

## **Zápis**

z V. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, konaného dne 18. 06. 2015  
v Domě spolkových aktivit Rubínek, Poznaňská 10, Brno

---

Zahájení: 16:35 hodin

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: Ing. Procházka

### **Počet přítomných zastupitelů: 22**

Starosta Ing. Pavel Tyralík ověřil, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zahájil V. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky. Zapisovatelkami jmenoval Mgr. Tarinu Divisovou a Ivonu Šťastnou a právní asistenci pověřil JUDr. Jitku Jirmanovou.

### **Volba návrhové komise – ověřovatelé zápisu**

Návrhová komise ve složení:           Ing. Jindřich Zuziak  
  Ing. Richard Ficek  
  prof. Ing. Zdeněk Kolíbal, CSc.

Hlasování je v celém zápise uváděno v pořadí: **pro - proti - zdržel se.**

**Hlasování:                                   21 : 0 : 1       schváleno**

### **Navržený program:**

1. Kontrola úkolů
2. Prodej pozemku pod garáží p.č. 5274/165, k.ú. Žabovřesky
3. Prodej pozemku p.č. 905/13, k.ú. Žabovřesky
4. Prodej pozemků p.č. 294 a p.č. 297, k.ú. Žabovřesky
5. Prodej pozemku p.č. 502/6, k.ú. Žabovřesky
6. Svěření pozemků p.č. 2904/4-16, k.ú. Žabovřesky
7. Svěření pozemku p.č. 3404, k.ú. Žabovřesky, vč. objektu kaple sv. Václava
8. Svěření pozemku p.č. 3978/1, k.ú. Žabovřesky
9. Směna pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky ve vlastnictví právnické osoby - lokalita Foerstrova
10. Směna pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku ve vlastnictví právnické osoby – lokalita Lužická
11. Prodej částí pozemků p.č. 2375/186, 2375/187 a p.č. 2375/193, k.ú. Žabovřesky
12. Úplatné postoupení pohledávky ve výši 91 704,- Kč dle ust. § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v plat. znění, za prostor č. 523 v bytovém domě na ul. Pod Kaštany 2281/12, Brno-Žabovřesky
13. Žádost o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ na financování oprav a rekonstrukcí školských budov
14. Prodej pozemku p.č. 2372/2, k.ú. Žabovřesky
15. Účetní závěrka MČ Brno-Žabovřesky za rok 2014

16. Závěrečný účet MČ Brno-Žabovřesky za rok 2014
17. Rozpočtové opatření č. 8/2015
18. Rozpočtové opatření č. 10/2015
19. Rozpočtové opatření č. 12/2015
20. Statut výborů zastupitelstva MČ Brno-Žabovřesky
21. Poskytnutí dotace „FC Svatce Brno, o. s.“
22. Poskytnutí dotace Sdružení Práh
23. Žádost o změnu Územního plánu města Brna z ploch SO (smíšené plochy obchodu a služeb) na plochy BO (plochy všeobecného bydlení) v místech zástavby rodinnými domy při ulici Sochorova, na pozemcích p.č. 964, 965, 966, 967 a 968 k.ú. Žabovřesky
24. Žádost o změnu Územního plánu města Brna z ploch pro dopravu na plochu bydlení v místech komunikace jdoucí zástavbou rodinnými domy na Palackého vrchu, na pozemku p.č. 5526/1 k.ú. Žabovřesky
25. Žádost o změnu Územního plánu města Brna z ploch ZO (plochy ostatní městské zeleně) na plochy SO (smíšené plochy obchodu a služeb) v místech zatravněné plochy při ul. Bráfova, na pozemku p.č. 636 k.ú. Žabovřesky
26. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna - prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření dopravní plochy pro budoucí přestavbu křižovatky Štursova-Kroftova (změna č. B55/15-0)
27. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna – prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení včetně řešení dopravního napojení (změna č. B176/15-0)
28. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna – celoměstské
29. Návrh změny Územního plánu města Brna B1/13-0 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – „Koridor územní rezervy pro případné (možné) budoucí zakotvení vedení rychlostní komunikace R43“
30. Návrh obecně závazné vyhlášky č. /2015, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
31. Dotazy a připomínky členů Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky a občanů městské části Brno-Žabovřesky

Dostavili se zastupitelé Ing. Benáček a Mgr. Hartman. **Počet přítomných zastupitelů 24.**

Starosta Ing Tyalík přednesl návrh na rozšíření programu o bod

- **Nabytí a svěření pozemku p.č. 2369/1, k.ú. Žabovřesky, vč. objektu Rubínek** a jeho zařazení před dotazy a připomínky jako bod č.31.

