



Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2013,14/2013 a 9/2015

11. Žádost Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje o vyjádření k Územní studii „Komín – Žabovřesky: LOKALITA POD KOZÍ HOROU“ ze souboru 43. změn ÚPmB, a to schváleného projednání změny B176/15-0 podle územní studie knesl kynčl architekti z 11/2016
12. Výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno-Žabovřesky provedené Odborem interního auditu a kontroly dle Protokolu o kontrole č.j.:MMB/0055345/2017
13. Opatření k nápravě nedostatků zjištěných při kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno-Žabovřesky a k zamezení jejich opakování – Protokol o kontrole č.j.: MMB/0055345/2017
14. Pronájem obecního bytu č. 8, Kounicova 87, Brno
15. Poskytnutí investiční dotace Základní škole Brno, Sirotkova 36 na projekt „Přestavba posilovny na učebnu v ZŠ Sirotkova 371/36“
16. Dotazy a připomínky členů ZMČ BŽ a občanů městské části Brno-Žabovřesky

**Hlasování o programu: 23 : 0 : 0 schváleno**

### **1. Kontrola úkolů**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na svém XV. zasedání uložilo starostovi zajistit provedení revize všech poskytnutých informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejněných na úřední desce městské části Brno-Žabovřesky, a u poskytnutých informací, u kterých nebyl zveřejněn obsah v plném rozsahu, tak jak byl žadateli poskytnut, uložilo jeho doplnění resp. úplné zveřejnění a to s termínem do dalšího zasedání Zastupitelstva. Starosta prohlásil, že revize poskytnutých informací byla provedena a chybějící přílohy byly doplněny od roku 2014.

Na svém XV. zasedání dále uložilo Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky kontrolnímu výboru městské části provést kontrolu dodržování Jednacího řádu komisí Rady městské části Brno-Žabovřesky. Zprávu o výsledku kontroly přednesl předseda Kontrolního výboru pan Petr Kalábek.

### **2. Převod pozemku z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ŘSD ČR v k.ú. Žabovřesky – stavba „I/42 Brno VMO Žabovřeská I – etapa I“**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** převod části (13 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 6279/3, k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, v souvislosti se stavbou „I/42 Brno VMO Žabovřeská I – etapa I“, z úrovně statutárního města Brna a **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna, převod části (13 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 6279/3, k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, v souvislosti se stavbou „I/42 Brno VMO Žabovřeská I – etapa I“, z úrovně statutárního města Brna, **schválit**.

**Hlasování: 23 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

### **3. Změna kategorie svěřeného pozemku p.č. 4810/1, k.ú. Žabovřesky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** změnu kategorie svěřeného majetku, pozemku p.č. 4810/1, k.ú. Žabovřesky, z části II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, do části III - ostatní nemovitý majetek a **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna, změnu kategorie svěřeného majetku, pozemku p.č. 4810/1, k.ú. Žabovřesky, z části II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, do části III - ostatní nemovitý majetek, **schválit**.

**Hlasování: 23 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

### **4. Směna částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15 ve společném jmění manželů za část pozemku p.č. 5380/3 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše k.ú. Žabovřesky nebo prodej části pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky**

Starosta navrhl oddělené hlasování v tomto znění:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů XY, za část pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna a **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna, směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů XY, za část pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

**Hlasování: 23 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** prodej části (518 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna a **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna, prodej části (518 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

**Hlasování: 23 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

### **5. Pronájem obecního bytu č. 5, v domě na ul. Šmejkalova 2102/52, Brno**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** informaci, že Rada městské části Brno-Žabovřesky na 74. zasedání dne 06.03.2017, bod 2.13, na základě ust. § 2 občanského zákoníku schválila uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě na ulici Šmejkalova 2102/52, vel. 3+1, Brno.

**Hlasování: 23 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

### **6. Pronájem obecního bytu č. 6, v domě na ul. Pod Kaštany 2284/9, Brno**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** informaci, že Rada městské

části Brno-Žabovřesky na 74. zasedání dne 06.03.2017, bod 2.14, na základě ust. § 2 občanského zákoníku schválila uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě na ulici Pod Kaštany 2284/9, vel. 2+1, Brno.

**Hlasování: 21 : 0 : 2 usnesení bylo přijato**

### **7. Pronájem obecního bytu č. 10, Voroněžská 6, Brno**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** informaci, že Rada městské části Brno-Žabovřesky na 76. zasedání konaném dne 03.04.2017 schválila Smlouvu o nájmu bytu č. 10, Voroněžská 6, Brno, vel. 1+0, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky a XY. Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena na dobu určitou nezbytně nutnou pro rekonstrukci bytového jádra bytu č. 9, na ulici Poznaňská č. p. 2455, č. or. 20, Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, jehož je XY nájemcem.

