finančního výboru**

Starosta přečetl rezignaci L. Drbalové na funkci člena finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky a funkci člena komise VMO a dal návrh na volbu nového člena finančního výboru aklamací.

**Hlasování: 21 : 0 : 0 schváleno**

Novým členem finančního výboru byl Ing. Tylalíkem navržen Ing. Radovan Kojecký. Ing. Radovan Kojecký s kandidaturou souhlasil. Další návrhy nebyly.

**Hlasování: 17 : 0 : 4 schváleno**

**Ing. Radovan Kojecký byl zvolen členem finančního výboru ZMČ BŽ.**

**Počet přítomných zastupitelů 22.**

### **5. Zásady postupu při pronájmu obecních bytů v MČ Brno – Žabovřesky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** úplné znění Zásad postupu při pronájmu obecních bytů v MČ Brno- Žabovřesky.

Zásady postupu při pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Žabovřesky byly uvedeny do souladu s ust. § 706 obč. zák. po novele provedené zákonem č. 132/2011 Sb., kdy v případě přechodu nájmu bytu bude po uplynutí doby nájmu 2 let, pokud dojde k dohodě mezi nájemcem a pronajímatelem, uzavřena nová nájemní smlouva na dobu neurčitou s vyšší nájmu 90,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Zásady postupu při pronájmu obecních bytů v MČ Brno- Žabovřesky nabudou účinnosti dne 21.2.2013

Těmito zásadami se ruší zásady postupu při pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Žabovřesky ze dne 28. 4. 2011.

**Hlasování: 22 : 0 : 0 schváleno**

**Ing. Zuziak předložil doplňující návrh k bodu č.5 ve znění:**

ZMČ BŽ ustavuje pracovní skupinu ve složení ... a pověřuje ji provedením kompletní revize zásad postupu při pronájmu obecních bytů v městské části Brno-Žabovřesky.

**Hlasování: 4 : 10 : 8 usnesení nebylo přijato**

**6. Nabytí pozemků p.č. 2767/4, 2790/1, 2797/9, 2797/4, 437/9, 437/15, 6253/10, 6279/8 a 1562/8 v k.ú. Žabovřesky, do majetku statutárního města Brna**

**Počet přítomných zastupitelů 21.**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **revokuje** usnesení XXII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 02.09.2010, bod 4 **a souhlasí** s nabytím pozemků ve vlastnictví Českých energetických závodů, s.p. „v likvidaci“, Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha, p.č. 2767/4 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 2790/1 - zastavěná plocha, nádvoří o výměře 181 m<sup>2</sup>, p.č. 2797/9 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 115 m<sup>2</sup>, p.č. 2797/4 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 268 m<sup>2</sup>, p.č. 437/9 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 113 m<sup>2</sup>, p.č. 437/15 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 127 m<sup>2</sup>, p.č. 6253/10 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 6279/8 - ost. plocha, zeleň o výměře 59 m<sup>2</sup> a p.č. 1562/8 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 390 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Žabovřesky, do majetku statutárního města Brna.

**Hlasování: 21 : 0 : 0 schváleno**

**7. Postoupení pohledávky původního nájemce bytu č. 35 v domě Voroněžská 3, Brno, novému nájemci bytu (ust. § 524 o.z.)**

**Počet přítomných zastupitelů 22.**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s postoupením pohledávky (dluh na nájemném) k bytu č. 35 v domě Voroněžská č.p. 2548, č.or. 3, Brno, která ke dni 23. 10. 2012 činí 49.158,- Kč, na základě písemné smlouvy o postoupení pohledávky dle ust. § 524 obč. zák., novému nájemci bytu č. 35, Voroněžská 3, Brno, vel. 1+0.

**Hlasování: 22 : 0 : 0 schváleno**

**8. Žádost o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ na financování oprav a rekonstrukcí školských budov**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s podáním žádosti dle Statutu města Brna, čl. 76, odst. 51, o souhlas ZMB s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ ve výši 1 mil. Kč na financování havarijního stavu bleskosvodové soustavy na objektech ZŠ nám.

Svornosti 7, Brno a **ukládá** Odboru majetkovému a bytovému ÚMČ BŽ postoupení této žádosti na BO MMB.

**Hlasování: 22 : 0 : 0 schváleno**

### **9. Navýšení majetku ZŠ Brno, nám. Svornosti 7**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **souhlasí** s navýšením DDHM Základní školy Brno, nám. Svornosti 7 o částku 49.920,00 Kč a **schvaluje** Dodatek č. 8 k Úplnému znění delimitačního protokolu ze dne 1.1.1995 o převodu majetku a finančních prostředků k 1.1.1995 a Dodatek č. 2 k Úplnému znění smlouvy ze dne 1.1.1995 o převodu hmotného, nehmotného investičního a drobného hmotného investičního majetku.

**Hlasování: 22 : 0 : 0 schváleno**

### **10. Žádost o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu JMK „ Podpora pro-rodinné politiky na úrovni obcí“ pro rok 2013**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky

**souhlasí** s podáním žádosti o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu JMK „Podpora pro-rodinné politiky na úrovni obcí“ pro rok 2013 ve výši 50.000,- Kč na doplnění prvku na hřiště pro seniory ve vnitrobloku mezi ulicemi Korejská – Jindřichova – Zborovská – Klímova v městské části Brno-Žabovřesky

**a bere na vědomí**, že městská část plně odpovídá za závazky, vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelových finančních prostředků

**a souhlasí** s podáním žádosti na Radu města Brna o souhlas s podáním žádosti o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu JMK „ Podpora pro-rodinné politiky na úrovni obcí“ pro rok 2013 ve výši 50.000,- Kč na doplnění prvku na hřiště pro seniory ve vnitrobloku mezi ulicemi Korejská – Jindřichova – Zborovská – Klímova v městské části Brno-Žabovřesky.

**Hlasování: 22 : 0 : 0 schváleno**

### **11. Dotazy a připomínky členů ZMČ BŽ a občanů městské části Brno-Žabovřesky**

Ing. Zuziak se dotázal předsedy kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky pana Petra Kalábka, jak se kontrolní výbor postavil k námitkám místopředsedy výboru Ing. Nasera Oweise, PhD. a proč o těchto námitkách nebylo informováno Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky. Pan Kalábek potvrdil, že Ing. Oweis předal námitky k zápisu jednání kontrolního výboru, ale tyto nebyly akceptovány jako připomínky k zápisu. K tomuto tématu se v diskusi dále vyjádřili i Ing. Oweis, PhD., Ing. Roudnický, místopředseda Bc. Fučík a starosta Ing. Tyralík. Místopředseda Bc. Fučík doporučil předsedovi kontrolního výboru, aby zápis z jednání podepsali