**Hlasování o rozšíření programu: 24 : 0 : 0 schváleno**

Mgr. Pokorná navrhla rozšíření programu o body

- **Mobilní ledová plocha**
- **Fyzická inventura všech pozemků svěřených městské části Brno-Žabovřesky**

Hlasovalo se postupně:

**Mobilní ledová plocha**

**Hlasování o rozšíření programu: 10 : 5 : 9 návrh nebyl přijat**

## Fyzická inventura všech pozemků svěřených městské části Brno-Žabovřesky

Hlasování o rozšíření programu: 10 : 5 : 9 návrh nebyl přijat

### Program jako celek

1. Kontrola úkolů
2. Prodej pozemku pod garáží p.č. 5274/165, k.ú. Žabovřesky
3. Prodej pozemku p.č. 905/13, k.ú. Žabovřesky
4. Prodej pozemků p.č. 294 a p.č. 297, k.ú. Žabovřesky
5. Prodej pozemku p.č. 502/6, k.ú. Žabovřesky
6. Svěření pozemků p.č. 2904/4-16, k.ú. Žabovřesky
7. Svěření pozemku p.č. 3404, k.ú. Žabovřesky, vč. objektu kaple sv. Václava
8. Svěření pozemku p.č. 3978/1, k.ú. Žabovřesky
9. Směna pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky ve vlastnictví právnické osoby - lokalita Foerstrova
10. Směna pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku ve vlastnictví právnické osoby – lokalita Lužická
11. Prodej částí pozemků p.č. 2375/186, 2375/187 a p.č. 2375/193, k.ú. Žabovřesky
12. Úplatné postoupení pohledávky ve výši 91 704,- Kč dle ust. § 1879 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v plat. znění, za prostor č. 523 v bytovém domě na ul. Pod Kaštany 2281/12, Brno-Žabovřesky
13. Žádost o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ na financování oprav a rekonstrukcí školských budov
14. Prodej pozemku p.č. 2372/2, k.ú. Žabovřesky
15. Účetní závěrka MČ Brno-Žabovřesky za rok 2014
16. Závěrečný účet MČ Brno-Žabovřesky za rok 2014
17. Rozpočtové opatření č. 8/2015
18. Rozpočtové opatření č. 10/2015
19. Rozpočtové opatření č. 12/2015
20. Statut výborů zastupitelstva MČ Brno-Žabovřesky
21. Poskytnutí dotace „FC Svatce Brno, o. s.“
22. Poskytnutí dotace Sdružení Práh
23. Žádost o změnu Územního plánu města Brna z ploch SO (smíšené plochy obchodu a služeb) na plochy BO (plochy všeobecného bydlení) v místech zástavby rodinnými domy při ulici Sochorova, na pozemcích p.č. 964, 965, 966, 967 a 968 k.ú. Žabovřesky
24. Žádost o změnu Územního plánu města Brna z ploch pro dopravu na plochu bydlení v místech komunikace jdoucí zástavbou rodinnými domy na Palackého vrchu, na pozemku p.č. 5526/1 k.ú. Žabovřesky
25. Žádost o změnu Územního plánu města Brna z ploch ZO (plochy ostatní městské zeleně) na plochy SO (smíšené plochy obchodu a služeb) v místech zatravněné plochy při ul. Bráfova, na pozemku p.č. 636 k.ú. Žabovřesky
26. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna - prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření dopravní plochy pro budoucí přestavbu křižovatky Štursova-Kroftova (změna č. B55/15-0)
27. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna – prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení včetně řešení dopravního napojení (změna č. B176/15-0)
28. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna – celoměstské