**Hlasování: 23 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

### **8. Pronájem obecního bytu č. 12, Voroněžská 6, vel. 3+1, v celoměstském zájmu**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** informaci, že Rada městské části Brno-Žabovřesky na 74. zasedání konaném dne 06.03.2017 schválila nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 12 v domě Voroněžská 6, vel. 3+1, s manžely XY dle článku 2 odst. (7) „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady.

**Hlasování: 23 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

### **9. Rozpočtové opatření č. 3/2017**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 3/2017:  
- úprava rozpočtu bez vlivu na celkové příjmy a výdaje  
úprava § 2212, 3111, 3113, 3313, 3392, 3421 a 6171

**Hlasování: 23 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

### **10. Změna přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.21/2011, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2013,14/2013 a 9/2015**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** možnost změny přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.21/2011, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2013,14/2013a 9/2015 **a schvaluje ponechat** stávající znění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.21/2011, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně,

ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2013,14/2013a 9/2015, takto: *každý čtvrtek od 14:00-18:00 hod. v období od 1.3. do 15.10. kalendářního roku*“.

**Hlasování: 23 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

**Počet přítomných zastupitelů: 24**

**11. Žádost Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje o vyjádření k Územní studii „Komín – Žabovřesky: LOKALITA POD KOZÍ HOROU“ ze souboru 43. změn ÚPmB, a to schváleného projednání změny B176/15-0 podle územní studie knesl kynčl architekti z 11/2016**

Mgr. Leder před hlasováním oznámil, že vlastní pozemky v k.ú. Komín, z tohoto důvodu se nepokládá za podjatého.

Starosta předložil protinávrh a navrhl hlasování po jednotlivých bodech 1 – 4.

**Hlasování: 20 : 0 : 4 schváleno**

11/1 Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky projednalo žádost Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje o vyjádření k Územní studii „Komín – Žabovřesky: LOKALITA POD KOZÍ HOROU“ ze souboru 43. změn ÚPmB, a to schváleného projednání změny B176/15-0 podle územní studie knesl kynčl architekti datovanou 11/2016 a souhlasí s variantou č. 1 Územní studie „Komín – Žabovřesky: LOKALITA POD KOZÍ HOROU“ ze souboru 43. změn ÚPmB, a to schváleného projednání změny B176/15-0 podle územní studie knesl kynčl architekti datovanou 11/2016, která odpovídá aktuálním záměrům v území, ale nezajišťuje dostatečnou propustnost území z důvodu realizace slepých komunikací obsluhujících vždy jen několik plánovaných přilehlých RD. Hlavní slepá komunikace v území vede na hranici k.ú. Komín a k.ú. Žabovřesky.

**Hlasování: 0 : 0 : 24 usnesení nebylo přijato**

11/2 Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky projednalo žádost Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje o vyjádření k Územní studii „Komín – Žabovřesky: LOKALITA POD KOZÍ HOROU“ ze souboru 43. změn ÚPmB, a to schváleného projednání změny B176/15-0 podle územní studie knesl kynčl architekti datovanou 11/2016 a souhlasí s variantou č. 2 Územní studie „Komín – Žabovřesky: LOKALITA POD KOZÍ HOROU“ ze souboru 43. změn ÚPmB, a to schváleného projednání změny B176/15-0 podle územní studie knesl kynčl architekti datovanou 11/2016, která plánuje s vybudováním slepé komunikace u lesa pro obsluhu plánovaných RD v k.ú. Žabovřesky a nově navrhuje v přes rozvojové území hlavní středovou komunikaci napojenou na stávající komunikaci ul. Hlouškova v k.ú. Komín.

**Hlasování: 0 : 0 : 24 usnesení nebylo přijato**

Před hlasováním o dalších variantách dala zastupitelka Ing. Daniela Janíčková, DiS. návrh na stažení bodu č. 11 z programu XVI. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky.

**Hlasování o stažení bodu č. 11: 4 : 4 : 14 2 zast.nehlasovali neschváleno**



části Brno-Žabovřesky a k zamezení jejich opakování - Protokol o kontrole č.j.: MMB/0055345/2017.

**Hlasování: 17 : 1 : 6 usnesení bylo přijato**

#### **14. Pronájem obecního bytu č. 8, Kounicova 87, Brno**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** informaci, že Rada městské části Brno-Žabovřesky na 76. zasedání konaném dne 03.04.2017 schválila Smlouvu o nájmu bytu č. 8, Kounicova 87, Brno, vel. 1+1, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky a XY. Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena na dobu určitou nezbytně nutnou pro rekonstrukci bytového jádra bytu č. 2, na ulici Mozolky č. p. 2430, č. or. 53, Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, jehož je XY nájemcem.

**Hlasování: 24 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

#### **15. Poskytnutí investiční dotace Základní škole Brno, Sirotkova 36 na projekt „Přestavba posilovny na učebnu v ZŠ Sirotkova 371/36“**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** poskytnutí investiční dotace Základní škole Brno, Sirotkova 36, příspěvkové organizaci, IČ: 62156781 na projekt „Přestavba posilovny na učebnu v ZŠ Sirotkova 371/36“ ve výši 250.000,00 Kč.

**Hlasování: 24 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

#### **16. Dotazy a připomínky členů ZMČ BŽ a občanů městské části Brno-Žabovřesky**

Ing. Janíčková, DiS., předložila návrh usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky ukládá Radě městské části Brno-Žabovřesky pro zajištění „Transparentní radnice“

- 1) zajistit interaktivní hlasovací zařízení pro zastupitele s výstupem hlasování po jménech a se záznamem hlasování po jménech
- 2) Zařízení pro přehledné hlášení do diskuze
- 3) Zajištění audio-video záznamu a přenosu veřejných zasedání zastupitelstva dostupného na stránkách městské části Brno-Žabovřesky.

Informace o průběhu řešení budou podány do nejbližšího následujícího zasedání ZMČ BŽ.

**Hlasování: 10 : 0 : 6 8 zastup.nehlasovalo usnesení nebylo přijato**

Z přítomných občanů se pan Budín v diskusi vrátil k problematice objektu Plovdivská 7, zmínil se o možnosti využití objektu CVC k volnočasovým aktivitám pro děti a mládež. Bližší informace ohledně jednání na MMB, která byla iniciována z důvodu řešení této problematiky, poskytl starosta Ing. Tyralík a 1. místostarosta Mgr. Leder. Pan Caha se dotázal na platnost původní dopravní studie a důsledky z ní plynoucí. Na dotaz odpovídal starosta Ing. Tyralík. Ing. Zuziak se v souvislosti s pronájmem objektu na ul. Voroněžská 5 I. Německému

zemskému gymnasiu, základní škole a mateřské škole, o.p.s. dotázal, zda byl tomuto subjektu udělen souhlas s pronajímáním této budovy jiným subjektům. Starosta odpověděl, že souhlas udělen nebyl. Na dotazy pana Pokorného ohledně právních a obchodních vztahů mezi MMB, Teplárnami Brno a.s. a firmou Půdy s.r.o. odpovídal 1.místostarosta Mgr. Leder. Dále se v diskusi občané Žabovřesk (Mgr. Mrkvanová, doc. Štefl, pan Caha, Ing. Štefl) vyjadřovali k nepřehledné a pro běžné občany nejasné situaci kolem plánované stavby na ulici Plovdivská 7 a vyzvali zastupitele, aby se vyjádřili k závažným prohlášením z minulého zasedání ZMČ BŽ a ohledně toho, zda věděli o dopise, jímž Teplárny Brno, a.s. informovali městskou část Brno-Žabovřesky o prodeji objektu Plovdivská 7. S žádostí o odpověď se připojil Ing. Zuziak. Starosta potvrdil, že o zamýšleném prodeji vedení radnice nevědělo, také zastupitelka paní Janková uvedla, že materiály, které si vyžádala k nahlédnutí, tento dokument neobsahovaly. Celou situaci potvrdila Ing. Uvarová, tajemnice ÚMČ BŽ, vysvětlila, že bylo zjištěno, že uvedený dopis byl na ÚMČ BŽ doručen datovou schránkou, zpráva byla určena k vyvěšení na úřední desku, avšak k tomuto kroku pochybením zaměstnance nedošlo. K probíhajícímu stavebnímu řízení ohledně plánované stavby Plovdivská 7 se vyjádřil pan Petečuk. Paní Nevřivová a paní Mikulincová upozornily na možnou podobnou situaci u výměňkových stanic Voroněžská a Sabinova. Mgr. Šlapal se snažil ujasnit problematiku vztahů k pozemkům a finanční možnosti městské části. Mgr. Mrkvanová se pozastavila nad možným únikem informací ze zaslané petice proti novostavbě Plovdivská 7. Ing. Janíčková, DiS. prohlásila, že dopravní situace v oblasti u Plovdivské 7 je již nyní nevyhovující. Dále položila osobní dotazy 2. místostarostovi Bc. Fučíkovi, MBA ohledně aktivit jeho manželky v subjektech souvisejících s MŠ Fantazie. Ing. arch. Srba a Ing. Štefl se ve svých vystoupeních vyslovili za větší informovanost a srozumitelnost v souvislosti s probíhajícím stavebním řízením a s kroky podniknutými samosprávou. Pan Caha se znovu vyslovil pro co nejrychlejší přepracování dopravní studie a její dodání na stavební úřad.

Poté starosta XVI. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky ukončil.

Ukončení: 18:34 hodin

V Brně dne: 20. 04. 2017

Zapsala: Ivona Šťastná

Ing. Pavel Tyrálík  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr.,Bc. Jiří Jobánek ..... dne .....

Mgr. Lucie Pokorná ..... dne .....

Denisa Janková ..... dne .....