29. Návrh změny Územního plánu města Brna B1/13-0 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – „Koridor územní rezervy pro případné (možné) budoucí zakotvení vedení rychlostní komunikace R43“
30. Návrh obecně závazné vyhlášky č. /2015, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
31. Nabytí a svěření pozemku p.č. 2369/1, k.ú. Žabovřesky, vč. objektu Rubínek
32. Dotazy a připomínky členů Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky a občanů městské části Brno-Žabovřesky

**Hlasování o programu jako celku:                    24 : 0 : 0                    schváleno**

### **1. Kontrola úkolů**

Z minulého zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky nevyplývaly žádné úkoly.

### **2. Prodej pozemku pod garáží p.č. 5274/165, k.ú. Žabovřesky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **neschvaluje** prodej pozemku pod garáží p.č. 5274/165 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna.

**Hlasování:    24 : 0 : 0    usnesení bylo přijato**

### **3. Prodej pozemku p.č. 905/13, k.ú. Žabovřesky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **neschvaluje** prodej pozemku p.č. 905/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, vlastníkům okolních garáží, z úrovně statutárního města Brna.

**Hlasování:    24 : 0 : 0    usnesení bylo přijato**

### **4. Prodej pozemků p.č. 294 a p.č. 297, k.ú. Žabovřesky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **trvá** na svém usnesení z XXII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 11.09.2014, bod 8, kdy revokovalo usnesení 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 23.02.2012, bod 4 a neschválilo prodej pozemků p.č. 294 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 81 m<sup>2</sup> a p.č. 297 - zahrada o výměře 121 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna.

**Hlasování:    24 : 0 : 0    usnesení bylo přijato**

### **5. Prodej pozemku p.č. 502/6, k.ú. Žabovřesky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **neschvaluje** prodej pozemku p.č. 502/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, spol. RWE GasNet, s.r.o., z úrovně statutárního města Brna.

**Hlasování: 24 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

#### **6. Svěření pozemků p.č. 2904/4-16, k.ú. Žabovřesky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **bere na vědomí** informaci Magistrátu města Brna doručenou dne 23.03.2015 ve věci oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ÚZSVM/B/-47928/2014-PSLJ ze dne 27.12.2014, **ruší** usnesení II. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky ze dne 18.12.2014, bod 4 s tím, že záměr na svěření pozemků p.č. 2904/4-16, k.ú. Žabovřesky bude projednán až po vyjasnění vlastnického práva k jednotlivým pozemkům.

**Hlasování: 24 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

#### **7. Svěření pozemku p.č. 3404, k.ú. Žabovřesky, vč. objektu kaple sv. Václava**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** svěření pozemku p.č. 3404 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, včetně objektu bez čp/če – kaple sv. Václava, do správy městské části Brno – Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek.

**Hlasování: 24 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

#### **8. Svěření pozemku p.č. 3978/1, k.ú. Žabovřesky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** svěření pozemku p.č. 3978/1 – zahrada o výměře 48 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno – Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek.

**Hlasování: 24 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

#### **9. Směna pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky ve vlastnictví právnické osoby – lokalita Foerstrova**

K problematice se v diskusi mimo zastupitelů vyjádřili i majitelé garáží na ul. Foerstrově.

Po delší diskusi navrhla Ing. Janíčková, DiS. stažení bodu č.9 z programu.

**Hlasování o stažení bodu: 24 : 0 : 0 schváleno stažení bodu č. 9 z programu**

#### **10. Směna pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku ve vlastnictví právnické osoby – lokalita Lužická**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** směnu pozemku p.č. 2941/3 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, za část – 34 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 2941/4 – ost. plocha, ost. komunikace o celkové výměře 91 m<sup>2</sup>, označeného dle GP č. 2600-12/2015 jako p.č. 2941/5, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví spol. HSH Lužická, s.r.o., Kalvodova 931/27a, 602 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna.

**Hlasování: 24 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

#### **11. Prodej částí pozemků p.č. 2375/186, 2375/187 a p.č. 2375/193, k.ú. Žabovřesky**

Po diskusi zastupitelů navrhla Ing. Janíčková, DiS., odložení bodu

**Hlasování o odložení: 16 : 2 : 6 schváleno odložení bodu č. 11**

#### **12. Úplatné postoupení pohledávky ve výši 91 704,- Kč dle ust. § 1879 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v plat. znění, za prostor č. 523 v bytovém domě na ul. Pod Kaštany 2281/12, Brno-Žabovřesky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** postoupení pohledávky, která je vedena vůči dlužníku YCNEGA technologies s.r.o., IČ: 262 92 157, za užívání prostoru č. 523 v bytovém domě Pod Kaštany 2281/12, Brno-Žabovřesky do 10. 3. 2015 a která ke dni 10. 3. 2015 činí celkem částku 91 704,- Kč na nájemném vč. úhrad za plnění spojených s užíváním prostoru za období měsíců 10,11,12/2014, 1,2,1.3.-2.3./2015 vč. úroků a poplatků z prodlení a na bezdůvodném obohacení vzniklého po zániku nájemního práva za období od 3. 3. 2015 až do 10. 3. 2015, za úplatu v částce 91 704,- Kč písemnou smlouvou o úplatném postoupení pohledávky dle ust. § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, novému nájemci tohoto prostoru Michalu Sochorovi.

**Hlasování: 24 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

#### **13. Žádost o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ na financování oprav a rekonstrukcí školských budov**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **ruší usnesení IV. zasedání** Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky ze dne 16.4.2015 bod 7 a **schvaluje** podání žádosti dle čl. 76, odst. 51, Statutu města Brna, o souhlas Zastupitelstva města Brna s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ – bytové hospodářství ve výši 9 mil. Kč na financování investiční akce „Regenerace školního hřiště na ZŠ nám. Svornosti 7“.

**Hlasování: 24 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

#### **14. Prodej pozemku p.č. 2372/2, k.ú. Žabovřesky**

Starosta přednesl pozměňující návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2372/2 – ost. plocha, jiná plocha, k.ú. Žabovřesky, v rozsahu tvořící okapový chodník, spol. Půdy Brno s.r.o., Skorkovského 27, 636 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna **s podmínkou**, že kupující spol. Půdy Brno s.r.o., Skorkovského 27, 636 00 Brno se zavazuje na pozemku p.č. 2373/37 – ost. plocha, zeleň o výměře 163 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky (prodej pozemku schválen na XXII. Zasedání ZMČ BŽ, dne 11. 09. 2014) zbudovat maximální možný počet bezplatných parkovacích stání určených pro veřejnost.

Ing. Ficek podal návrh na odložení tohoto bodu:

<b>Hlasování o odložení bodu:</b>	<b>9 : 10 : 5</b>	<b>návrh nebyl přijat</b>
<b>Hlasování o pozměňujícím návrhu usnesení:</b>	<b>16 : 7 : 1</b>	<b>usnesení bylo přijato</b>

#### **15. Účetní závěrka MČ Brno-Žabovřesky za rok 2014**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** účetní závěrku MČ Brno-Žabovřesky sestavenou k 31.12.2014 a **schvaluje** výsledek hospodaření MČ Brno-Žabovřesky za rok 2014 a jeho rozdělení převedením na účet Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

<b>Hlasování:</b>	<b>16 : 2 : 6</b>	<b>usnesení bylo přijato</b>
-------------------	-------------------	------------------------------

#### **16. Závěrečný účet MČ Brno-Žabovřesky za rok 2014**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** závěrečný účet městské části Brno-Žabovřesky za rok 2014 a **souhlasí** s celoročním hospodařením za rok 2014 bez výhrad.

<b>Hlasování:</b>	<b>16 : 2 : 6</b>	<b>usnesení bylo přijato</b>
-------------------	-------------------	------------------------------

#### **17. Rozpočtové opatření č. 8/2015**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 8/2015:

- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 634 tis. Kč:
  - + 634 tis. Kč – zapojení nedočerpaných finančních prostředků z roku 2014
- úprava rozpočtu bez vlivu na celkové příjmy a výdaje
  - úprava §2212, §3421 a §3745

<b>Hlasování:</b>	<b>24 : 0 : 0</b>	<b>usnesení bylo přijato</b>
-------------------	-------------------	------------------------------

#### **18. Rozpočtové opatření č. 10/2015**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 10/2015:  
- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 4.656 tis. Kč:  
+ 1.206 tis. Kč – zapojení finančního vypořádání za rok 2014  
- 1.000 tis. Kč – snížení ostatních příjmů (předpokládaná výše příjmů z prodeje majetku)  
+ 4.450 tis. Kč – zapojení nevyužitých finančních prostředků z FBV z předchozích let

**Hlasování: 24 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

### **19. Rozpočtové opatření č. 12/2015**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 12/2015:  
- zvýšení rozpočtu v části příjmové i výdajové o částku 26 tis. Kč:  
+ 26 tis. Kč – zapojení nedočerpaných finančních prostředků z roku 2014

**Hlasování: 24 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

### **20. Statut výborů zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky**

Starosta přednesl protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky bod odkládá za účelem projednání návrhu Statutu výborů v kontrolním výboru a ukládá předsedovi kontrolního výboru tento návrh Statutu výborů projednat.

**Hlasování o protinávru usnesení: 12 : 7 : 5 usnesení nebylo přijato**

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **ruší** Úplné znění Statutu výborů zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky ze dne 14.12.2000 **a schvaluje** Statut výborů zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky.

**Hlasování o původním návrhu usnesení: 11 : 1 : 12 usnesení nebylo přijato**

Ing. Ficek požádal, aby bylo uvedeno, že hlasoval **pro** původní návrh usnesení. Stejný požadavek vyjádřili i zastupitelé Mgr. Pokorná, Ing. Staněk, Ing. Uhlíř, Ing. Winkler, Ing. Janíčková, DiS., Mgr. Hartman a Ing. Zuziak – všichni **pro**.

### **21. Poskytnutí dotace „FC Svatce Brno, o.s.“**

### **22. Poskytnutí dotace Sdružení Práh**

Mgr. Pokorná prohlásila, že zastupitelé ANO 2011 nebudou u bodů o dotacích hlasovat z důvodu právní nejistoty.



Po delší diskusi zastupitelů navrhl Bc. Machálek stažení bodů o poskytnutí dotací (body č. 21 a 22) z programu.

**Hlasování o stažení bodů: 20 : 1 : 3 schváleno stažení bodů č. 21 a 22 z programu**

**23. Žádost o změnu Územního plánu města Brna z ploch SO (smíšené plochy obchodu a služeb) na plochy BO (plochy všeobecného bydlení) v místech zástavby rodinnými domy při ulici Sochorova, na pozemcích p.č. 964, 965, 966, 967 a 968 k.ú. Žabovřevsky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** žádost o změnu Územního plánu města Brna spočívající ve změně stávajícího funkčního užívání ploch SO (smíšené plochy obchodu a služeb) na plochy BO (plochy všeobecného bydlení) v místech zástavby rodinnými domy při ulici Sochorova, na pozemcích p.č. 964, 965, 966, 967 a 968 k.ú. Žabovřevsky **a doporučuje** Zastupitelstvu města Brna tuto změnu Územního plánu města Brna **schválit**.

**Hlasování: 23 : 0 : 0 1 zastupitel nehlasoval usnesení bylo přijato**

**24. Žádost o změnu Územního plánu města Brna z ploch pro dopravu na plochu bydlení v místech komunikace jdoucí zástavbou rodinnými domy na Palackého vrchu, na pozemku p.č. 5526/1 k.ú. Žabovřevsky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** žádost o změnu Územního plánu města Brna spočívající ve změně stávajícího funkčního užívání ploch pro dopravu na plochu bydlení v místech komunikace jdoucí zástavbou rodinnými domy na Palackého vrchu, na pozemku p.č. 5526/1 k.ú. Žabovřevsky **a doporučuje** Zastupitelstvu města Brna tuto změnu Územního plánu města Brna **schválit**.

**Hlasování: 24 : 0 : 0 usnesení bylo přijato**

**25. Žádost o změnu Územního plánu města Brna z ploch ZO (plochy ostatní městské zeleně) na plochy SO (smíšené plochy obchodu a služeb) v místech zatravněné plochy při ul. Bráfova, na pozemku p.č. 636 k.ú. Žabovřevsky**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednala** žádost o změnu Územního plánu města Brna spočívající ve změně stávajícího funkčního užívání ploch ZO (plochy ostatní městské zeleně) na plochy SO (smíšené plochy obchodu a služeb) v místech zatravněné plochy při ul. Bráfova, na pozemku p.č. 636 k.ú. Žabovřevsky **a doporučuje** Zastupitelstvu města Brna tuto změnu Územního plánu města Brna **neschválit**.

Ing. Ficek dal návrh na stažení bodu č. 25 z programu:

**Hlasování o stažení bodu: 4 : 15 : 5 návrh nebyl přijat**

**Hlasování o původním návrhu usnesení: 23 : 0 : 1 usnesení bylo přijato**

**Přítomno 23 zastupitelů (Ing. Zuziak se vzdálil).**

**26. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna - prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření dopravní plochy pro budoucí přestavbu křižovatky Štursova-Kroftova (změna č. B55/15-0)**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna - prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření dopravní plochy pro budoucí přestavbu křižovatky Štursova-Kroftova **a doporučuje** Zastupitelstvu města Brna tuto změnu Územního plánu města Brna **schválit**.

**Hlasování: 16 : 6 : 1 usnesení bylo přijato**

**Přítomno 24 zastupitelů.**

**27. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna - prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení včetně řešení dopravního napojení (změna č. B176/15-0)**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna - prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení včetně řešení dopravního napojení **a doporučuje** Zastupitelstvu města Brna tuto změnu Územního plánu města Brna **schválit**.

**Hlasování: 12 : 9 : 3 usnesení nebylo přijato**

**28. Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna – celoměstské**

- **Vypuštění vyznačení limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle Čl. II bod 4. Zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu §26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů, nikoli závazné část územního plánu (č. změny AB188/15-0).**
- **Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem regulovat parkování ve vnitroblocích (č. změny AB189/15-0).**
- **Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy smíšené s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení §2 písm. c) bod 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umístování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení (č. změny AB190/15-0).**
- **Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci (č. změny A191/15-0).**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** Žádost o vyjádření MČ ke změně Územního plánu města Brna – celoměstské

- Vypuštění vyznačení limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle Čl. II bod 4. Zákona č. 350/2012

Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu §26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů, nikoli závazné část územního plánu (č. změny AB188/15-0).

- Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem regulovat parkování ve vnitroblocích (č. změny AB189/15-0).
- Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy smíšené s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení §2 písm. c) bod 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umístování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení (č. změny AB190/15-0).
- Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci (č. změny A191/15-0).

**a doporučuje** Zastupitelstvu města Brna tuto změnu Územního plánu města Brna **schválit**.

**Hlasování:**

**23 : 0 : 1**

**usnesení bylo přijato**

**29. Návrh změny Územního plánu města Brna B1/13-0 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – „Koridor územní rezervy pro případné (možné) budoucí zakotvení vedení rychlostní komunikace R43“**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** návrh změny Územního plánu města Brna B1/13-0 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – „Koridor územní rezervy pro případné (možné) budoucí zakotvení vedení rychlostní komunikace R43“ **a doporučuje** Zastupitelstvu města Brna tuto změnu Územního plánu města Brna **schválit**.

**Hlasování:**

**24 : 0 : 0**

**usnesení bylo přijato**

**30. Návrh obecně závazné vyhlášky č. \_\_\_/2015, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** Návrh obecně závazné vyhlášky č. \_\_\_/2015, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek **a doporučuje** Zastupitelstvu statutárního města Brna v části II. změnu v čl. 3 v odst. 2 a v odst. 6, v čl. 11 v odst. 1, v odst. 2, v čl. 12 v odst. 3, v části III. změnu v čl. 21 v odst. 1, v čl. 22 v odst. 1, v čl. 27 v odst. 1, v čl. 28 v odst. 1, v čl. 29 v odst. 1, v čl. 30 v odst. 1 nové písm. j), v části IV. změnu v čl. 76 v odst. 11 a v odst. 12 a změnu přílohy č. 8 **schválit** a změnu v části III. v čl. 30 v odst. 1 nové písm. i) a v části IV. v čl. 76 v odst. 8 nové písm. f) **neschválit**.

**Hlasování:**

**24 : 0 : 0**

**usnesení bylo přijato**

### **31. Nabytí a svěření pozemku p.č. 2369/1, k.ú. Žabovřesky, vč. objektu Rubínek**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** nabytí pozemku p.č.2369/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 313 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, vč. objektu č.p. 2561, č. or. 10 při ulici Poznaňská v Brně-Žabovřeskách, do majetku města Brna a následné svěření pozemku p.č. 2369/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 313 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, vč. objektu č.p. 2561, č.or. 10 při ulici Poznaňská v Brně-Žabovřeskách, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek.

**Hlasování:**

**24 : 0 : 0**

**usnesení bylo přijato**

### **32. Dotazy a připomínky členů Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky a občanů městské části Brno-Žabovřesky**

Předseda kontrolního výboru (dále KV) pan Petr Kalábek přednesl zprávu o kontrole evidence a řešení stížností. Konstatoval, že veškeré zákonné lhůty pro vyřízení stížností byly dodrženy a pracovní skupina KV ZMČ BŽ neshledala pochybení. Byla sestavena i pracovní skupina, která v nejbližší době provede kontrolu evidence petic. Ing. Zuziak se vyjádřil k práci kontrolního výboru a požádal starostu o předání stanoviska právní kanceláře k nezákonné výpovědi zaměstnanci úřadu. Dále požádal o vysvětlení zřízení funkce technického dozoru pro akci „Brno - rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace v ulicích Minská, Horova, Bráfova“, jmenování Ing. Roudnického do této funkce a obsah jeho pracovní náplně. Dotázal se na souvislost s pověřením Ing. Ivo Winklera zastupováním městské části jako pozorovatele stavby VMO a rekonstrukce Minská, Horova, včetně zastupování na kontrolních dnech. Na dotazy odpovídal starosta Ing. Tylalík a na jeho žádost i Ing. Roudnický. Zastupitel Ing. Winkler seznámil členy ZMČ BŽ s dopisem, který má v úmyslu zveřejnit v tisku a ve kterém dává najevo svou nespokojenost s jednáním rady městské části Brno-Žabovřesky a se současným stavem věci. Na jeho vystoupení reagoval Mgr. Šlapal. Dotazy na toto téma vznesli Mgr. Hartman, Ing. Staněk, Ing. Benáček, Ing. Ficek, odpovídal starosta Ing. Tylalík, 1. místostarosta Mgr. Leder a radní pan Červenka. Zastupitelé Ing. Janíčková, DiS. a Ing. Zuziak se v diskusi vrátili k problémům stavby VMO a k tématu zřízení funkce pozorovatele. Na dotazy odpovídal starosta Ing. Tylalík a 1. místostarosta Mgr. Leder. Mgr. Hartman předal starostovi návrh usnesení vztahující se k poskytování dotací. K tématu se vyjádřili Ing. Tylalík, Mgr. Šlapal, A. Žilinská, Bc. Machálek a Ing. Zuziak. Poté dal starosta o návrhu usnesení hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **pověřuje** kontrolní výbor kontrolou a prověřením zákonnosti poskytnutí dotací schválených do dnešního dne radou městské části Brno-Žabovřesky podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění novely č. 24/2015 Sb., do příštího jednání zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, na kterém předloží zprávu o výsledku této kontroly.

**Hlasování:**

**19 : 1 : 4**

**usnesení bylo přijato**

Starosta poděkoval přítomným za účast a V. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky ukončil.

Ukončení: 19:17 hodin  
V Brně dne: 18. 06. 2015  
Zapsala: Ivona Šťastná

Ing. Pavel Tyralík  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jindřich Zuziak ..... dne .....

Ing. Richard Ficek ..... dne .....

prof.Ing. Zdeněk Kolíbal, CSc..... dne .....